

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**SPORZĄDZENIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NA TERENIE MIASTA BĘDZINA ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)**

ZAMAWIAJĄCY: MIASTO BĘDZIN, UL. 11 LISTOPADA 20, 42-500 BĘDZIN

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o zmianie warunków zabudowy lub zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zakres zamówienia obejmuje:

1. sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy (w tym odmowa ustalenia warunków zabudowy),
2. sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym odmowa ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego),
3. sporządzanie projektów zmiany decyzji o warunkach zabudowy,
4. sporządzania projektów zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
5. sporządzanie analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w formie tekstowej i graficznej,
6. sporządzanie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W przypadku uchylenia decyzji i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ II instancji sporządzenie nowego projektu decyzji.

Przewidywana do sporządzenia liczba projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy wynosi ogółem ok. 70 szt. (w tym decyzje odmowne i zmiany decyzji).

III. WYMAGANIA OD WYKONAWCÓW:

1. Zamawiający wymaga dysponowania osobą spełniającą warunki określone w art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wiedzę i doświadczenie potwierdzające, że w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert wykonał minimum 40 projektów decyzji.

Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniać będzie na podstawie złożonego oświadczenia na formularzu ofertowym.

3. Przed podpisaniem umowy Zamawiający wymaga by Wykonawca potwierdził posiadanie doświadczenie poprzez złożenie stosownych dokumentów.

IV. KRYTERIUM WYBORU:

Cena – 100 %

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią zaproszenia do składania ofert oraz została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryterium wyboru.

2. W sytuacji kiedy zostaną złożone oferty z taką samą ceną Zamawiający zaprosi tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych rokowań z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców w celu uzupełnienia

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców w celu uzupełnienia brakujących dokumentów lub zawierających błędy jak również do poprawiania w ofertach oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich, które nie będą w sposób istotny zmieniały treści oferty.

Dokonane poprawki staną się skuteczne po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, a także pozostawienia zapytania bez dokonania wyboru.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

od dnia zawarcia umowy do 15.12.2019 r.

VI. 71.40.00.00 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

**OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ NA FORMULARZU OFERTOWYM STANOWIĄCYM
ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO ZAPROSZENIA W TERMINIE DO 31.12.2018 R.,
GODZ. 12.00**

NA ADRES E-MAILOWY jolanta.tondos@um.bedzin.pl

Osoba do kontaktów:

- Piotr Frączek (tel. 32 267 91 15, 32 267 92 03, piotr.fraczek@um.bedzin.pl).
- Jolanta Tondos (tel. 32 267 92 03, jolanta.tondos@um.bedzin.pl)

WICEPREZYDENT MIASTA

Aneta Witkowska-Złocka

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - (załącznik nr 1).
2. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych (RODO) – (załącznik nr 2).
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – (załącznik nr 3).
4. Umowa Nr WRM.RSiIM.272.....2019 – (załącznik nr 4).

KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych

Joanna Tomasiak

KIEROWNIK
Referatu Strategii i Inżynierii Miejskiej

Piotr Frączek

PEŁNICZKA
MIASTA BEDZINA

Rafał Adamczyk