

**Zarządzenie nr 0050.462.2016**  
**Prezydenta Miasta Będzina**  
**z dnia 09.12.2016 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych położonych w budynku Dworca PKP Będzin – Miasto w formie przetargu ustnego ograniczonego oraz ogłoszenia wykazu tychże lokali.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity – Dz.U. z 2016 r., poz. 487), § 19 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie (stanowiącego Załącznik do Zarządzenia nr 8/2015 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 27 lutego 2015 roku oraz w oparciu o § 1 ust. 1 Uchwały Nr XIX/203/2003 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie ustalenia zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność miasta Będzina oraz pozostającymi w jego zarządzie w związku z § 2 pkt 7 umowy dzierżawy nr 32N4D-742/2006 z dnia 21 sierpnia 2006 roku, jak również w oparciu o przepisy Zarządzenia nr 0151/149/2004 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 9 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe, zasad ich wzrostu oraz stosowanych ulg

**zarządzam:**

**§ 1**

I. Działając jako Dzierżawca budynku Dworca PKP Będzin – Miasto zlokalizowanego przy Placu Kolei Warszawsko – Wiedeńskiej w Będzinie oraz terenu przynależnego, stanowiącego własność Spółki PKP S.A. na podstawie umowy dzierżawy 32N4D-742/2006 z dnia 21 sierpnia 2006 roku przeznaczam do najmu w drodze przetargu ustnego ograniczonego w dopuszczalnym zakresie działalności najemców oraz okresie trwania umów najmu:

1) lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 102,79 m<sup>2</sup> położony na parterze, wyposażony w instalację: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania łącznie z przybudówką przyległą do Dworca PKP o powierzchni 8,65 m<sup>2</sup> dla których stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

W przypadku chęci wykonania przez najemcę (na własny koszt i we własnym zakresie) otworu drzwiowego pomiędzy ww. lokalami, najemca przed rozpoczęciem prac jest zobowiązany opracować projekt techniczny (w barażu konstrukcyjnej wykonania otworu drzwiowego z uwzględnieniem rozwiązań konstrukcyjnych w zakresie naproża, wykonany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami) oraz przedłożyć ww. projekt do akceptacji PKP S.A. W przypadku konieczności uzyskania innych zgód powyższe dokonuje najemca na własny koszt i we własnym zakresie.

2) lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 90,66 m<sup>2</sup> położony na parterze, wyposażony w instalację: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, dla których stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

3) lokal użytkowy nr 3 o powierzchni 75,95 m<sup>2</sup> położony na parterze, wyposażony w instalację: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, dla których stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

4) lokal użytkowy nr 6 o powierzchni 132,76 m<sup>2</sup> położony na I piętrze, wyposażony w instalację centralnego ogrzewania. Instalacje wodno – kanalizacyjna i elektryczna doprowadzone do lokalu. Stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

II. Do oddania w najem ww. lokali użytkowych przyjąć formę przetargu ustnego ograniczonego.

III. Dla ww. lokali użytkowych ustala się okres najmu nie dłuższy niż do dnia 31 sierpnia 2035 r. tj. do końca trwania umowy dzierżawy pomiędzy Miastem Będzin, a Spółką PKP S.A.

IV. Dla ww. lokali użytkowych ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze sprzedaż i podawaniem wyrobów alkoholowych.

V. Wyklucza się możliwość prowadzenia w ww. lokalach użytkowych działalności związanych z eksploatacją automatów do gier o niskich wygranych i sprzedaży środków psychoaktywnych.

## **§ 2**

Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem, wymienionych w § 1 poprzez wywieszenie niniejszego Zarządzenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni oraz opublikowanie w prasie i na stronach internetowych Urzędu.

## **§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Łukasz Komoniewski