

Zarządzenie Nr 0050.⁴⁷⁹.....2016
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ¹³.....¹².....2016r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 0151/12/2009 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 16.01.2009r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne miasta Będzin oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami, § 19 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Nr 8/2015 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 27 lutego 2015 roku.

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości wymienione, w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzina na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Eukasz Komoniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn

..... w zakresie
..... poprawnym

..... Marcin Kropka

SKARBNIA MIASTA

Anna Pawęzowska

WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050 2016
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 13.12.2016r.

**W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY BĘDZIN PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów, budynków miasta Będzin	Położenie, opis i powierzchnia dzierżawy	Cel dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Księga wieczysta KA1B/00017772/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5833	Działka oznaczona nr geod. 79/22 karta mapy 34 obręb Będzin, położona przy ulicy Bema łączna pow. 88 m ²	- teren pod obiekt handlowy o pow. 48 m ² - teren przyległy o pow. 40 m ²	TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ (Symbol planu 2 MWU)	3 lata	1). 5,00 zł za m ² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym, 2). 3,60 zł za m ² powierzchni gruntu 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
2	Księga wieczysta KA1B/00007572/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 4466	Działka oznaczona nr geod. 79 karta mapy 60 obręb Będzin, położona w rejonie ulicy Kieleckiej o łącznej pow. 159 m ²	- teren pod obiekt handlowy o pow. 99 m ² - teren przyległy o pow. 60 m ²	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (Symbol planu 2MWU)	3 lata	1). 2,90 zł za m ² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym, 2). 1,40 zł za m ² powierzchni gruntu 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
3	Księga wieczysta KA1B/00008251/3 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6080	Działka oznaczona nr geod. 82/2 karta mapy 34 obręb Będzin, położona przy ulicy 11-go Listopada o pow. 7,35 m ²	teren pod kiosk handlowy typu „KOLPORTER”	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (Symbol planu 2MWU)	3 lata	195,00 zł za kiosk + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym,

aktualizacja czynszu może nastąpić w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Będzina
Dzierżawca zostanie powiadomiony o nowej stawce poprzez doręczenie zawiadomienia stanowiącego jednostronną czynność Wydzierżawiającego
czynsz obliczany wg. nowych stawek obowiązujących będzie Dzierżawca od następnego miesiąca po doręczeniu zawiadomienia
Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w związku z nową stawką czynszu, przed upływem najbliższego terminu płatności czynszu dzierżawnego

PREZIDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski

WICEPREZIDENT MIASTA

Rafał Adamczyk

Aparatnik z zakresie
formalno-prawnym

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

(adres: pl. Wolności 1, Kropka)

Maria Wegrzyn