

Zarządzenie nr 0050. 180 .2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 7.06.2019 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, stanowiącego własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy stanowiący własność Gminy Będzin wymieniony w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiący jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokal mieszkalny opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

WICEPREZYDENT MIASTA

Aneta Witkowska-Złocka

KIEROW
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulich-Cyga

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym

Paulina Niedbala-Zuveczka
radca prawny

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Magdalena Rogowicz
Rafał Adamczyk

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy stanowiącego własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
I.	ul. dr. T. Kosibowicza 1 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00020425/4 dz. nr. 29/10, km. 35 Obręb Będzin Jed. Rej. gruntów: 240101_1.0001.G4456 Pow. Działki: 703 m ²	Lokal mieszkalny nr 12 położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: 50,25 m ² Piwnica: 8,01 m ²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Symbol planu K7.MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,05347	108 791,00 zł W tym: - 102 288,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 6 503,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia ...11.06...2019 r. do dnia ...02.07...2019 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: ...24.07...2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
- Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984).
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielona od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
- Oplata z tytułu wykupu udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Oplaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski

KIEROWNIK
Referat Gospodarki Mieszkaniowej

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym

WICEPREZYDENT MIASTA PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Anna Kubińska-Gaj

Paulina Niedbala-Żurecka
radca prawny

Aneta Witkowska-Złocka

Rafał Adamczyk