

Będzin, dnia 4 marca 2019 r.

WGN.6822.18.2012/2019

**Pan  
Grzegorz Pawlak  
Radny Rady Miejskiej Będzina**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie podjęcia działań przez Prezydenta Miasta Będzina mających na celu przejęcie od Skarbu Państwa na rzecz Miasta Będzina terenu znajdującego się powyżej Urzędu Skarbowego, wyjaśniam.

**Od 2012 roku trwają starania Gminy Będzin o pozyskanie terenu stanowiącego własność Skarbu Państwa, w tamtej dacie – będącego w trwałym zarządzie Urzędu Skarbowego, z zamiarem przeznaczenia go na miejsca parkingowe dla mieszkańców osiedla Syberka.** W pismach kierowanych do Naczelnika Urzędu Skarbowego deklarowaliśmy pokrycie wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem terenu do przekazania, tj. podziału geodezyjnego jak i kosztów związanych z samym przekazaniem (przygotowania dokumentacji, operatu szacunkowego, opłat sądowych i notarialnych).

Po uzyskaniu informacji, że Ministerstwo Finansów wyraziło zgodę na naszą propozycję:

- **na zlecenie Gminy Będzin wykonano podział geodezyjny, na podstawie którego powstała działka 20/2 karta mapy 32 o powierzchni 6889 m<sup>2</sup>,**
- Starosta Będziński decyzją wygasił prawo zarządu Urzędowi Skarbowemu,
- Prezydent Miasta Będzina w dniu 10 listopada 2014 roku podjął zarządzenie Nr 0050/433/2014 w sprawie przejęcia do zasobu komunalnego – w formie darowizny celowej – nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej numerem ewidencyjnym 20/2 o powierzchni 6889 m<sup>2</sup>,
- do Starosty Będzińskiego – reprezentującego interesy Skarbu Państwa – Prezydent Miasta **skierował prośbę w sprawie dokonania darowizny celowej (pod urządzenie miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla) wraz z operatem szacunkowym nieruchomości.**

**Pismem z dnia 10 kwietnia 2015 roku Wojewoda Śląski odmówił udzielenia zgody, na wnioskowaną przez Starostę Będzińskiego darowiznę na rzecz Gminy Będzin.**

**W maju 2016 roku Prezydent Miasta zwraca się ponownie o dokonanie darowizny, kierując wniosek bezpośrednio do Wojewody Śląskiego, który szeroko uzasadnia pilną potrzebę stworzenia – dla tak dużego osiedla – dodatkowych miejsc postojowych, poprzez przeprowadzenie na działce 20/2 gminnej inwestycji generującej duże koszty z racji zróżnicowanego poziomu gruntu i ograniczone możliwości skomunikowania tej działki z układem drogowym osiedla.**

Zorganizowane przez Wojewodę Śląskiego w lipcu 2016 roku w tym temacie spotkanie, **zaskutkowało opracowaniem (na zlecenie Gminy) koncepcji zagospodarowania terenu (działki nr 20/2) pod budowę miejsc parkingowych wraz z dojazdem**, która została do Urzędu Wojewódzkiego przekazana w październiku 2016 roku.

Na prośbę Starosty Będzińskiego w listopadzie 2018 roku, dokumentację w sprawie darowizny **uzupełniliśmy o aktualną wycenę nieruchomości**, wykonaną na zlecenie Gminy przez rzeczoznawcę majątkowego.

O kolejnych naszych działaniach informowani byli „na bieżąco” radni osiedla Syberka w odpowiedziach udzielonych na ich interpelacje.

Mam nadzieję, że tym razem nasze wieloletnie starania przyniosą pozytywny skutek.

Z up. Prezydenta Miasta Bedzina  
WICEPREZYDENT MIASTA

  
Aneta Witkowska-Złocka

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Maria Wegrzyn