

Zarządzenie Nr 0151/65/2006
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 24 lutego 2006 roku

**w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do przetargu na najem lokali
mieszkalnych .**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.11 ust.1 , art.13 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) , §14 ust 2 pkt1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Nr 21/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 29 stycznia 2003r. z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą Nr XXIV/307/2000 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2000r.

zarządzam :

§ 1 .

Przeznaczyć do przetargu na najem - lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2 .

Zarządzenie wraz z załącznikiem , o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni .

§ 3 .

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 4 .

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Bondarczyk
2006

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0157/63/2006 z dnia 24.02.2006
w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do przetargu na najem lokali mieszkalnych.

**WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH.**

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu najmu	Informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6
1	Będzin, ul. Sączewskiego nr 13/15	Lokal mieszkalny nr 15, położony na II piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu 96,20 m ² Powierzchnia pokoi w lokalu 61,00 m ² Ilość pomieszczeń : 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica. Budynek współwłasności Gminy Będzin i Skarbu Państwa.	Lokal mieszkalny	4,00 zł/m ²	Najemca oprócz czynszu najmu lokalu zobowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, przez które należy rozumieć opłaty za dostawy do lokalu energii, wody, odbiór nieczystości stałych i płynnych. Czynsz najmu lokalu płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Podwyższanie czynszu z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela będzie dokonywane raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w komunikatach przez Prezesa GUS. Pierwsza podwyżka czynszu nastąpi w 2007r. ze skutkiem na 1-szy dzień miesiąca następujący po dacie jego publikacji. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) upływa z dniem <u>10.11.2006</u> . W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu najmu	Informacje dodatkowe
2	Będzin, ul. Modrzejowska nr 58/5	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu 125,60 m ² Powierzchnia pokoi w lokalu 86,70 m ² Ilość pomieszczeń : 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica. Budynek własności Skarbu Państwa.	Lokal mieszkalny	3,50 zł/m ²	Najemca oprócz czynszu najmu lokalu zobowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, przez które należy rozumieć opłaty za dostawy do lokalu energii, wody, odbiór nieczystości stałych i płynnych. Czynsz najmu lokalu płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Podwyższanie czynszu z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela będzie dokonywane raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w komunikatach przez Prezesa GUS. Pierwsza podwyżka czynszu nastąpi w 2007r. ze skutkiem na 1-szy dzień miesiąca następujący po dacie jego publikacji. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) upływa z dniem <u>10.11.2006</u> . W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski