Zarządzenie nr 0050...85.....2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ...18..03.2019 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiące własność Gminy Będzin wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Tomaniewski

WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Kuliśka-Gaj

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Paulina Niedbała-Zawacka
radca prawny

SEKRETARZ MIASTA
Anna Pawłowska

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA BĘDZINA
Rafał Adamczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050..85.....2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ..18.03..2019 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	**ul. 1 Maja 8** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00015437/3 dz. nr. 5/6 , km. 38 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4053 **Pow. Działki: 162 m²**	**Lokal mieszkalny nr 3** położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: **32,89 m²** Piwnica : **6,92 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przechodniej kuchni, w.c. (na korytarzu). Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan i elektryczną.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 4 MWU	**0,06227**	**56 571,00 zł** W tym: **- 55 058,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 1 513,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie
2.	**ul. Przyjaźni 6** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00018704/7 dz. nr. 59, km. 60 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4321 Pow. Działki: 886 m²	**Lokal mieszkalny nr 17** położony na 5 piętrze – VI kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym VII- kondygnacyjnym	Lokal: **59,66 m²** Piwnica : **3,76 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 2 MWU	**0,05026**	**148 971,00 zł** W tym: **- 141 802,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 7 169,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie
3.	**ul. Zwycięstwa 28** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, drogi Symbol klasoużytku: B, Bz, dr KW nr KA1B/00015906/2 dz. nr. 4/42, km. 25 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4032 Pow. Działki: 3355 m²	**Lokal mieszkalny nr 24** położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V- kondygnacyjnym	Lokal: **43,38 m²** Piwnica : **4,37 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal posiada balkon. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,01301**	**92 009,00 zł** W tym: **- 85 767,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 6 242,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
4.	**ul. Zwycięstwa 8** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00013718/3 dz. nr. 207, km. 28 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3099 Pow. Działki: 374 m^2	**Lokal mieszkalny nr 21** położony na 1 piętrze – II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym IV- kondygnacyjnym	Lokal: **30,16 m^2** Piwnica : **4,36 m^2**	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,02903**	**64 573,00 zł** W tym: - **63 042,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - **1 531,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie
5.	**ul. J. Retingera 4A** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, Bz KW nr KA1B/00006150/1 dz. nr. 200/9, km. 28 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3671 Pow. Działki: 2315 m^2	**Lokal mieszkalny nr 12** położony na 2 piętrze – III kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym IV- kondygnacyjnym	Lokal: **30,23 m^2** Piwnica : **4,99 m^2**	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,02958**	**63 755,00 zł** W tym: - **54 305,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - **9 450,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie
6.	**ul. 11 Listopada 4** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00020426/1 dz. nr. 29/1, km. 35 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4409 Pow. Działki: 1380 m^2	**Lokal mieszkalny nr 10** położony na 3 piętrze – IV kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym IV - kondygnacyjnym	Lokal: **42,13 m^2** Piwnica : **9,10 m^2**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal posiada balkon. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej K7.MW	**0,0141**	**92 012,00 zł** W tym: - **88 373,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - **3 639,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie
7.	**ul. Modrzejowska 78D** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00012629/5 dz. nr. 53/7, km. 34 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3800 Pow. Działki: 635 m^2	**Lokal mieszkalny nr 10** położony na 4 piętrze – V kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V - kondygnacyjnym	Lokal: **64,92 m^2** Piwnica : **4,23 m^2**	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki, w.c. i schowka. Lokal posiada balkon. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej K5.MW	**0,10263**	**141 785,00 zł** W tym: - **129 989,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - **11 796,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 21.03.2019 2019 r. do dnia 10.04. 2019 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: 01.05. 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
   Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
2. Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984).
3. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielana od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
5. Opłata z tytułu wykupu udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT – tj 23%.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Anna Kamińska-Gaj

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Paulina Niedbała-Żurecka
radca prawny

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA BĘDZINA
Rafał Adamczyk

WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka