

Zarządzenie nr 0050.223...2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 31.07.2019 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zmianami), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiące własność Gminy Będzin wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIAST

Eukasz Komoniewski

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulińska-Gaj

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym

Paulina Niedbala-Zurecha
radca prawny

SKARBNIK MIASTA

Anna Kowczowska

WICEPREZYDENT MIASTA
PELNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Aneta Witkowska-Złocka
Rafał Adámczyk

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. 1 Maja 8 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00015437/3 dz. nr. 5/6, km. 38 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4053 Pow. Działki: 162 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: 32,89 m² Piwnica: 6,92 m²	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przechodniej kuchni, w.c. (na korytarzu). Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan i elektryczną.	4 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,10644	55 124,00 zł W tym: - 52 313,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 2 811,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
2.	ul. W. Szymborskiej 5 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00021698/5 dz. nr. 119/5, km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G5624 Pow. Działki: 1543 m ²	Lokal mieszkalny nr 10 położony na I piętrze – II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym II- kondygnacyjnym	Lokal: 47,67 m² Piwnica: 18,62 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak planu	0,09447	93 576,00 zł W tym: - 73 314,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 20 262,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
3.	ul. Zwycięstwa 28 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, Drogi Symbol klasoużytku: B, Bz, dr KW nr KA1B/00015906/2 dz. nr. 4/42, km. 25 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4032 Pow. Działki: 3355 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V- kondygnacyjnym	Lokal: 43,09 m² Piwnica: 5,56 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak planu	0,01326	91 480,00 zł W tym: - 85 118,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 6 362,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie
4.	ul. Pokoju 31C Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00019042/5 dz. nr. 1560/10, km. 4 Obręb Łagisza Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0003.G1627 Pow. Działki: 1722 m ²	Lokal mieszkalny nr 45 położony na I piętrze – II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V- kondygnacyjnym	Lokal: 50,41 m² Piwnica: 5,88 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak planu	0,02301	109 541,00 zł W tym: - 105 301,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 4 240,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
5.	ul. Pokoju 29 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00019040/1 dz. nr. 1560/17, km. 4 Obręb Łagisza Jed. Rej. gruntów: 240101_1.0003.G1624 Pow. Działki: 2002 m ²	Lokal mieszkalny nr 15 położony na 4 piętrze – V kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V- kondygnacyjnym	Lokal: 44,10 m² Piwnica : 4,80 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak planu	0,01064	93 624,00 zł W tym: - 91 345,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 2 279,00 zł - stanowi cena udziału w gruncie

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: ~~17.09~~...2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
- Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 z późniejszymi zmianami).
- Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielana od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
- Opłata z tytułu wykupu udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

PREZYDENT MIAST

Łukasz Komoniewski
-3-

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulikowska-Cat

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym
Paulina Niedziła-Zurecka
radca prawny

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA WICEPREZYDENT MIASTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

2/2

Aneta Witkowska-Złocka