

Szczegółowa informacja o stanie mienia komunalnego oraz zmianach w stanie mienia z okresu od 01 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku, jak również dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania na dzień 31 grudnia 2016 roku przez Urząd Miejski w Będzinie.

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane zgodne ze stanem księgowym na dzień 31.12.2016 rok.

Dane uzyskano na podstawie dowodów (OT, PT, LT, Decyzja Wojewody Śląskiego, Akt Notarialny) otrzymanych z merytorycznych wydziałów.

I. Dane dotyczące długoterminowych aktywów finansowych.

Wartość długoterminowych aktywów finansowych w postaci akcji i udziałów na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła **73 735 079,00 zł**

Od 1 stycznia 2016 roku do 31.12.2016 roku podwyższono kapitał zakładowy Spółki Miejski Klub Sportowy Będzin Spółka Akcyjna z siedzibą w Będzinie o kwotę 2 550 000,00 zł

Na dzień 31 grudnia 2016 roku ogółem wartość udziałów i akcji wyniosła **76 285 079,00 zł**

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Lp	Nazwa podmiotu gospodarczego	Wartość
AKCJE		
1.	Śląski Rynek Rolno – Przemysłowy S.A.	500 000,00
2.	Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. Sosnowiec	100 000,00
UDZIAŁY		
1.	PTHU „INTERPROMEX” Sp. z o.o. Będzin	5 001 279,00
2.	MPWiK Sp. z o.o. Będzin	57 095 500,00
3.	Spółka Ciepłowniczo – Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.	59 000,00
4.	PKM Sp. z o.o. Sosnowiec	5 666 800,00
5.	MZBM Sp. z o.o. Będzin	2 502 500,00
6.	TBS „CENTRUM” Sp. z o.o.	1 365 000,00
7.	Miejski Klub Sportowy Będzin S.A.	3 995 000,00
Akcje:		600 000,00
Udziały:		<u>75 685 079,00</u>
Razem:		76 285 079,00

II. Dane o wartości środków trwałych ewidencjonowanych w Urzędzie Miejskim

PODSTAWOWE ŚRODKI TRWAŁE

Lp.	KLASYFIKACJA RODZAJOWA NAZWA	STAN NA 31.12.2015	PRZYCHÓD	STAN NA 31.12.2016
			ROZCHÓD	
1	GRUPA 0 Grunty	77 852 717,75 zł	8 908 046,34 zł	79 434 206,20 zł
			7 326 557,89 zł	
2	GRUPA 01 Użytkowanie wieczyste	4 047 333,13 zł	75 870,92 zł	4 028 383,00 zł
			94 821,05 zł	
3	GRUPA 1 Budynki i lokale	61 839 520,22 zł	3 052 396,88 zł	61 838 123,34 zł
			3 053 793,76 zł	
4	GRUPA 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	231 592 805,92 zł	2 287 039,17 zł	232 943 910,01 zł
			935 935,08 zł	
5	GRUPA 3 Kotły i maszyny energetyczne	141 056,50 zł	128 189,88 zł	141 056,50 zł
			128 189,88 zł	
6	GRUPA 4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	900 209,79 zł	31 336,00 zł	867 312,38 zł
			64 233,41 zł	
7	GRUPA 5 Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			0,00 zł	
8	GRUPA 6 Urządzenia techniczne	1 931 930,26 zł	144 086,26 zł	2 045 694,24 zł
			30 322,28 zł	
9	GRUPA 7 Środki transportu	643 215,62 zł	120 995,04 zł	524 085,63 zł
			240 125,03 zł	
10	GRUPA 8 Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	2 142 409,89 zł	128 418,35 zł	2 215 574,24 zł
			55 254,00 zł	
RAZEM		381 091 199,08 zł	2 947 146,46 zł	384 038 345,54 zł

II.1. Dane o wartości środków trwałych "grunty" .

Wartość gruntów na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła **77 852 717,75 zł**

Informacje dotyczące zmian w zakresie obrotu mieniem komunalnym (grunty) w okresie 01.01.2016 do 31.12.2016 roku zawierają załączniki nr 1,2 i 3 do niniejszej informacji.

Do końca grudnia 2016 roku **zwiększyła się** wartość gruntów o **8 908 046,34 zł**

dokonano zmniejszenia majątku o kwotę **7 326 557,89 zł**

Zasób nieruchomości gruntowych na dzień 31.12.2016 r. wyniósł **79 434 206,20 zł**

II.2. Dane o wartości "wieczystego użytkowania gruntu".

Wartość wieczystego użytkowania gruntu na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła

4 047 333,13 zł

Do końca grudnia 2016 roku **zwiększyła się** wartość prawa użytkowania wieczystego o kwotę **75 870,92 zł**

dokonano zmniejszenia majątku o kwotę **94 821,05 zł**

Wartość wieczystego użytkowania gruntu na dzień 31 grudnia 2016 roku wyniosła

4 028 383,00 zł

II.3. Dane o wartości środków trwałych "budynki i lokale".

Do grupy tej wlicza się budynki wraz z „obiektami pomocniczymi” obsługującymi dany budynek, tj. chodniki, dojazdy, podwórka, place, ogrodzenia, studnie itp. oraz wyposażenie budynku, tj. wszystkie instalacje wbudowane w konstrukcję budynku na stałe.

Wartość budynków i lokali na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła **61 839 520,22 zł**

W okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku nabyto, przejęto, bądź **zwiększono wartość budynków** i lokali o kwotę **3 052 396,88 zł**
w tym:

„SZKOŁY I PRZEDSZKOLA”

Szkoły i Przedszkola		
1	Wymiana ogrodzenia na terenie PM nr 6	108 210,00
2	Termomodernizacja wraz z remontem budynku SP nr 8 /wymiana drzwi/	74 198,06
3	Termomodernizacja budynku SP nr 8	2 272 320,64
	Razem	2 454 728,70

„BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE”

1	Postanowienie Sądu – nabycie przez zasiedzenie	27 227,87
2	Zakup i montaż wiat przystankowych	68 242,86
3	Remont i modernizacja budynków komunalnych	298 263,47
4	Zmiana zarządcy wspólnot	203 899,42
5	Korekta udziału Gminy w budynkach WM	34,56

Zmniejszenia majątku na łączną kwotę**3 053 793,76 zł****w tym:**

przekazano inwestycje do szkół i przedszkoli:

Przekazano:	PT w tym:	
PM nr 6	Wymiana ogrodzenia na terenie PM nr 6	108 210,00
SP nr 8	Zadanie: „Termomodernizacja wraz z remontem budynku SP nr 8” /wymiana drzwi/	74 198,06
SP nr 8	Zadanie: „Termomodernizacja budynku SP nr 8”	2 272 320,64

Pomniejszono zasób budynków i lokali

1	Sprzedaż lokali mieszkalnych przez Miasto Będzin	271 892,91
2	Zmiana zarządcy wspólnot	203 899,42
3	Sprzedaż lokali administrowanych przez Miasto	117 410,53
4	Zmiana ilości garaży /zmniejszenie/	3 055,52
5	Komórki /zmiana ilości – zmniejszenie/	2 806,68

Na dzień 31 grudnia 2016 roku wartość budynków i lokali wyniosła **61 838 123,34 zł**

Informacje dotyczące zmian w zakresie obrotu mieniem komunalnym (budynki i lokale) w okresie 01.01.2016 do 31.12.2016 rok zawierają załączniki nr 1,2 i 3 do niniejszej informacji.

II.4. Dane dotyczące środków trwałych "obiekty inżynierii lądowej i wodnej" .

W grupie tej znajdują się obiekty budowlane naziemne i podziemne, które nie są klasyfikowane jako budynki, a więc kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastruktura transportu, itp.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość ww. obiektów wynosiła **231 592 805,92 zł**

W okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku wartość ta wzrosła z tytułu następujących inwestycji o kwotę 2 287 039,17 zł

w tym:

1	Zadanie: „Parkingi i miejsca postojowe”	
a)	Parking na ul. Andersa	32 959,60
b)	Parking na ul. Kolejowej	49 936,77
c)	Parking na ul. Żwirki i Wigury nr 6	29 960,77
d)	Parking na ul. Akacyjowej	32 808,13
e)	Parking na ul. Przyjaźni	23 080,08
2	Zadanie: „Wodny plac zabaw”	918 787,80
3	Zadanie: „Remonty kapitalne dróg”	
a)	Remont kapitalny chodnika w ciągu ul. 9 Maja	135 036,82
b)	Remont kapitalny chodnika w ciągu ul. Chmielewskiego	207 031,94
c)	Remont kapitalny skrzyżowania ul. Piastowskiej z ul. Jasielską	66 198,89
d)	Remont kapitalny ul. Krośnieńskiej	312 052,86
e)	Remont kapitalny jezdni w ciągu ul. Piastowskiej	291 883,30

4	Zadanie: „Budowa toru rowerowego PUMP TRACK w Będzinie”	90 405,00
5	Zadanie: „Modernizacja punktów świetlnych na terenie miasta”	
a)	Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Niecałej w Będzinie	42 062,50
b)	Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Rewolucjonistów w Będzinie	32 584,71
c)	Budowa oświetlenia hybrydowego toru rowerowego pumptrack w Będzinie	22 250,00

zmniejszenia majątku na łączną kwotę 935 935,08 zł

w tym:

a) przekazano inwestycje

dla :

Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie przy ul. Sportowej 4

Zadanie: „Budowa toru rowerowego PUMP TRACK w Będzinie”	90 405,00
Zadanie: „Wodny plac zabaw”	845 530,08

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31 grudnia 2016 roku
wyniosła **232 943 910,01 zł**

II.5. Dane dotyczące środków trwałych "kotły i maszyny energetyczne".

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość kotłów i maszyn energetycznych wynosiła **141 056,50 zł**

W okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 dokonano **zwiększenia** na kwotę **128.189,88 zł**

Zadanie: „Termomodernizacja budynku SP nr 8” - kotłownia gazowa	128 189,88
---	------------

przekazano inwestycje

dla :

Szkoły Podstawowej nr 8 w Będzinie

Zadanie: „Termomodernizacja budynku SP nr 8” - kotłownia gazowa	128 189,88
---	------------

Na dzień 31 grudnia 2016 roku wartość kotłów i maszyn wyniosła **141 056,50 zł**

II.6. Dane dotyczące środków trwałych "maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania".

Do tej grupy należą wszystkie maszyny, aparaty lub urządzenia wraz z fundamentami, podporami, konstrukcjami wspornymi, ogrodzeniami i obudowami ochronnymi z nimi związanymi oraz przynależne do nich stałe standardowe wyposażenie.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość maszyn i urządzeń wynosiła **900 209,79 zł**

W roku 2016 majątek powiększył się o kwotę 31 336,00 zł z tytułu:

1	Zakup sprzętu komputerowego - wyposażenie UM	5 549,00
2	Projekt: „Będzińskie Przedszkola miejscem do wszechstronnego rozwoju młodych mieszkańców miasta” - oddział przedszkolny przy SP nr 11	16 070,00
3	Zakup motopompy pływającej NIAGARA - 2 szt.	9 717,00
OGÓŁEM		31 336,00

pomniejszył się o kwotę 64 233,41 zł z tytułu:

LT – Likwidacja składników majątku na wyposażeniu UM	48 163,41
--	-----------

przekazano inwestycje

dla :

Oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej nr 11

PT – Projekt: „Będzińskie Przedszkola miejscem do wszechstronnego rozwoju młodych mieszkańców miasta”	16 070,00
---	-----------

Na dzień 31 grudnia 2016 roku wartość środków wyniosła

867 312,38 zł

II.7. Dane dotyczące środków trwałych "specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty".

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów wynosiła **0,00 zł**

W okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 wartość nie uległa zmianie i na dzień 31 grudnia 2016 roku wyniosła **0,00 zł**

II.8. Dane dotyczące środków trwałych "urządzenia techniczne".

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość urządzeń wynosiła **1 931 930,26 zł**

W 2016 roku nastąpiło **zwiększenie majątku** o kwotę **144 086,26 zł**
z tytułu następujących inwestycji:

1	Zadanie: „Modernizacja systemu telewizji dozorowej w budynku UM”	22 486,64
2	Zakup aparatu cyfrowego/kamera z wyposażeniem	7 035,56
3	Zadanie „Rozbudowa monitoringu na terenie miasta”	16 199,10
4	Zadanie: „Wodny plac zabaw” – monitoring	43 592,24
5	Zakup projektorów	54 772,72
	OGÓŁEM	144 086,26

*zmniejszenie z tytułu likwidacji składników majątku będących na wyposażeniu UM na kwotę **30 322,28 zł***

Wartość urządzeń na 31 grudnia 2016 roku wyniosła **2 045 694,24 zł**

II.9 Dane dotyczące środków trwałych "środki transportu".

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość środków transportu wynosiła

643 215,62 zł

W okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku **zwiększono** wartość środków transportu o kwotę

120 995,04 zł

1	Zakup samochodu dla MOPS-u VOLKSWAGEN TRANSPORTER KOMBI 2.0 TDI	120 995,00
2	Pojazdy przejęte przez Miasto – mienie porzucone	
a)	samochód osobowy marki BMW nr rej. SBE 21 XM, rok produkcji 1993	0,01
b)	samochód osobowy marki Renault Clio nr rej. DW284 PR	0,01
c)	samochód osobowy marki Ford Fiesta nr rej. SBE 37 PM	0,01
d)	skuter marki Toros F-16	0,01

zmniejszenia majątku na łączną kwotę

240 125,03 zł

1	LIKWIDACJA		
Pojazdy przejęte przez Miasto – mienie porzucone			
a)	samochód osobowy marki BMW nr rej. SBE 21 XM, rok produkcji 1993	0,01	
b)	samochód osobowy marki Renault Clio nr rej. DW284 PR	0,01	
c)	samochód osobowy marki Ford Fiesta nr rej. SBE 37 PM	0,01	
2	SPRZEDAŻ		
a)	Samochód osobowy marki Peugeot 407	119 130,00	
3	PRZEKAZANIE		Przekazano:
a)	Samochód VOLKSWAGEN TRANSPORTER KOMBI 2.0 TDI	120 995,00	MOPS

Na dzień 31 grudnia 2016 roku wartość środków transportu wyniosła **524 085,63 zł**

II.10. Dane dotyczące środków trwałych "narzędzia, przyrządy, wyposażenie".

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość ww. środków wynosiła **2 142 409,89 zł**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku wartość środków trwałych wzrosła o kwotę **128 418,35 zł**

1	zadanie: „Zakup iluminacji świetlnych” elementy dekoracji świątecznej – płaskie	55 159,35
2	Projekt: „Będzińskie Przedszkola miejscem do wszechstronnego rozwoju młodych mieszkańców miasta”	5 900,00
3	zadanie: „Budowa siłowni zewnętrznej przy ul. Bory w Będzinie”	43 050,00
4	Zakup urządzenia kopertującego	19 557,00
5	Zakup defibrylatora	4 752,00

zmniejszenia na kwotę 55 254,00 zł

1) **Przekazano:**

a) Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Będzinie:

zadanie: „Budowa siłowni zewnętrznej przy ul. Bory w Będzinie”	38 130,00
--	-----------

b) dla Oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej nr 11

Projekt: „Będzińskie Przedszkola miejscem do wszechstronnego rozwoju młodych mieszkańców miasta”	5 900,00
--	----------

2) **Zlikwidowano** składnik majątku będący na wyposażeniu UM – urządzenie kopertujące na kwotę **11 224,00 zł**

Na dzień 31 grudnia 2016 wartość wyniosła **2 215 574,24 zł**

III. Dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych.

Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, programy komputerowe, itp.
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych, itp.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość ogółem wynosiła **494 550,48 zł**

W 2016 roku zakupiono licencje i programy komputerowe o wartości **4 452,60 zł**

w tym: powyżej 3.500,00 zł 0,00 zł

poniżej 3.500,00 zł 4 452,60 zł

zmniejszono stan wartości niematerialnych i prawnych o kwotę **0,00 zł**

Wartość na dzień 31 grudnia 2016 roku wyniosła **499 003,08 zł**

Wartości niematerialne i prawne

Konto 020

Lp.	KLASYFIKACJA RODZAJOWA NAZWA	STAN NA 31.12.2015	PRZYCHÓD	STAN NA 31.12.2016
			ROZCHÓD	
1	Wartości niematerialne i prawne powyżej 3.500,00 zł	353 342,24 zł	0,00 zł	353 342,24 zł
			0,00 zł	
2	Wartości niematerialne i prawne poniżej 3.500,00 zł	141 208,24 zł	4 452,60 zł	145 660,84 zł
			0,00 zł	
3	RAZEM	494 550,48 zł	4 452,60 zł	499 003,08 zł
			0,00 zł	

IV. Dane dotyczące "pozostałych środków trwałych".

Do pozostałych środków trwałych należą:

- wyposażenie o wartości jednostkowej do 3.500,00 zł
- środki dydaktyczne, w tym także środki transportu służące do nauczania i wychowywania w szkołach i placówkach oświatowych
- odzież i umundurowanie (o okresie używania dłuższym niż rok)
- meble i dywany.

Wartość wymienionych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła
1 852 411,11 zł

W roku 2016 nastąpiło **zwiększenie majątku** o kwotę **348 504,27 zł**
w tym:

1	dokonano zakupu /wyposażenie Urzędu Miejskiego/	141 413,45
2	Projekt: „Będzińskie Przedszkola miejscem do wszechstronnego rozwoju młodych mieszkańców miasta”	6 726,00
3	Projekt: „Zielona Pracownia” dofinansowanie z WFOŚiGW	40 438,59
	Projekt: „Zielona Pracownia” dofinansowanie z WFOŚiGW	67 828,05
	Projekt: „Zielona Pracownia” dofinansowanie z WFOŚiGW	38 411,75
	Projekt: „Zielona Pracownia” dofinansowanie z WFOŚiGW	39 615,23
		186 293,62
4	Zakup ławek i koszy	14 071,20

zmniejszono stan środków o kwotę

233 548,43 zł

w tym:

- a) zlikwidowano środki , które utraciły swą wartość użytkową ze względu na stopień zużycia, nieopłacalność napraw, zagrożenie bezpieczeństwa oraz współczynnik nowoczesności,
w tym:

LT – likwidacja pozostałych środków trwałych będących na wyposażeniu Urzędu	40 528,81
---	-----------

- b) przekazano

1	PT w tym:		Przekazano:
a)	Projekt: „Będzińskie Przedszkola miejscem do wszechstronnego rozwoju młodych mieszkańców miasta”	6 726,00	Oddział przedszkolny przy SP 11
	PT Projekt: „Zielona Pracownia” dofinansowanie z WFOŚiGW	40 438,59	SP nr 8
	PT Projekt: „Zielona Pracownia” dofinansowanie z WFOŚiGW	67 828,05	SP nr 6
	PT Projekt: „Zielona Pracownia” dofinansowanie z WFOŚiGW	38 411,75	Gimnazjum nr 1
b)	PT Projekt: „Zielona Pracownia” dofinansowanie z WFOŚiGW	39 615,23	MZS nr 1

Na dzień 31 grudnia 2016 roku wartość pozostałych środków trwałych wyniosła

1 967 366,95 zł

Pozostałe środki trwałe

Konto 013

Lp.	KLASYFIKACJA RODZAJOWA NAZWA	STAN NA 31.12.2015	PRZYCHÓD	STAN NA 31.12.2016
			ROZCHÓD	
1	Pozostałe środki trwałe	1 852 411,11 zł	348 504,27 zł	1 967 366,95 zł
			233 548,43 zł	

V. Dochody (netto) uzyskane z dzierżawy, czynszów, przekształcenia, sprzedaży lokali, nieruchomości itp. w okresie od 1 stycznia 2016 do 31 grudnia 2016 roku, wyniosły 14 313 484,00 zł.

Pełną informację zawiera załącznik nr 4.

VI. Stan ilościowy oraz powierzchniowy budynków i lokali wraz z informacją o ilości i wartości sprzedawanych mieszkań komunalnych zawiera załącznik nr 5.

INFORMACJA
dotycząca przysługujących praw własności za okres
od 1.01.2016 do 31.12.2016

1. Wykaz mienia skomunalizowanego

Lp.	Nr karty inwent.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]
		Km obręb	Nr działki				
1.	841	14 Będzin	20/10	2088	ul. Kolejowa 18	zabudowana blokiem mieszkalnym przy ul. Kolejowej 18	Wartość składnika budowlanego: nakłady poniesione przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólnota” Wartość gruntu: 313.200,00
2.	842	14 Będzin	20/2	8239	ul. Kolejowa i Siemońska	pas ulicy Kolejowej i Siemońskiej oraz drogi wewnętrzne osiedlowe	859.900,00
			20/3	141			
			20/6	88			
			20/11	131			
			Σ 8599				
3.	829	14 Będzin	70	562	ul. Kolejowa 22	zabudowana blokiem mieszkalnym przy ul. Kolejowej 22	Wartość składnika budowlanego: nakłady poniesione przez KWK Gen. Zawadzki (Paryż) Wartość gruntu: 168.200,00
			131	550			
			132	570			
			Σ 1682				
4.	822	3 Będzin	22/6	2302	ul. Świerczewskiego	niezabudowana	184.160,00
5.	844	9 Będzin	8	3619	ul. Siemońska	droga wewnętrzna dojazdowa	108.570,00
			Pow. Σ 1 ha 8290			Wartość Σ 1.634.030,00	

2. Wykaz mienia nabytego w drodze zasiedzenia

Lp.	Podstawa nabycia	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]	
		Karta mapy obręb	Nr działki				gruntu	składnika budow.
6.	Sygn. akt I Ns 1112/15	34 Będzin	43	990	Modrzejowska 58	zabudowana	231.840,00	27.227,87
7.	Sygn. akt I Ns 1703/15	23 Będzin	15	170	rejon ul. Berka Joselewicza i Podwala	niezabudowane za wyjątkiem dz. nr 63 zabudowanej komórkami	34.000,00	
			36	40			8.000,00	
			54	150			30.000,00	
			55	235			47.000,00	
			58	60			12.000,00	
			59	95			19.000,00	
			61	500			100.000,00	
			63	125			25.000,00	wartość sk. bud. wykazana przy wartości budynku Podwale 20
8.	Sygn. akt I Ns 1975/15	5 Będzin	4	225	rejon ul. Brzozowickiej i koryta rzeki Przemszy	niezabudowane	15.750,00	
		7 Będzin	11	1707			76.815,00	
		7 Będzin	61/2	2027			60.810,00	
		7 Będzin	69	1048			47.160,00	
		7 Będzin	139/1	6881			206.430,00	
		7 Będzin	139/2	129			3.870,00	
		7 Będzin	139/3	3400			102.000,00	
		8 Będzin	4	469			21.105,00	
		8 Będzin	26	840			37.800,00	

Lp.	Podstawa nabycia	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]	
		8 Będzin	27	1025			46.125,00	
		5 Będzin	89	580			17.400,00	

Lp.	Podstawa nabycia	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]	
		Karta mapy obręb	Nr działki				gruntu	składnika budow.
8.	Sygn. akt I Ns 1975/15	7 Będzin	53	798	rejon ul. Brzozowickiej i koryta rzeki Przemszy	niezabudowane	35.910,00	
		7 Będzin	54	843			37.935,00	
		7 Będzin	76	718			32.310,00	
		7 Będzin	77	738			33.210,00	
		7 Będzin	78	638			28.710,00	
		7 Będzin	80	923			41.535,00	
		7 Będzin	81	903			40.635,00	
		7 Będzin	83	614			27.630,00	
		7 Będzin	84	464			20.880,00	
		7 Będzin	106/1	1179			53.055,00	
		7 Będzin	106/2	252			7.560,00	
		7 Będzin	108	349			15.705,00	
		7 Będzin	109	334			15.030,00	
		7 Będzin	111	369			16.605,00	
		7 Będzin	112	374			16.830,00	
		7 Będzin	115	749			22.470,00	
7 Będzin	116	449	13.470,00					

Lp.	Podstawa nabycia	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]	
		7 Będzin	117	349			10.470,00	
		7 Będzin	118	1831			54.930,00	
		7 Będzin	119	40			1.200,00	
		7 Będzin	121	379			11.370,00	
		7 Będzin	122	120			3.600,00	
		7 Będzin	123	189			5.670,00	

Lp.	Podstawa nabycia	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]	
		Karta mapy obręb	Nr działki				gruntu	składnika budow.
8.	Sygn. akt I Ns 1975/15	7 Będzin	129	320	rejon ul. Brzozowickiej i koryta rzeki Przemszy	niezabudowane	9.600,00	
		7 Będzin	130	674			20.220,00	
		7 Będzin	131/2	102			3.060,00	
		7 Będzin	133	30			900,00	
		7 Będzin	134	27			810,00	
		7 Będzin	135	26			780,00	
		7 Będzin	136	14			420,00	
		7 Będzin	138	4730			141.900,00	
		7 Będzin	140	36			1.080,00	
		7 Będzin	73	1622			72.990,00	
		8 Będzin	32	3512			105.360,00	
		7 Będzin	68/2	484			21.780,00	
Powierzchnia Σ 4 ha 5875					Wartość Σ		2.067.725,00	27.227,87

3. Wykaz mienia nabytego od osób fizycznych

Lp.	Podstawa nabycia	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]	
		Karta mapy obręb	Nr działki				gruntu	składnik budowlany
9.	19.05.2016 Rep. A Nr 1108/2016	33 Będzin	46/2	594	ul. Wspólna	niezabudowana	68.488,00	
10.	09.08.2016 Rep. A Nr 1872/2016	31 Będzin	15/3	128	ul. Sierżanta Załogi	niezabudowana	12.070,00	
11.	Ugoda WGN.6833.1.2016 z dn. 14.10.2016	11 Będzin	53/1	353	ul. Kręta	niezabudowana pas ul. Krętej	20.363,00	
12.	19.12.2016 Rep. A Nr 3073/2016	14 Będzin	104/1	24	ul. Cynkowa	niezabudowana pas ul. Cynkowej	3.949,00	
		Karta mapy obręb	Nr działki				gruntu	składnik budowlany
13.	20.12.2016 Rep. A Nr 3117/2016	57 Będzin	41	5016	ul. Cieszkowskiego	niezabudowana	177.600,00	
14.	Ugoda z dnia 21.12.2016	1 Grodziec	23/44	198	ul. Strzyżowicka	niezabudowana pas ul. Strzyżowickiej	24.750,00	
Pow. Σ 6295						Wartość Σ	307.220,00	

Powierzchnia ogółem: 7 ha 0460 m²	Wartość składnika budowlanego: 27.227,87 zł
	Wartość gruntu: 4. 008.975 zł
	Wartość ogółem: 4.036.202,87 zł

**Wykaz nieruchomości przekazanych w trwałą zarząd za okres
od 01.01.2016 do 31.12.2016**

Lp.	Podstawa przekazania	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. [m ²]	Położenie	Cel trwałego zarządu	Wartość mienia			Opłata roczna
						nieruchomość zabudowana	grunt	7 + 8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	decyzja z dnia 4 stycznia 2016 WGN.6844.1.2016	działka nr: 18/15 km 41 obręb Będzin	5 193	Al. Kolałtaja	Cele statutowe związane z wykonywaniem zadań własnych gminy w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy kultury fizycznej, turystyki, sportu i rekreacji.	1 262 936,67	417 881,00	1 680 817,67	5 042,45
2	decyzja z dnia 4 stycznia 2016 WGN.6844.2.2016	działka nr: 87/25 km 2 obręb Grodziec	550	ul. Konopnickiej	Cele statutowe związane z wykonywaniem zadań własnych gminy w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy kultury fizycznej, turystyki, sportu i rekreacji.	262 441,55	24 304,00	286 745,55	860,24
3	decyzja z dnia 4 stycznia 2016 WGN.6844.3.2016	działki nr 28/7 36/29 km 2 obręb Będzin działka nr 6734/45 Km 18 obręb Grodziec	4 865 126 3 295	ul. Tumiejowa	Cele statutowe związane z wykonywaniem zadań własnych gminy w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy kultury fizycznej, turystyki, sportu i rekreacji.	1 019 500,00	644 236,00	1 663 736,00	4 991,21
4	decyzja z dnia 4 stycznia 2016 WGN.6844.4.2016	działki nr 1199/2 1199/9 1199/11 km 3 obręb Łagisza	9200 410 5 286	ul. Parkowa	Cele statutowe związane z wykonywaniem zadań własnych gminy w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy kultury fizycznej, turystyki, sportu i rekreacji.		456 711,00		1 370,13
5	decyzja z dnia 4 stycznia 2016 WGN.6844.5.2016	działka nr 247/172 km 31 obręb Będzin	593	ul. Jesionowa 11	Cele statutowe związane z prowadzeniem placówki żłobka w zakresie działalności określonej przepisami ustawy o opiece nad dziećmi do 3 lat.	996 000,00	125 000,00	1 121 000,00	3 363,00

29 518

3 540 878,22 1 668 132,00 4 752 299,22 15 627,03

INFORMACJA
dotycząca obrotu mieniem komunalnym
za okres od 1.01.20016 r. do 31.12.20016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Wartość z operatu szacunkowego [zł]	Data zawarcia i nr umowy	Wartość z umowy netto [zł]	Wartość z umowy brutto [zł]
1	Działka nr 78/84 km 60 obręb Będzin pow. 18 m² + 1/16 cz. działki nr 78/98 pow. łącznej 365 m² ul. 35 Lecia PRL	5.313,00	01.02.2016 Rep. A Nr 170/2016	6.200,00	7.626,00
2	Działka nr 78/89 km 60 obręb Będzin pow. 20 m² + 1/16 cz. działki nr 78/98 pow. łącznej 365 m² ul. 35 Lecia PRL	5.776,00	01.02.2016 Rep. A Nr 164/2016	8.200,00	10.086,00
3	Działka nr 78/88 km 60 obręb Będzin pow. 18 m² + 1/16 cz. działki nr 78/98 pow. łącznej 365 m² ul. 35 Lecia PRL	5.313,00	01.02.2016 Rep. A Nr 158/2016	6.500,00	7.995,00
4	Działka nr 78/90 km 60 obręb Będzin pow. 20 m² + 1/16 cz. działki nr 78/98 pow. łącznej 365 m² ul. 35 Lecia PRL	5.776,00	01.02.2016 Rep. A Nr 152/2016	8.600,00	10.578,00

5	Działka nr 78/91 km 60 obręb Będzin pow. 18 m² + 1/16 cz. działki nr 78/98 pow. łącznej 365m² ul. 35 Lecia PRL	5.313,00	01.02.2016 Rep. A Nr 152/2016	6.740,00	8.290,20
6	Działka nr 78/83 km 60 obręb Będzin pow. 18 m² + 1/16 cz. działki nr 78/98 pow. łącznej 365m² ul. 35 Lecia PRL	5.313,00	02.02.2016 Rep. A Nr 198/2016	6.200,00	7.626,00
7	Działka nr 78/86 km 60 obręb Będzin pow. 18 m² + 1/16 cz. działki nr 78/98 pow. łącznej 365 m² ul. 35 Lecia PRL	5.313,00	02.02.2016 Rep. A Nr 192/2016	6.200,00	7.626,00
8	Działka nr 78/85 km 60 obręb Będzin pow. 18 m² + 1/16 cz. działki nr 78/98 pow. łącznej 365 m² ul. 35 Lecia PRL	5.313,00	02.02.2016 Rep. A Nr 192/2016	6.100,00	7.503,00
9	Działka nr 78/82 km 60 obręb Będzin pow. 19 m² + 1/16 cz. działki nr 78/98 pow. łącznej 365 m² ul. 35 Lecia PRL	5.544,00	02.02.2016 Rep. A Nr 204/2016	6.200,00	7.626,00
10	Działka nr 78/87 km 60 obręb Będzin pow. 18 m² + 1/16 cz. działki nr 78/98 pow. łącznej 365 m² ul. 35 Lecia PRL	5.313,00	18.02.2016 Rep. A Nr 368/2016	6.500,00	7.995,00
11	Działka nr 53/3 km 57 obręb Będzin o pow. 1340 m² ul. Wapienna	196.578,00	10.05.2016 Rep. A Nr 1044/2016	197.010,00	242.322,30

12	<p>Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Cieszkowskiego o pow. łącznej 1 ha 9079 m² składająca się z działek nr:</p> <p>60/4 o pow. 1062 m² 56/2 o pow. 2239 m² 60/11 o pow. 874 m² 56/10 o pow. 1560 m² 60/12 o pow. 138 m² 56/11 o pow. 507 m² 61/4 o pow. 943 m² 58/4 o pow. 1017 m² 61/11 o pow. 831 m² 58/11 o pow. 1337 m² 61/12 o pow. 108 m² 58/12 o pow. 153 m² 54/2 o pow. 641 m² 59/4 o pow. 1665 m² 54/9 o pow. 220 m² 59/11 o pow. 633 m² 54/10 o pow. 93 m² 59/12 o pow. 286 m² 55/2 o pow. 943 m² 62/4 o pow. 1017 m² 55/10 o pow. 524 m² 62/11 o pow. 1012 m² 55/11 o pow. 293 m² 63/4 o pow. 395 m² 63/11 o pow. 425 m² 63/12 o pow. 31 m² 62/12 o pow. 132 m²</p>	1.402.000,00	12.07.2016 Rep. A Nr 1592/16	1.412.000,00	1.736.760,00
13	<p>Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Cieszkowskiego o pow. łącznej 1 ha 2487 m² składająca się z działek nr:</p> <p>4/8 o pow. 464 m² 3/11 o pow. 1404 m² 9/10 o pow. 1407 m² 3/13 o pow. 1057 m² 5/1 o pow. 968 m² 5/2 o pow. 993 m² 6/4 o pow. 1153 m² 6/11 o pow. 1659 m² 8/1 o pow. 390 m² 9/4 o pow. 885 m² 7/10 o pow. 1528 m² 7/3 o pow. 579 m²</p>	774.000,00	01.09.2016 Rep. A Nr 2139/2016	815.000,00	1.002.450,00

14	Działka nr 71 km 21 obręb Będzin o pow. 175 m² ul. Modrzejowska	28.184,00	06.09.2016 Rep. A Nr 2157/2016	28.500,00	35.055,00
15	Działka nr 63 km 57 obręb Będzin o pow. 2 ha 2992 m² ul. Cieszkowskiego	1.688.000,00	07.11.2016 Rep. A Nr 10001/201 6	1.690.000,00	2.078.000,00
16	Działka nr 183/5 km 33 obręb Będzin o pow. 807 m² wraz z 1/6 cz. w działce nr 183/2 o pow. 835 m² ul. Rolnicza	127.000,00	29.11.2016 Rep. A Nr 2876/2016	145.000,00	178.350,00
17	Działka nr 73/14 km 44 obręb Będzin o pow. 894 m² wraz z 1/13 cz. w działkach nr 71/2 i 73/6 o pow. łącznej 1163 m² ul. Podsiadły	91.000,00	29.12.2016 Rep. A Nr 3178/2016	92.000,00	113.160,00
18	Działki nr 1355/2 km 4 obręb Łagisza o pow. 894 m² 588/1 km 4 obręb Łagisza o pow. 347 m² ul. Pustkowie	619.551,00	29.12.2016 Rep. A Nr 3184/2016	619.551,00	619.551,00
19	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 50 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	18.11.2016 Rep. A Nr 2688/2016	5.050,00	6.211,50
20	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 47 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	18.11.2016 Rep. A Nr 2676/2016	5.100,00	6.273,00
21	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 32 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	18.11.2016 Rep. A Nr 2682/2016	5.050,00	6.211,50

22	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 53 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	22.11.2016 Rep. A Nr 2731/2016	5.050,00	6.211,50
23	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 49 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	22.11.2016 Rep. A Nr 2749/2016	5.050,00	6.211,50
24	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 41 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	22.11.2016 Rep. A Nr 2743/2016	5.050,00	6.211,50
25	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 42 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	22.11.2016 Rep. A Nr 2743/2016	5.050,00	6.211,50
26	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 43 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	22.11.2016 Rep. A Nr 2737/2016	5.050,00	6.211,50
27	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 44 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	22.11.2016 Rep A Nr 2737/2016	5.050,00	6.211,50
28	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 51 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	25.11.2016 Rep. A Nr 2807/2016	5.050,00	6.211,50
29	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 52 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	25.11.2016 Rep. A Nr 2795/2016	5.050,00	6.211,50

30	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 48 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	25.11.2016 Rep. A Nr 2801/2016	5.050,00	6.211,50
31	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 34 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	25.11.2016 Rep. A Nr 2813/2016	5.050,00	6.211,50
32	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 77 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	28.11.2016 Rep. A Nr 2841/2016	5.050,00	6.211,50
33	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 78 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	28.11.2016 Rep. A Nr 2841/2016	5.050,00	6.211,50
34	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 33 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	28.11.2016 Rep. A Nr 2847/2016	5.050,00	6.211,50
35	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 35 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	28.11.2016 Rep. A Nr 2829/2016	5.050,00	6.211,50
36	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 36 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	28.11.2016 Rep. A Nr 2829/2016	5.050,00	6.211,50
37	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 37 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	28.11.2016 Rep. A Nr 2835/2016	5.050,00	6.211,50

38	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 38 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	28.11.2016 Rep. A Nr 2835/2016	5.050,00	6.211,50
39	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 39 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	28.11.2016 Rep. A Nr 2823/2016	5.050,00	6.211,50
40	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 40 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	28.11.2016 Rep. A Nr 2823/2016	5.050,00	6.211,50
41	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 79 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	29.11.2016 Rep. A Nr 2870/2016	5.050,00	6.211,50
42	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 80 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	29.11.2016 Rep. A Nr 2870/2016	5.050,00	6.211,50
43	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 81 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	29.11.2016 Rep. A Nr 2864/2016	5.050,00	6.211,50
44	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 82 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	29.11.2016 Rep. A Nr 2864/2016	5.050,00	6.211,50
45	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 83 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	29.11.2016 Rep. A Nr 2858/2016	5.050,00	6.211,50

46	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 84 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	29.11.2016 Rep. A Nr 2858/2016	5.050,00	6.211,50
47	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 46 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	29.12.2016 Rep. A Nr 3172/2016	5.050,00	6.211,50
48	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 54 km 15 obręb Będzin o pow. 21 m² wraz z 1/54 cz. działki nr 94 o pow. łącznej 1814 m² , w pobliżu ul. Siemońskiej	5.000,00	29.12.2016 Rep. A Nr 3172/2016	5.050,00	6.211,50
	Razem	5.130.600,00		5.218.051,00	6.275.006,00
49	Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego działki nr 15/22 km 25 obręb Będzin o pow. 19 m² , ul. Broniewskiego	4.110,00	09.08.2016 Rep A Nr 1878/2016	1.027,50 I opłata	1.263,83
	Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego działek nr 93/3 o pow. 12 m² i 94/2 o pow. 12 m² oraz 1/7 cz. działek nr 94/3 o pow. 23 m² 93/1 o pow. 131 m² karta mapy 28 obręb Będzin ul. Gwardii Ludowej	7.570,00	12.08.2016 Rep A Nr 3238/2016	1.297,75 I opłata dla działek nr 93/3, 94/2 594,75 I opłata dla 1/7 cz. działek nr 94/3 i 93/1	1.596,23 731,54
	Razem	11.680,00		2.920,00	3.591,60
	Ogółem	5.142.280,00		5.220.971,00	6.278.597,60

Powierzchnia ogółem	6 ha 1359 m²
w tym:	
pow. gruntów stanowiących własność	5 ha 9659 m²
pow. gruntów objętych prawem użytkowania wieczystego	1638 m²
pow. gruntów, na której ustanowiono użytkowanie wieczyste	65 m²

Informacja o dochodach (netto) uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

l.p.	Rodzaj należności	Kwota	
1	Dochód z najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych pozostających w zarządzie MZBM sp. z o.o. Będzin oraz z reklam	5 123 217,42	
2	Dochód uzyskany z tytułu ustanowienia służebności drogowej oraz trwałego zarządu OSiR, MOPS	46 913,63	
3	Dochód uzyskany z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, pierwszej opłaty i opłat rocznych	1 360 287,14	
4	Dochód z tytułu należności czynszowych za dzierżawę gruntów oraz najem obiektów stanowiących własność Gminy oraz czynszu z tytułu dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-rolne oraz czasowe zajęcie terenu	690 912,74	
5	Dochód z tytułu najmu pomieszczeń w budynku Urzędu Miejskiego i obiektów reklamowych	10 484,04	
6	Dochód z terenów dzierżawionych przez Koła Łowieckie	212,73	
7	Dzierżawa aparatu RTG	6 257,37	
	Razem: dochód z dzierżawy, czynszu, użytkowania	7 238 285,07	
8	Dochód ze sprzedaży lokali komunalnych	946 072,75	
9	Dochód z mienia defibrylator, kopertownica	6 752,00	
10	Dochód ze sprzedaży nieruchomości (zabudowanych i niezabudowanych)	5 499 529,09	
11	Odszkodowania za zwrot wywłaszczonej nieruchomości	0,00	
12	Dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	291 143,65	
	Razem: sprzedaż składników mienia komunalnego	6 743 497,49	
13	Dochód z tytułu zajęcia pasa drogowego	176 169,92	
14	Dochód z tytułu wzrostu wartości działki	0,00	
15	Dywidenda z tytułu posiadanych praw majątkowych	0,00	
16	Odszkodowania i kary za zniszczone mienie	17 391,21	
17	Dochód z tytułu pobieranej opłaty cementarnej	138 140,31	
	Razem: inne dochody	331 701,44	
	OGÓŁEM	14 313 484,00	

Poniższa tabela przedstawia stan ilościowy oraz powierzchniowy budynków i lokali.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2016	
1	LICZBA BUDYNKÓW OGÓŁEM	316	
	W TYM		
	STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY	111	
	STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ WSOPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z UDZIAŁEM GMINY BĘDZIN	145	
	STANOWIĄCYCH TZW. SAMOISTNE POSIADANIE (PROWADZENIE CUDZYCH SPRAW BEZ ZLECENIA)	60	
2	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH OGÓŁEM/M2	3264	143 651,96
	W TYM		
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY	1 241	57 719,82
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ WSOPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z UDZIAŁEM GMINY BĘDZIN	1 430	60 419,64
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH TZW. SAMOISTNE POSIADANIE (PROWADZENIE CUDZYCH SPRAW BEZ ZLECENIA)	593	25 512,50
3	LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH OGÓŁEM / M2	217	14 593,83
	W TYM		
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY	119	8 766,78
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ WSOPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z UDZIAŁEM GMINY BĘDZIN	30	2 516,11
	STANOWIĄCYCH TZW. SAMOISTNE POSIADANIE (PROWADZENIE CUDZYCH SPRAW BEZ ZLECENIA)	62	3 310,94
4	LICZBA GARAŻY / M2	114 / 2 849,13	
5	POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA W BUDYNKACH OGÓŁEM	6 819,02	
	W TYM		
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY	6 634,61	
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH TZW. SAMOISTNE POSIADANIE (PROWADZENIE CUDZYCH SPRAW BEZ ZLECENIA)	184,41	

W roku 2016 została dokonana również sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej oraz w formie przetargowej.

Poniższa tabela przedstawia dane odnośnie ilości oraz wartości sprzedanych mieszkań komunalnych.

Miesiąc	Ogółem	w formie bezprzet.	z przetargu	Ogółem	w formie bezprzet.	z przetargu
styczeń	0	0	0	0,00	0,00	0,00
luty	3	3	0	18 134,70	18 134,70	0,00
marzec	3	3	0	27 032,00	27 032,00	0,00
kwiecień	1	1	0	14 027,80	14 027,80	0,00
maj	2	2	0	15 215,10	15 215,10	0,00
czerwiec	5	5	0	49 324,50	49 324,50	0,00
lipiec	1	1	0	5 710,70	5 710,70	0,00
sierpień	3	3	0	25 470,30	25 470,30	0,00
wrzesień	5	1	4	401 971,90	9 147,90	392 824,00
październik	2	0	2	62 557,90	0,00	62 557,90
listopad	15	13	2	276 514,49	120 166,50	156 347,99
grudzień	5	5	0	56 176,30	56 176,30	0,00
OGÓŁEM	45	37	8	952 135,69	340 405,80	611 729,89