Uchwała Nr XIV/153/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 24 września 2007 roku

w sprawie: oddania Wyższej Szkole Planowania Strategicznego w Dąbrowie Górniczej w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości, zabudowanej budynkiem byłej filii Szkoły Podstawowej nr 4, położonej w Będzinie przy ul. Koszelew 7.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Będzinie
uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie Wyższej Szkole Planowania Strategicznego w Dąbrowie Górniczej w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości, zabudowanej budynkiem byłej filii Szkoły Podstawowej nr 4, położonej w Będzinie przy ulicy Koszelew 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 7/2 karta mapy 15 o powierzchni 2882 m^2.

§ 2

Upoważnić prezydenta miasta do zastosowania preferencyjnej stawki czynszu dla instytucji użyteczności publicznej realizującej statutową działalność w zakresie edukacji i nauki w wysokości 0,5 zł/m^2.

§ 3

Wykonywanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

NACZELNIK
Wydziału Edukacji
mgr Roman Goczoł

RADCA PRAWNY
mgr Janusz Wiltos
Nr wpisu Kr-268

Uzasadnienie

Kanclerz Wyższej Szkoły Planowania Strategicznego w Dąbrowie Górniczej Danuta Szopa w piśmie skierowanym do prezydenta miasta Będzina z dnia 6 września 2007 roku wyraziła zainteresowanie dzierżawą nieruchomości po byłej filii Szkoły Podstawowej nr 4 w Będzinie przy ul. Koszelew 7.

Uczelnia założona w 2004 roku na podstawie decyzji Ministra Edukacji Narodowej i Sportu została wpisana do rejestru niepaństwowych uczelni zawodowych pod numerem 144, obecnie mieści się w starym budynku szkolonym w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kościelnej 6. Uczelnia od kilku lat rozwija się dynamicznie, zwiększyła liczbę kierunków studiów i liczbę studentów. Obecna baza Wyższej Szkoły Planowania Strategicznego okazała się niewystarczająca, nie zaspokaja potrzeb szkoły. Konieczność zorganizowania nowych pracowni dydaktycznych, zapewnienie niezbędnych pomieszczeń administracyjnych i socjalnych stały się powodem do starań władz uczelni o pozyskanie nowych sprzyjających rozwojowi obiektów.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy określenie zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. W związku z deklaracją Wyższej Szkoły Planowania Strategicznego o gotowości zainwestowania znaczących środków w podniesienie standardu stanowiącego własność miasta budynku oraz przygotowanie go do nowej funkcji zasadne wydaje się wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat z zastosowaniem preferencyjnej stawki za czynsz dla instytucji realizującej zadnia statutowe z zakresu nauki i edukacji.

Uruchomienie uczelni wyższej jest priorytetem w Strategii Miasta Będzina, z całą pewnością przyczyni się do zatrzymania w regionie zagłębiowskim ambitnych i zdolnych absolwentów szkół ponadgimnazjalnych. Powstanie możliwość zdobycia atrakcyjnych zawodów i podnoszenia kwalifikacji, zgodnie z zapotrzebowaniem rynku i planami rozwoju regionalnego.

NACZELNIK
Wydziału Edukacji
mgr Roman Goczoł