

**Uchwała Nr XXXVII/327/2017  
Rady Miejskiej Będzina  
z dnia .13 czerwca 2017 roku.**

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 271/2 na karcie mapy 47 obręb Będzin, położonej w Będzinie przy ulicy Długiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.446 – z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016.2147 z późn.zm.), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późn.zm.

**Rada Miejska Będzina  
uchwała:**

**§ 1**

Oddać w dzierżawę na okres 15 lat niewydzieloną geodezyjnie część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 271/2 na karcie mapy 47, stanowiącą łączną powierzchnię 48,60 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod drogę dojazdową o pow. 18 m<sup>2</sup> i cele rekreacyjne o pow. 30,60 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 271/2 na karcie mapy 47 o powierzchni 2062 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej KA1B/00052634/5 stanowi własność Gminy Będzin.

Część przedmiotowej działki o łącznej powierzchni 48,60 m<sup>2</sup> jest od wielu lat przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z właścicielami nieruchomości sąsiedniej, tj. Państwem (.....)\*.

Obecnie obowiązująca umowa zawarta została z dzierżawcami na okres 3lat.

Teren stanowiący przedmiot dzierżawy został przez dzierżawców zagospodarowany poprzez urządzenie wjazdu na posesje stanowiącą ich własność oraz jako zieleń przydomowa.

Ze względu na długoletni okres dzierżawy (umowy dzierżawy zawierane są cyklicznie, co trzy lata począwszy od 2008 roku) dzierżawcy wnioskowali o zawarcie z nimi umowy, która będzie trwała dłuższy czas, tj. 15 lat.

Dzierżawcy wnioskowali również o objęcie o 15 letnią umową dzierżawy dodatkowego (dotychczas nie dzierżawionego przez nich) terenu o pow. 7,9 m<sup>2</sup>, stanowiącego pas gruntu znajdujący się przed ich ogrodzeniem.

Ze względu na to, że teren ten stanowi obecnie przedmiot umowy dzierżawy zawartej z innym dzierżawcą nie został on objęty niniejszą uchwałą.

(...)\* [(usunięcie danych ze względu na ochronę danych osobowych – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2016 r. poz. 922 j.t.)]