

Zarządzenie Nr 0050.....<sup>24</sup>.....2019 r.  
Prezydenta Miasta Będzina  
z dnia .....<sup>28.01</sup>.....2019 roku.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., 994 z późn.zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204.t.j. z późn.zm.), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 0151/12/2009 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 16.01.2009 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne miasta Będzin oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził: Katarzyna Sobczyk

Zatwierdził:

PREZYDENT MIASTA

*Eukasz Komoniewski*

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Maria Węgrzyn*

Akceptuję pod kątem formalnym  
SKARBNIK MIASTA

*Paulina Niedźwiedź-Zarecka*  
radca prawny

SEKRETARZ PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA  
MIASTA BĘDZINA

*Rafał Adamczyk*

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE**  
**GMINY BĘDZIN PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów, budynków miasta Będzin	Położenie, opis i powierzchnia dzierżawy	Cel dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Księga wieczysta KA1B/00002351/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie  Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6196	Działka oznaczona nr geod. 79/33 karta mapy 24 obręb Będzin, położona przy ulicy Piłsudskiego pow. 101,20 m <sup>2</sup> .	obiekt małej gastronomii o pow. 28 m <sup>2</sup>  ogródek letni o pow. 73,20 m <sup>2</sup>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	na okres 3 lat	3,90 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.  5,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym (okres V-IX) 0,50 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym (okres I-IV oraz X-XII)
2	Księga wieczysta KA1B/00049098/1 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie  Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5834	Działka oznaczona nr geod. 190/4 karta mapy 22 obręb Będzin, położona przy Al. H. Kołłątaja pow. 200 m <sup>2</sup> .	parking	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	na okres 3 lat	1,40 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym
3	Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 2913	Działka oznaczona nr geod. 2 karta mapy 9 obręb Będzin, położona przy ulicy Siemońskiej pow. 656 m <sup>2</sup> .	droga dojazdowa o pow. 556 m <sup>2</sup>  waga samochodowa o pow. 60 m <sup>2</sup>  parking o pow. 40 m <sup>2</sup>	TERENU OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW i MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ	na okres 3 lat	0,30 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym  0,70 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym  0,40 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym

4	Jednostka rejestrowa w operacji ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 3197	Działka oznaczona nr geod. 38/1 karta mapy 5 obręb Będzin, położona przy ulicy Brzozowickiej pow. 125 m <sup>2</sup> .	handel	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	na okres 3 lat	2,90 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym
5	Księga wieczysta KA1B/00027728/7 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie  Jednostka rejestrowa w operacji ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6691	Działka oznaczona nr geod. 60/2 karta mapy 20 obręb Będzin, położona przy ulicy Górnej pow. 10 m <sup>2</sup> .	handel (znicze)	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	na okres 3 lat	4,30 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym
6	Księga wieczysta KA1B/00002351/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie  Jednostka rejestrowa w operacji ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6196	Działka oznaczona nr geod. 79/31 karta mapy 24 obręb Będzin, położona przy ulicy Piłsudskiego pow. 47 m <sup>2</sup> .	obiekt handlowo- gastronomiczny o pow. 37 m <sup>2</sup>  teren przyległy o pow. 10 m <sup>2</sup>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	na okres 3 lat	5,00 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym  3,60 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.

- aktualizacja czynszu może nastąpić w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Będzina
- Dzierżawca zostanie powiadomiony o nowej stawce poprzez doręczenie zawiadomienia stanowiącego jednostronną czynność Wydierżawiającego
- czynsz obliczany wg. nowych stawek obowiązywał będzie Dzierżawcę od następnego miesiąca po doręczeniu zawiadomienia
- Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w związku z nową stawką czynszu, przed upływem najbliższego terminu płatności czynszu dzierżawy.

PREZYDENT MIASTA

*Lukasz Komoniewski*

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Maria Węgrzyn*

Akceptuję pod rygorem  
formalnym

*Paulina Niedbala-Żurecka*  
radca prawny

PELNOMOCNIK PREZYDENTA  
MIASTA BĘDZINA

*Rafał Adamczyk*