

**UCHWAŁA NR VI/34/2019
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Będzin w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm) w zw. z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm)

Rada Miejska Będzina uchwala

§ 1. Udzielić osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu - stanowiącego przed dniem 1 stycznia 2019 roku, własność Gminy Będzin - w prawo własności.

§ 2. Bonifikaty udziela się podmiotom, które:

1. zgłoszą na piśmie zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia, w kwocie pozostającej do spłaty oraz

2. nie posiadają zaległości z tytułu rocznej opłaty przekształceniowej oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste należnych do dnia przekształcenia.

§ 3. 1. Określa się następujące stawki procentowe bonifikaty:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40 %- w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 roku, może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60 %.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

Akceptuję i podpisuję:
for
rada miejska Będzina



§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Będzina



Krzysztof Dudziński



UZASADNIENIE

W uchwale zostały określone warunki udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Będzin w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

System bonifikat ma na celu zachęcenie do korzystania z możliwości jednorazowego wniesienia opłat przekształceniowych co ma przyczynić się do usprawnienia procesu przekształcenia. Dodatkową motywacją jest mechanizm zmniejszania się wysokości bonifikaty wraz z upływem czasu od dnia przekształcenia.

Obligatoryjne bonifikaty zostały przewidziane w ustawie dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa. Natomiast w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, w celu zachowania zasady samodzielności finansowej i majątkowej, ustawa uzależniła zastosowanie systemu bonifikat od uchwały rady gminy.

Kierując się zasadą sprawiedliwości społecznej oraz konstytucyjną zasadą równości wobec prawa uznano, że – pomimo pewnych strat finansowych jakie poniesie Gmina – należy zastosować system bonifikat od opłaty jednorazowej za grunty gminy Będzin na analogicznych zasadach, jakie ustawa przewiduje w wypadku użytkowników wieczystych nieruchomości Skarbu Państwa, bo dotyczy to przecież mieszkańców miasta Będzina.

W przypadku zmiany ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, dotyczącej bonifikat w opłatach za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa, Rada Miejska Będzina dokona zmiany w przedmiotowej uchwale.

