

Zarządzenie Nr 0050.43.....2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 15.03..... 2019 r.

w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie w rejonie ul. Lipowej i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 , art. 37 ust.1 , 38 ust.1, art 40 ust. 1 pkt 3 , art 67 ust.1, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzin w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami.

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Będzin, położoną w Będzinie w rejonie ul. Lipowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 32 karta mapy 48 obręb Będzin o powierzchni 5450 m².
2. Do sprzedaży w/w nieruchomości przyjąć formę przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 2

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz powyższy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Uchylić zarządzenie Nr 0050.472.2018 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 10.12.2018 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie w rejonie ul. Lipowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski
-3-

Sporządził:
Małgorzata Oleksiak
Zatwierdził

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

Przewodnicząca podległości
formalnej w wydziale

Paulina Michalak-Zurecha
radca prawny

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0050.....2019 z dnia.....2019 r. w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie w rejonie ul. Lipowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BĘDZIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO:**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków miasta Będzina	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacje dodatkowe	
Księga wieczysta: KA1B/00008362/4 Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina nr: 5994	5450 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w Będzinie w rejonie ul. Lipowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 32 karta mapy 48 obręb Będzin.	W przeważającej części Zieleń urządzona – symbol planu C.22.ZP – W niewielkiej części (296 m²) drogi publicznej – symbol planu 4.KDL i drogi publicznej klasy dojazdowej – symbol planu 13.KDD	232.500,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT w tej części, która przeznaczona jest pod zieleń urządzonej oraz opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% w tej części (296 m ²), która przeznaczona jest pod drogi publicznej klasy lokalnej i dojazdowej	Oplaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upływa z dniem <u>29.04</u>2019 r. w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wegrzyn

Akceptuje pod względem formalno-prawnym PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Paulina Wesoła-Zurecha
radca prawny

Rafał Adamczyk

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski