

Zarządzenie Nr 0050.....<sup>277</sup>.....2019 r.  
Prezydenta Miasta Będzina  
z dnia .....<sup>10</sup>.....<sup>09</sup>.....2019 roku.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204.t.j. z późn.zm.), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 0151/12/2009 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 16.01.2009 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne miasta Będzin oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził: Katarzyna Sobczyk

Zatwierdził:

PREZYDENT MIASTA

*Eukasz Komoniewski*

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*W. Orlin*  
Maria Wearyn

SKARBNIK MIASTA

*Anna Pawezowska*

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA  
VICEPREZYDENT MIASTA  
MIASTA BĘDZINA

*Rafał Adamczyk*

*Aneta Witkowska-Złocka*

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE**  
**GMINY BĘDZIN PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów, budynków miasta Będzin	Położenie, opis i powierzchnia dzierżawy	Cel dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	<p>Księga wieczysta KA1B/00048632/0 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie</p> <p>Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 2932</p> <p>Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 1889</p>	Działki oznaczone nr geod. 4174/2 i 4175 karta mapy 13 obręb Grodziec, położone przy ulicy Wolności	Rekreacja o pow. 380 m <sup>2</sup>	Brak planu	nieoznaczony	- 0,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym
2	<p>Księga wieczysta KA1B/00048632/0 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie</p>	Działki oznaczone nr geod. 4174/2 i 4175 karta mapy 13 obręb Grodziec, położone przy ulicy Wolności	Rekreacja o pow. 800 m <sup>2</sup>	Brak planu	nieoznaczony	- 0,15 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym

	Jednostka rejestrowa w operacji ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 2932					
	Jednostka rejestrowa w operacji ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 1889					
3	Jednostka rejestrowa w operacji ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 3272	Działka oznaczona nr geod. 18 karta mapy 11 obręb Będzin, położona przy ulicy Krętej	Rekreacja o pow. 1.050 m <sup>2</sup>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	nieoznaczony	- 0,10 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym

- aktualizacja czynszu może nastąpić w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Będzina
- Dzierżawca zostanie powiadomiony o nowej stawce poprzez doręczenie zawiadomienia stanowiącego jednostronną czynność Wydzierżawiającego
- czynsz obliczany wg. nowych stawek obowiązywał będzie Dzierżawcę od następnego miesiąca po doręczeniu zawiadomienia
- Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w związku z nową stawką czynszu, przed upływem najbliższego terminu płatności czynszu dzierżawy.

PREZYDENT MIASTA

*Eukasz Komoniewski*

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Maria Węgrzyn*  
Maria Węgrzyn

Akceptuję pod względem  
formalno-prawnym

*Paulina Niedzieta-Zurecka*  
Paulina Niedzieta-Zurecka  
radca prawny

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA  
MIASTA BĘDZINA

*Rafał Adamczyk*  
Rafał Adamczyk

/ICEPREZYDENT MIASTA

*Aneta Witkowska-Złocka*  
Aneta Witkowska-Złocka