

Zarządzenie nr 0050.....¹⁷⁹.....2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ...^{7.06}.....2019 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiące własność Gminy Będzin wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

WICEPREZYDENT MIASTA

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Formalnie odpowiedzialny

Anna Kulińska

Paulina Niedziata-Zurecka
radca prawny

Anna Pawezowska

Mazda

Aneta Witkowska-Złocka

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. W. Szymborskiej 17 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00021692/3 dz. nr. 119/20, km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: Pow. Działki: 1188 m ²	Lokal mieszkalny nr 15 położony na 2 piętrze – III kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: 38,90 m² Piwnica : 16,32 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,02859	76 205,00 zł W tym: - 71 891,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 4 314,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie
2.	ul. W. Szymborskiej 17 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00021692/3 dz. nr. 119/20, km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: Pow. Działki: 1188 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: 59,03 m² Piwnica : 6,28 m²	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,03381	113 751,00 zł W tym: - 108 650,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 5 101,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie
3.	ul. W. Szymborskiej 17 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00021692/3 dz. nr. 119/20, km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: Pow. Działki: 1188 m ²	Lokal mieszkalny nr 10 położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: 53,56 m² Piwnica : 11,17 m²	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,03351	101 389,00 zł W tym: - 95 935,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 5 454,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 11.06 2019 r. do dnia 02.07 2019 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: 24.07 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
2. Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984).
3. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielana od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
5. Opłata z tytułu wykupu udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kombniowski
-3-

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kubińska-Gaj

Akceptuje pod względem
formalno-prawnym

Paulina Niedzieta-Zurecka
radca prawny

WICEPREZYDENT MIASTA PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

2/2
Aneta Witkowska-Złocka

Rafał Adamczyk