

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy stanowiącego własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

## WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	<b>ul. dr. T. Kosibowicza 1</b> Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00020425/4 dz. nr. 29/10, km. 35 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4456 Pow. Działki: 703 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 12</b> położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: <b>50,25 m<sup>2</sup></b> Piwnica : <b>8,01 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Symbol planu K7.MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>0,05347</b>	<b>108 791,00 zł</b> W tym: - <b>102 288,00 zł</b> - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - <b>6 503,00 zł</b> - stanowi cena netto udziału w gruncie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 11.06.2019 r. do dnia 02.07.2019 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: 24.07.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.  
Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
- Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984).
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielona od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
- Opłata z tytułu wykupu udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

