

Zarządzenie nr 0050.....⁵¹.....2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 25.02.....2019 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiące własność Gminy Będzin wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski

Sporządziła: Izabela Tomaszewska

Sprawdził:

K I U R N I K
Referat

Akceptuje pod rygorem
formalnym

Anna Kulińska-Gaj

Paulina Niedbity-Zawocka
radca prawny

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

WICEPREZYDENT MIASTA

Aneta Witekowska-Złocka

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW
Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU**

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. H. Sienkiewicza 31 c Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m ²	Lokal mieszkalny nr 10 położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym II- kondygnacyjnym	Lokal: 47,70 m² Piwnica : 7,27 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,02109	88 627,00 zł W tym: - 78 501,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 10 126,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie
2.	ul. H. Sienkiewicza 31 c Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m ²	Lokal mieszkalny nr 18 położony na 1 piętrze – II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym II- kondygnacyjnym	Lokal: 38,94 m² Piwnice : 3,70 m²	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,01636	73 791,00 zł W tym: - 65 936,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 7 855,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie
3.	ul. H. Sienkiewicza 31 c Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m ²	Lokal mieszkalny nr 24 położony na 1 piętrze – II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym II- kondygnacyjnym	Lokal: 61,68 m² Piwnica : 2,97 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju,kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,02480	116 884,00 zł W tym: - 104 977,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 11 907,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie
4.	ul. H. Sienkiewicza 31 c Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m ²	Lokal mieszkalny nr 22 położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym II- kondygnacyjnym	Lokal: 39,23 m² Piwnica : 2,46 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi (1 pokój przechodni), przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,01599	71 359,00 zł W tym: - 63 682,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 7 677,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 27.02 2019 r. do dnia 20.03 2019 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: 11.04 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
2. Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984).
3. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielana od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
5. Opłata z tytułu wykupu udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT – tj 23%.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komorzewski
-3-

KANCELARIA
Rejonowa Strefa Usług Administracyjnych

Anna Kucharska-Gaj