

Zarządzenie Nr 0050/224/2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 31 lipca 2019 roku

w sprawie przejęcia do zasobu Gminy Będzin – w formie darowizny – nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 2, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam

§ 1

1. Przejąć do zasobu Gminy Będzin – w formie darowizny – nieruchomości stanowiące mienie Skarbu Państwa, oznaczone następującymi numerami ewidencyjnymi:
 - działka 114/4 k.m. 23 obręb Będzin o powierzchni 92 m²,
ujawniona w zapisie księgi wieczystej KA1B/00024713/8 jako własność Skarbu Państwa,
 - działka 114/6 k.m. 23 obręb Będzin o powierzchni 3115 m²,
ujawniona w zapisie księgi wieczystej KA1B/00057769/5 jako własność Skarbu Państwa,
 - działka 114/7 k.m. 23 obręb Będzin o powierzchni 368 m²,
ujawniona w zapisie księgi wieczystej KA1B/00057769/5 jako własność Skarbu Państwa,
 - działka 114/8 k.m. 23 obręb Będzin o powierzchni 178 m²,
ujawniona w zapisie księgi wieczystej KA1B/00057769/5 jako własność Skarbu Państwa,
 - działka 114/9 k.m. 23 obręb Będzin o powierzchni 2346 m²,
ujawniona w zapisie księgi wieczystej KA1B/00057769/5 jako własność Skarbu Państwa,
o łącznej powierzchni 6099 m².
2. Przejęcie nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje w celu realizacji przez Gminę Będzin zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Zagospodarowanie bulwarów rzeki Czarnej Przemszy – Etap I”, polegającego na:
 - wymianie pieszych ciągów komunikacyjnych, budowie ścieżek rowerowych (z dowiązaniem się do już istniejących), budowie strefy rekreacji, forum miejskiego, zatoki teatralnej ze sceną i widownią plenerową, przebudowie pieszych kładek nad rzeką, parkingu i oświetlenia całego terenu rekreacyjnego.

§ 2

1. Przejęcie nieruchomości nastąpi w formie umowy notarialnej darowizny.
2. Opłaty notarialne i sądowe ponosi Gmina Będzin.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 0050/16/2018 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 10 stycznia 2018 roku w sprawie wystąpienia do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o przekazanie Gminie Będzin nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa (w trybie komunalizacji na wniossek).


§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

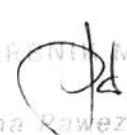
Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA


Aneta Witkowska-Złocka


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Maria Wegrzyn

SKARBNIA MIASTA


Anna Rawezowska

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA


Rafał Adamczyk

Uzasadnienie

Nadrzeczne bulwary nad rzeką Przemszą (wraz z małą architekturą) powstały w ramach inwestycji finansowych z budżetu Gminy Będzin. W roku 2000 wykonano część bulwarów leżących przy nieruchomościach Ośrodka Sportu i Rekreacji (wzdłuż ulicy Zawodzie i Sportowej) oraz od strony ulicy 11 Listopada na odcinku do kładki.

Przedłużenie bulwarów (na odcinku od kładki do ulicy Piłsudskiego – wzdłuż nieruchomości Lidla), wykonano w 2016 roku.

Na prowadzenie prac inwestycyjnych Gmina Będzin uzyskała zgodę od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

W trakcie prowadzonych uzgodnień RZGW zasugerowało, że faktycznie teren zainwestowany, jest im – jako trwałemu zarządcy – zbędny do realizacji zadań statutowych, więc tym samym Gmina winna skierować swoje działania na podjęcie stosownych procedur w celu przejęcia terenu objętego powyższymi inwestycjami, ponosząc koszty z tymi działaniami związane.

W ramach tego Gmina Będzin zleciła jednostce wykonawstwa geodezyjnego wyznaczenie linii brzegu rzeki Przemszy na odcinku wykonanych nadrzecznych bulwarów i – po podpisaniu protokołu przyjęcia granic - zwróciła się do Starosty Będzińskiego o wydanie decyzji ustalającej linię brzegu dla rzeki Przemszy (na odcinku gdzie wykonano prace inwestycyjne ze środków Gminy Będzin).

W decyzji Nr WŚiL.6330.0002.2017 z dnia 13 września 2017 roku linia brzegowa (na wnioskowanym odcinku) została ustalona, co dało podstawę do podjęcia prac regulacyjnych w zapisie ksiąg wieczystych, wnioskowanych przez Starostwo (w ramach wykonywanych zadań z zakresu administracji rządowej).

Pomysł skierowania przez Gminę Będzin do Wojewody Śląskiego wniosku o przejęcie tego terenu od Skarbu Państwa w oparciu o art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych w związku z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami (komunalizacja na wniosek), został odrzucony z sugestią złożenia wniosku w sprawie darowizny tego terenu na rzecz Gminy.

Sprawie nadano bieg z pozytywnym rezultatem w postaci wyrażenia przez Wojewodę Śląskiego zgody na dokonanie darowizny.

W związku z powyższym traci moc obowiązującą zarządzenie Prezydenta w sprawie komunalizacji na wniosek Nr 0050/16/2018 z dnia 10 stycznia 2018 roku, a zasadnym staje się podjęcie przez Prezydenta Miasta Będzina zarządzenia w sprawie przejęcia tego terenu przez Gminę Będzin w formie darowizny w celu zagospodarowania bulwarów rzeki Czarnej Przemszy Etap I.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn