

**Zarządzenie Nr 0050.<sup>282</sup>2019**  
**Prezydenta Miasta Będzina**  
**z dnia <sup>13.09.</sup>2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia i organizacji pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 38 ust.1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami), § 3 ust.1, § 4 ust 2, § 8 ust.1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 roku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 roku, poz.1490), Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0050.208.2019 z dnia 22.07.2019 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego z załącznikiem do zarządzenia zawierającym wykaz przedmiotowych lokali oraz § 18 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 15/2017 z dnia 31.03.2017 roku z późniejszymi zmianami

**zarządzam**

**§ 1**

I. Ogłosić pierwsze ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu:

1. lokal mieszkalny nr 14 przy ulicy dr. T. Kosibowicza 4 w Będzinie, o powierzchni użytkowej 35,52 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c., wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 12,66 m<sup>2</sup> oraz udziałem 0,04069 w częściach wspólnych budynku, znajdujący się na 1 piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 29/5, karta mapy 35, obręb Będzin, o powierzchni łącznej 680,00 m<sup>2</sup> księga wieczysta Nr KA1B/00020422/3, wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i centralnego ogrzewania,
2. lokal mieszkalny nr 15 przy ulicy W. Jastrzębowskiego 4 w Będzinie, o powierzchni użytkowej 33,04 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi (1 pokój przechodni), kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c., wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,65 m<sup>2</sup> oraz udziałem 0,03064 w częściach wspólnych budynku, znajdujący się na 3 piętrze (IV kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 200/18, karta mapy nr 28, obręb Będzin, o powierzchni łącznej 1338,00 m<sup>2</sup>, księga wieczysta Nr KA1B/00007669/9, wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i centralnego ogrzewania,

3. lokal mieszkalny nr 43 przy ulicy Pokoju 31c w Będzinie, o powierzchni użytkowej 64,10 m<sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c., wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 4,59 m<sup>2</sup> oraz udziałem 0,02808 w częściach wspólnych budynku, znajdujący się na parterze (I kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym, położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1560/10, karta mapy nr 4, obręb Łagisza, o powierzchni 1722,00 m<sup>2</sup>, księga wieczysta Nr KA1B/00019042/5, wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i centralnego ogrzewania,
4. lokal mieszkalny nr 30 przy ulicy 1 Maja 2 w Będzinie, o powierzchni użytkowej 87,40 m<sup>2</sup>, składający się z 4 pokoi (2 pokoje przechodnie), kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c., wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,69 m<sup>2</sup> oraz udziałem 0,01828 w częściach wspólnych budynku, znajdujący się na 3 piętrze (IV kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym, położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 2/4, karta mapy 38, obręb Będzin, o powierzchni łącznej 1096,00 m<sup>2</sup>, księga wieczysta Nr KA1B/00006468/3, wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.

II. Ceny nieruchomości do pierwszych przetargów ustala się w wysokości:

1. dla lokalu 14 przy ulicy dr. T. Kosibowicza 4 – **75 089,00 zł:**
  - a) cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w powierzchniach wspólnych – 70 164,00 zł,
  - b) cena udziału w gruncie – 4 925,00 zł.
2. dla lokalu 15 przy ulicy W. Jastrzębowskiego 4 – **63 470,00 zł:**
  - a) cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w powierzchniach wspólnych – 57 649,00 zł,
  - b) cena udziału w gruncie – 5 821,00 zł.
3. dla lokalu 43 przy ulicy Pokoju 31c – **127 046,00 zł:**
  - a) cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w powierzchniach wspólnych – 123 479,00 zł,
  - b) cena udziału w gruncie – 3 567,00 zł.
4. dla lokalu 30 przy ulicy 1 Maja 2 – **174 625,00 zł:**
  - a) cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w powierzchniach wspólnych – 171 399,00 zł,
  - b) cena udziału w gruncie – 3 226,00 zł.

## § 2

Ustalić wysokość wadium w wysokości 10 % wartości lokali to jest na kwotę:

1. dla lokalu 14 przy ulicy dr. T. Kosibowicza 4 – **7 509,00 zł,**
2. dla lokalu 15 przy ulicy W. Jastrzębowskiego 4 – **6 347,00 zł,**

- 3. dla lokalu 43 przy ulicy Pokoju 31c – 12 705,00 zł,
- 4. dla lokalu 30 przy ulicy 1 Maja 2 – 17 463,00 zł,

### § 3

Wyznaczyć przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w następującym składzie:

#### **Przewodniczący Komisji Przetargowej:**

Anna Kulińska-Gaj – Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

#### **Członkowie Komisji Przetargowej:**

Paweł Bączewski – Inspektor w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej,

Izabela Tomaszewska – Inspektor w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej,

Aneta Sydow – Główny Specjalista w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej oraz Komisji Przetargowej wyznaczonej niniejszym zarządzeniem.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z op. prezydenta Miasta Będzina  
WICEPREZYDENT MIASTA  
*1109*  
Aneta Witkowska-Złocka

Akceptuję pod względem  
formalno-prawnym  
*[Signature]*  
Paulina Niedbala-Żurecka  
radca prawny

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Mieszkania 3/3  
*[Signature]*  
Anna Kulińska-Gaj

SEKRETAŃZ MIASTA  
*[Signature]*  
Magdalena Rogowicz  
SKARBNIK MIASTA  
*[Signature]*  
Anna Pawezowska

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA  
MIASTA BĘDZINA  
*[Signature]*  
Rafał Adamczyk