

**Zarządzenie Nr 0151/ 58 /2006**

**Prezydenta Miasta Będzina**

**z dnia 20 lutego 2006 roku**

**w sprawie: obniżenia stawki czynszowej za dzierżawę nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami 248/3 i 248/5 karta mapy 31 obręb Będzin o łącznej powierzchni 3319 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Piłsudskiego**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr 572/2000 Zarządu Miasta Będzina z dnia 12 grudnia 2000r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty, § 14 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 21/2003 z dnia 29 stycznia 2003r. z późniejszymi zmianami oraz wniosku dzierżawcy z dnia 3.02.2006r.

**z a r z ą d z a m:**

**§ 1**

Utrzymać w roku 2006 obniżoną wysokość stawki czynszu z tytułu umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 248/3 i 248/5 karta mapy 31 obręb Będzin położonej przy ul. Piłsudskiego z przeznaczeniem pod parking strzeżony.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Budańczyk  
KI-20261

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

**- U Z A S A D N I E N I E -**

Wnioskiem z dnia 3 lutego 2006r. ....<sup>\*)</sup> wystąpiła z prośbą o utrzymanie obniżonej stawki czynszu w roku 2006 w związku z poniesionymi przez Spółkę nakładami na urządzenie parkingu strzeżonego.

Z przedłożonego przez Dzierżawcę kosztorysu wynika, że urządzenie parkingu na jednej z działek nr 248/5 wymagało zainwestowania na kwotę 56.080,47 zł.


Biorąc pod uwagę nakłady Dzierżawcy na urządzenie parkingu uzasadniony jest fakt utrzymania obniżonej w roku 2006 stawki czynszu, z jednoczesnym zastrzeżeniem że wszelkie nakłady poniesione z użytkowaniem nieruchomości, w tym również nakłady poniesione na urządzenie parkingu przechodzą na własność Gminy Będzin po zakończeniu trwania umowy dzierżawy.

Obniżona w okresie od grudnia 2004r. do stycznia 2006r. stawka czynszu umożliwiła kompensatę nakładów na kwotę 28.222,82 zł.

Utrzymanie obniżonej w roku 2006 stawki czynszu pozwoli zamknąć w tym roku wzajemne rozliczenia za urządzenie parkingu i przejście nakładów na własność Gminy Będzin.

Mając na względzie powyższą argumentację zarządzenie jest w pełni uzasadnione.

<sup>\*)</sup> [usunięcie danych na podstawie art. 41 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 123, poz. 1291)]

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Rozwoju Lokalnego**  
  
*mgr inż. arch. Tomasz Delowski*