

Zarządzenie Nr 0050.....280.....2019

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia10.09..... 2019r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Siemońskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust.1, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

z a r z ą d z a m :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Będzin, położoną w Będzinie przy ul. Siemońskiej, oznaczoną numerami ewidencyjnym działki 28/3 o powierzchni 226 m² karta mapy 15 obręb Będzin, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2

Sprzedaż działki, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, położonej w granicach administracyjnych Dąbrowy Górniczej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2/18 i ma na celu poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wyższa od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.
Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski

-3-

Sporządził :
Małgorzata Oleksiak

Sprawdził :

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn

SKARBNIK MIASTA

Anna Powązowska

SEKRETARZ MIASTA

Magdalena Rogowicz

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

egz. 1 z 1

Akceptuje pod względem
formalno-prawnym
Paulina Niedziata-Żurecka
radca prawny

Załącznik do zarządzenia Prezydenta
Miasta Będzina Nr 0050.230.2019
z dnia ...10.09... 2019 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy
ul. Siemońskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BĘDZIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków miasta Będzina	Powierzchnia łączna nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe	
<p>Księga wieczysta prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie KA1B/00044520/4</p> <p>Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5734</p>	226 m ²	<p>Działka niezabudowana, oznaczona na karcie mapy 15 obręb Będzin numerem ewidencyjnym działki 28/3, położona przy ul.Siemońskiej.</p> <p>Przez działkę przechodzą sieci wodociągowe oraz posadowiony jest na niej fragment słupa energetycznego</p>	<p>Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina z dniem 01.01.2004r. utracił ważność i na tym obszarze Gmina Będzin nie ma planu.</p>	27.000 zł zw. z VAT	<p>Oplaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. Poz. 2204 z późn. zm.) upływa z dniem...23.10...2019 r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.</p>

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Akceptuję pod względem formalnoprawnym
Rafał Adamczyk

Paulina Niedbala-Żurecka
radca prawny

PREZYDENT MIASTA

Eukasz Komoniewski