

Zarządzenie Nr 0050.206.2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 19 lipca 2019 roku

w sprawie użyczenia uczelni niepublicznej Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Cieplaka 1 C nieruchomości zabudowanej, położonej w Będzinie przy ulicy Krakowskiej 14 oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami)

z a r z ą d z a m:

§ 1

1. Użyczyć – w celu realizacji zadań statutowych z zakresu nauki i edukacji poprzez utworzenie ośrodka naukowo-dydaktycznego na terenie miasta Będzina – Akademii WSB z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Cieplaka 1C, zarejestrowanej w rejestrze uczelni niepublicznych, prowadzonym przez Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego pod numerem 66, nieruchomość zabudowaną położoną w Będzinie przy ulicy Krakowskiej 14, oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 13 i 15 na karcie mapy 40 obręb Będzin o łącznej powierzchni 7537 m², zapisaną w księdze wieczystej nr KA1B/00002441/0 jako własność Gminy Będzin.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1, zabudowana jest:

- 1) obiektem szkoły (byłego Gimnazjum nr 3 w Będzinie), składającym się z 3 segmentów:
- segment 1 – parter, I i II piętro oraz strych; całkowicie podpiwniczony,
 - segment 2 – parter i piętro; podpiwniczony w 50%
 - segment 3 – jednokondygnacyjny (sala gimnastyczna); niepodpiwniczony.

Łączna powierzchnia wszystkich segmentów wynosi: ~ 3206 m².

2) zewnętrznymi obiektami sportowymi:

- boisko do piłki ręcznej o powierzchni 968 m²
- boisko do koszykówki o powierzchni 510 m²
- bieżnia o powierzchni 255 m²

3) parkingiem o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, przeciwpożarową (hydranty) oraz centralnego ogrzewania (z własnej kotłowni węglowej).

§ 2

W segmencie 2 budynku szkoły (na parterze) znajduje się lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 56,6 m² (niewyodrębniony), z osobnym zewnętrznym wejściem od strony parkingu, który zostaje wyłączony z przedmiotu użyczenia.

§ 3

Umowa użyczenia zostanie zawarta na okres 10 lat.

§ 4

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres 10 lat obejmujący nieruchomość szczegółowo opisaną w § 1.
2. Wykaz powyższy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Maria Węgrzyn

Sofia Węgrzyn

Maria Węgrzyn

Akceptuję w zakresie
formalnoprawnym

radca prawny Marcja Kropka

WICEPREZYDENT MIASTA

Anna Drzewiecka

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

WICEPREZYDENT MIASTA

Aneta Witkowska-Złocka

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY BĘDZIN
PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów i budynków miasta Będzina | Położenie, opis i powierzchnia nieruchomości | Cel użyczenia | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina | Okres użyczenia |
|----|---|--|--|---|-----------------|
| 1. | Księga wieczysta KA1B/00002441/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Będzina Nr 6247 jednostka ewidencyjna: Będzin, powiat: będziński, województwo: śląskie | Ulica Krakowska 14 Będzin działki o numerach ewidencyjnych 13 i 15 karta mapy 40 obręb Będzin o łącznej powierzchni 7537 m ² zabudowane obiektem szkoły (byłego Gimnazjum nr 3) składającym się z 3 segmentów o łącznej pow. ~ 3206 m ² . Na nieruchomości znajdują się zewnętrzne obiekty sportowe (boiska i bieżnia) o łącznej o powierzchni 1733 m ² oraz parking o nawierzchni asfaltowej. | W celu prowadzenia działalności statutowej z zakresu nauki i edukacji poprzez utworzenie ośrodka naukowo-dydaktycznego na terenie miasta Będzina | Zgodnie z uchwałą Nr LIV/960/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne z zakresu oświaty – symbol planu 1 UPo. | Na okres 10 lat |

JACZEŁNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn

Asystent w zakresie formalnoprawnym

radca prawny Marcin Kropka

**PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA**

Rafał Adamczyk

WICEPREZYDENT MIASTA

Aneta Witkowska-Złocka

WICEPREZYDENT MIASTA

Anna Drzewiecka

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski

UZASADNIENIE

Konsekwencją reformy systemu edukacji jest likwidacja jednostki budżetowej o nazwie Gimnazjum nr 3 im. Henryka Sienkiewicza w Będzinie przy ulicy Krakowskiej 14, przyjęta uchwałą Nr XI/60/2019 przez Radę Miejską Będzina w dniu 30 maja 2019 r.

Likwidacja gminnej jednostki organizacyjnej obliguje władze samorządowe do natychmiastowego podjęcia działań w zakresie zabezpieczenia mienia gminnego poprzez określone zadysponowanie tym majątkiem, w celu ochrony przed dewastacją i zniszczeniem i ograniczeniem kosztów związanych z dozorowaniem.

Zarówno zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta określające dla tej nieruchomości przeznaczenie na usługi publiczne związane z zakresem oświaty, jak i rodzaj zabudowy (w części z okresu przed II wojną światową), zdecydowanie zawężają możliwości dalszego zagospodarowania nieruchomości.

Rozwiązaniem, które pozwoli na spełnienie powyższych wymogów, a będzie jednocześnie kontynuacją funkcji społecznych przy zagospodarowaniu nieruchomości, jest przyjęcie propozycji Akademii WSB z siedzibą w Dąbrowie Górniczej zainteresowanej użyczeniem tych obiektów w celu utworzenia na terenie Będzina ośrodka naukowo-dydaktycznego z przeznaczeniem na realizację celów statutowych uczelni, poprzez kształcenie w ramach studiów I i II stopnia na prowadzonych przez uczelnię kierunkach studiów.

Akademia WSB, zarejestrowana w rejestrze uczelni niepublicznych prowadzonym przez Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego pod nr 66, jest uczelnią która w okresie ostatnich lat przeobraziła się w jedną z najlepszych niepublicznych uczelni w Polsce, będąc jednocześnie niekwestionowanym liderem wśród uczelni wyższych w województwie śląskim.

Powrót do funkcjonowania na terenie miasta Będzina wyższej uczelni, priorytetu wpisanego do Strategii Miasta, przyczyni się do zwiększenia dostępu mieszkańców miasta Będzina i Powiatu Będzińskiego do edukacji na poziomie studiów wyższych. Jednocześnie przyczyni się do zatrzymania w rejonie zagłębiowskim ambitnych i zdolnych absolwentów szkół średnich, poprzez stworzenie możliwości zdobycia atrakcyjnych zawodów i podnoszenia kwalifikacji zgodnie z zapotrzebowaniem rynku i planami rozwojowymi naszego regionu.

Biorąc pod uwagę powyższą argumentację udostępnienie placówki byłego Gimnazjum nr 3 Akademii WSB, w formie użyczenia na okres 10 lat, jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Maria Węgrzyn