

Zarządzenie Nr 0050.....⁵⁴.....2019 r.
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia^{26.02}.....2019 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., 994 z późn.zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204.t.j. z późn.zm.), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 0151/12/2009 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 16.01.2009 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne miasta Będzin oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komyniowski
-3-

Sporządził: Katarzyna Sobczyk

Zatwierdził:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

W. Olek
Maria Wegrzyn

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

SEKRETARZ MIASTA

Magdalena Rogowicz

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY BĘDZIN PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów, budynków miasta Będzin	Położenie, opis i powierzchnia dzierżawy	Cel dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Księga wieczysta KA1B/00002368/4 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6048	Działka oznaczona nr geod. 102/9 karta mapy 16 obręb Będzin, położona przy ulicy Paryskiej pow. 4.600 m ² .	- cele garażowe o pow. 171 m ² - cele składowe o pow. 102 m ² - teren przyległy o pow. 827 m ² -cele produkcji rolnej o pow. 3500 m ²	Brak planu	na okres 3 lat	0,70 zł za m ² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym. 1,40 zł za m ² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym. 0,40 zł za m ² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym. 0,10 zł za m ² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym.
2	Księga wieczysta KA1B/00024058/8 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6051	Działka oznaczona nr geod. 97/17 karta mapy 52 obręb Będzin, położona przy ul. Żeromskiego pow. 6 m ² .	- handel (kwiaty i znicze)	TEREN PARKINGÓW	na okres 3 lat	4,30 zł za m ² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym
3	Księga wieczysta KA1B/00011107/3 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 2777	Działka oznaczona nr geod. 6657/10 karta mapy 9 obręb Grodziec położona przy ulicy mjr. B. Zagórnego pow. 5 m ² .	- handel (kwiaty)	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	na okres 3 lat	1,40 zł za m ² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym

4	Jednostka rejestrowa w operacji ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 3850	Działka oznaczona nr geod. 133 karta mapy 14 obręb Będzin, położona przy ulicy Kolejowej pow. 20 m ² .	boks śmietnikowy	Brak planu	na okres 3 lat	1,80 zł za m ² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym
5	Księga wieczysta KA1B/00036228/8 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacji ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6211	Działka oznaczona nr geod. 158/21 karta mapy 14 obręb Będzin, położona przy ulicy Kolejowej pow. 64 m ² .	droga dojazdowa	Brak planu	na okres 3 lat	0,40 zł za m ² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym

- aktualizacja czynszu może nastąpić w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Będzina
- Dzierżawca zostanie powiadomiony o nowej stawce poprzez doręczenie zawiadomienia stanowiącego jednostronną czynność Wydierżawiającego
- czynsz obliczany wg. nowych stawek obowiązywał będzie Dzierżawcę od następnego miesiąca po doręczeniu zawiadomienia
- Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w związku z nową stawką czynszu, przed upływem najbliższego terminu płatności czynszu dzierżawy.

PREZYDENT MIASTA

Eukasz Komoniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

W2 Odelinici
Maria Wegrzyn

Akceptuję pod względem
formalnym
Paulina Niedzielska-Zurecka
radca prawny

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

WICEPREZYDENT MIASTA

Aneta Witkowska-Złocka