

Zarządzenie nr 0050...²⁰⁵.....2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia^{15.07}.....2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie: określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Będzin wraz z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu, wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski

WICEPREZYDENT MIASTA

Anna Drzwiecka

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Akcje w zakresie
formalnym

radca prawny Marcin Kropka

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

z upoważnieniem

Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

SEKRETARZ MIASTA

Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Magdalena Rogowicz

Rafał Adamczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. H. Sienkiewicza 31 a Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00017202/1 dz. nr. 3/46, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4268 Pow. Działki: 726 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym II- kondygnacyjnym	Lokal: 37,49 m ² Piwnica : 14,50 m ²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni (przechodniej), w.c. (na zewnątrz lokalu). Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan i elektryczną.	Symbol planu 3 MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,14521	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie 57 622,00 zł W tym: - 42 863,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 14 759,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
2.	ul. H. Sienkiewicza 31 a Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00017202/1 dz. nr. 3/46, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4268 Pow. Działki: 726 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze – II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym II- kondygnacyjnym	Lokal: 32,84 m ² Piwnice : 9,38 m ²	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni (przechodniej), w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan i elektryczną.	Symbol planu 3 MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,11792	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie 51 559,00 zł W tym: - 39 574,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 11 985,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
3.	ul. H. Sienkiewicza 31 a Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00017202/1 dz. nr. 3/46, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4268 Pow. Działki: 726 m ²	Lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze – II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym II- kondygnacyjnym	Lokal: 44,12 m ² Piwnica : 10,02 m ²	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni (przechodniej), w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan i elektryczną.	Symbol planu 3 MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,15121	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie 69 268,00 zł W tym: - 53 899,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 15 369,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie

PREZYDENT MIAST:

Lukasz Komoniewski
3-

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: 29.08.....2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
2. Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984).
3. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych oraz cena udziałów w gruncie płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

PREZYDENT MIASTA
Lukasz Kozoniewski

AKCEPTUJE W ZAKRESIE
funkcyjnym

PREZYDENT
Referatu Spraw Miastanostki

Z Upoważnienia PRACOWNIKA MIASTA
KIEROWNIK
Referatu Budżetu

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

WICEPREZYDENT MIASTA

radca prawny Marcin Kropka

Anna Kulińska-Gaj

Anna Rak

Rafał Adamczyk

Anna Drzewiecha