Zarządzenie Nr 0050/...452...../2016
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia...29 listopada...2016r.

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku nieruchomości zabudowanej, położonej przy ulicy Kolejowej 18 w Będzinie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota".

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446)
- art. 11, 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 1,2,3 pkt 4, art. 207 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.),
- uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późn.zm.,
- § 19 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 8/2015 z dnia 27 lutego 2015 roku z późn.zm.
- wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota" w Będzinie z dnia 30 listopada 1995 roku

zarządzam

§ 1

1. Oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota" z siedzibą w Będzinie przy ulicy Zwycięstwa 12, nieruchomość składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
   - działki nr 166/9 km. 14 obręb Będzin o pow. 2752 m²
   - działki nr 20/10 km. 14 obręb Będzin o pow. 2088 m²

   dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00055954/5 z ujawnionym wpisem własność Gminy Będzin.

2. Na skutek spełnienia warunku określonego w art. 207 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust 1, nastąpi ze zwolnieniem z obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tego tytułu.

§ 2

Przenieść nieodpłatnie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota" z siedzibą w Będzinie przy ulicy Zwycięstwa 12 własność budynku mieszkalnego nr 18 przy ulicy Kolejowej w Będzinie, znajdującego się na działkach nr 169/ i 20/10 km. 14 o pow. użytk. 5.965,43 m², kubat. 26.098,8 m², pow. zabudowy 1.577 m² uznając, że został wybudowany ze środków własnych Spółdzielni na podstawie pozwolenia na budowę Nr GT. III -8381/71/79 z dnia 7 czerwca 1979 roku wydanego przez Wiceprezydenta Miasta Będzina.

§ 3

1. Oddanie w użytkowanie wieczyste opisanej w § 1 nieruchomości wraz z przeniesieniem własności budynku nastąpi w formie umowy notarialnej.
2. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota" w Będzinie.

§ 4

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz działek opisanych w § 1 przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.
2. Wykaz powyższy wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.
   Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Wawrzyn

Akceptuję w zakresie
radca prawny Marcin Kropka

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawęzowska

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Będzin
Nr 0050/452/2016 z dnia 29 XI. 2016 r.

WYKAZ

obejmujący działkę zabudowaną i niezabudowaną stanowiące własność Gminy Będzin położone w Będzinie przy ulicy Kolejowej 18, przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami.

Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość stawki procentowej I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i termin jej wniesienia	Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i terminy ich wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i termin ich wnoszenia	Informacje dodatkowe
dz. nr 166/9 km 14 obr. Będzin o pow. 2.752 m², KW KA1B/00055954/5 **dz. nr 20/10 km 14 obr. Będzin** o pow. 2.088 m², KW KA1B/00055954/5 - teren zabudowany budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, ul. Kolejowa 18	Dotychczas obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, z dniem 1 stycznia 2004 roku utracił ważność i na tym obszarze gmina nie ma planu.	**Działki nr 166/9 km 14 i 20/10 km. 14 o łącznej powierzchni 4.840 m² zabudowane są budynkiem mieszkalnym wielolokalowym położonym przy ulicy Kolejowej 18 – wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę Nr GT.III-8381/71/79 z dnia 7 czerwca 1979 roku.**	**736.164,00 zł (siedemset trzydzieści sześc tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote)**	**zwolnienie z obowiązku wniesienia pierwszej opłaty na podstawie art. 207 ust. 2 ustawy o gosp. nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.**	**1% wartości nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek nr : 166/9 i 20/10 km. 7.361,64 netto + 23% podatku VAT tj. 1.693,18 czyli łączna kwota brutto 9.054,82 zł.** **Płatne do 31 marca każdego roku.**	**Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 1 % stawki od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty**	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.1774 późniejszymi zmianami.) upływa z dniem ...19. grudnia... 2016r. w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

Akceptuję w zakresie merytorycznym
Z-ca Dyrektory Marcin Kropka

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn