

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

W dniu 15 maja 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie odbędą się drugie przetargi ustne nieograniczone na najem lokali użytkowych i garaży.

Drugie przetargi nieograniczone na stawkę czynszu najmu:

Przeznaczyć do najmu w drodze przetargu następujące lokale użytkowe i garaże:

1. lokal użytkowy przy **ul. Kościuszki 2** w Będzinie, o powierzchni **135,67 m²**, położony na parterze (front) w budynku będącym własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

2. lokal użytkowy przy **Al. H. Kołłątaja 36** w Będzinie, o powierzchni **82,40 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

3. lokal użytkowy przy **Al. H. Kołłątaja 36** w Będzinie, o powierzchni **47,60 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą

wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

4. lokal użytkowy przy **Al. H. Kołłątaja 34** w Będzinie, o powierzchni **17,00 m²**, położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną (wyprowadzona brak urządzeń), dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

5. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 1** w Będzinie, o powierzchni **75,00 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

6. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 1** w Będzinie, o powierzchni **51,15 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

7. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 14** w Będzinie, o powierzchni **94,80 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

8. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 16** w Będzinie, o powierzchni **61,69 m²**, położony na I piętrze (wejście do lokalu z klatki schodowej) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,40 zł

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

9. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **42,08 m²**, położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

10. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **60,00 m²**, położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów

monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

11. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **18,90 m²**, położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

12. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 22** w Będzinie, o powierzchni **20,00 m²**, położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Będzin i osób fizycznych, wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno – kanalizacyjną (korytarz), C.O. dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

13. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 22** w Będzinie, o powierzchni **23,50 m²**, położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Będzin i osób fizycznych, wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno – kanalizacyjną (korytarz), C.O. dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

14. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 26** w Będzinie, o powierzchni **23,70 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin i osób fizycznych, wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno - kanalizacyjną, C.O. dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać

będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

15. lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 20** w Będzinie, o powierzchni **26,00 m²**, na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

16. lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 91** w Będzinie, o powierzchni **49,00 m²**, na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

17. lokal użytkowy przy **ul. Potockiego 3** w Będzinie, o powierzchni **134,02 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności

gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

18. lokal użytkowy przy **ul. Plebańskiej 11** w Będzinie, o powierzchni **15,86 m²** położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, brak instalacji, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,20 zł

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

19. lokal użytkowy przy **ul. Sączewskiego 13** w Będzinie, o powierzchni **65,00 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

20. lokal użytkowy przy **ul. Joselewicza 2** w Będzinie, o powierzchni **74,49 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **6,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,20 zł lub 0,60 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

21. lokal użytkowy przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **62,55 m²**, położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów

monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

22. lokal użytkowy przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **58,37 m²**, położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

23. lokal użytkowy przy **ul. Sienkiewicza 33** w Będzinie, o powierzchni **105,00 m²** położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację wodną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **6,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,20 zł lub 0,60 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

24. lokal użytkowy przy **ul. Szymborskiej 4** w Będzinie, o powierzchni **76,00 m²**, położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

25. garaż przy ul. **Kopernika 11** w Będzinie, o powierzchni **16,70 m²**, w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,40 zł

Wadium – 500 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AWM, ul. Zwycięstwa 10 Będzin, tel. 32 775-81-42.

26. garaż nr 6 przy ul. **Krasickiego 19** w Będzinie, o powierzchni **20,48 m²**, będący własnością Gminy Będzin, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,40 zł

Wadium – 500 zł;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2a Będzin, tel. 32 775-81-31 wew. 45.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1) Wpłata wadium w terminie do dnia 9 maja 2019 r. Wadium wnoszone jest w pieniądzu. Wpłaty można dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Będzinie ING Bank Śląski S.A. w Będzinie nr 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087.

2) Złożenie w terminie do dnia 9 maja 2019 r. w Kancelarii Podawczej Urzędu Miejskiego w Będzinie:

- a) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
- b) oświadczenia dotyczącego najmu innego lokalu użytkowego lub garażu należącego do Gminy Będzin oraz braku zadłużenia z tego tytułu,
- c) dowodu wpłaty wadium.

Termin zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy uzgodnić z odpowiednią Administracją MZBM w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 14.00.

Regulamin przetargu, wzór umowy najmu i druki oświadczeń dostępne są w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Na przetarg należy zgłosić się z ważnym dokumentem tożsamości ze zdjęciem. Osoba występująca w przetargu w imieniu uczestnika przetargu winna okazać pełnomocnictwo upoważniające ją do dokonywania czynności przetargowych. Osoba występująca w imieniu osoby prawnej winna okazać wypis z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzający jej uprawnienie do reprezentowania podmiotu.

Najemca zobowiązuje się złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego, w którym poddaje się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. w zakresie wydania lokalu w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu. Koszty sporządzenia niniejszego oświadczenia ponosi najemca. Oświadczenie najemcy będącego osobą fizyczną będzie zawierało informację o pozostawaniu przez najemcę w związku małżeńskim, wyrażeniu zgody przez współmałżonka na zawarcie niniejszej umowy najmu i na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu oraz zawarciu lub braku umowy majątkowej małżeńskiej pomiędzy najemcą i jego współmałżonkiem.

Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu najmu dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki. Podwyższenie stawki czynszu ustalonej w wyniku przetargu będzie dokonywane raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w komunikatach Prezesa GUS, ze skutkiem na 1-szy dzień miesiąca następującego po dacie publikacji.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego w wysokości 3-krotnego wylicytowanego czynszu brutto.

Nakłady poniesione przez najemcę na adaptację lokalu do planowanej działalności nie będą podlegały rozliczeniu z wynajmującym.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 21 dni od dnia powiadomienia i zatwierdzenia protokołu przetargu, bądź złoży niezgodne z prawdą oświadczenie o zaległościach czynszowych, o których mowa w pkt 1 lit. b Rozdział II Regulaminu przetargu.

Szczegółowych informacji związanych z przetargami oraz warunkami najmu komunalnych lokali użytkowych udziela Referat Gospodarki Mieszkaniowej w Urzędzie Miejskim w Będzinie pod nr tel. 32 267 92 24.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargów wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości,

Prezydent Miasta Będzina
Łukasz Komoniewski