

Zarządzenie Nr 0151/ .....<sup>66</sup>..... /2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 24 lutego 2006 roku

w sprawie: nabycia przez Gminę Będzin od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu nieruchomości w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 marca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 roku,
- uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/147/99 z dnia 29 września 1999 roku w sprawie zaaprobowania działań Zarządu Miasta Będzina zmierzających do przeniesienia własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody gminy,
- art. 24 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zmienionej ustawą z dnia 28.11.2003r. (Dz. U. Nr 46 z 2000r., poz. 543 z późniejszymi zmianami),
- art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60),
- § 14 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 21/2003 z dnia 29 stycznia 2003r.,
- wniosku strony DN/DE/EM/MZ/5163/2005 z dnia 5 października 2005r. i DN/DE/EM/MZ/473/2006 z dnia 14 lutego 2006r., oraz umowy z dnia 22 lutego 2006r. w sprawie przeniesienia na rzecz Gminy Będzin praw majątkowych nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe

zarządzam:

§ 1.

Nabyć od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o. o. z siedzibą w Bytomiu — w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości — następujące nieruchomości:

1. lokal mieszkalny nr 13 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 38,64 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 11,09 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 13 wraz z udziałem wynoszącym 620/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/267 karta mapy 15 o powierzchni 810 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 896.  
*o wartości rynkowej 19.771,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden złotych), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w styczniu 2006r.*
2. lokal mieszkalny nr 14 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 35,46 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 15,44 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 13 wraz z udziałem wynoszącym 630/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/267 karta mapy 15 o powierzchni 810 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 896.  
*o wartości rynkowej 18.191,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w styczniu 2006r.*

3. **lokal mieszkalny nr 6** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 33,34 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 12,58 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 14 wraz z udziałem wynoszącym 670/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/40 karta mapy 15 o powierzchni 738 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 907.

*o wartości rynkowej 16.503,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset trzy złote), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w październiku 2005r.*

4. **lokal mieszkalny nr 7** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 33,94 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 15,96 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 14 wraz z udziałem wynoszącym 720/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/40 karta mapy 15 o powierzchni 738 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 907.

*o wartości rynkowej 17.411,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta jedenaście złotych), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w styczniu 2006r.*

5. **lokal mieszkalny nr 9** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 31,64 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 15,42 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 14 wraz z udziałem wynoszącym 680/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/40 karta mapy 15 o powierzchni 738 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 907.

*o wartości rynkowej 15.662,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w październiku 2005r.*

6. **lokal mieszkalny nr 10** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 33,09 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 12,58 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 14 wraz z udziałem wynoszącym 660/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/40 karta mapy 15 o powierzchni 738 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 907.

*o wartości rynkowej 16.380,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w styczniu 2006r.*

7. **lokal mieszkalny nr 11** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 33,92 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 17,71 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 14 wraz z udziałem wynoszącym 750/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/40 karta mapy 15 o powierzchni 738 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 907.

*o wartości rynkowej 17.401,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta jeden złotych), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w styczniu 2006r.*

**Przeniesienie opisanych lokali mieszkalnych zwolnione jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).**

§ 2.

1. Kwota zaległości Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o. z tytułu zwłoki w zapłacie podatku od nieruchomości oraz tytułem odsetek za zwłokę w zapłacie tego podatku wyliczona na dzień 31 stycznia 2006 roku na rzecz Gminy Będzin wynosi 2.691.852,29 zł (słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote 29/100).
2. Przeniesienie prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi za zaległości opisane w ust. 1 do kwoty: 121.319,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy trzysta dziewięćnaście złotych 00/100).

§ 3.

Szczegółowe warunki przeniesienia prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, zostały określone w umowie uzgadniającej warunki przeniesienia na rzecz Gminy Będzin praw majątkowych w zamian za zobowiązania podatkowe w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa — zawartych pomiędzy Bytomską Spółką Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu, a Prezydentem Miasta Będzina w dniu 17 lutego 2006 roku.

§ 4.

1. Przeniesienie prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.
2. Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi Bytomska Spółka Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o.

§ 5.

Z dniem podpisania umowy notarialnej, o której mowa w § 4, saldo zaległości określone w § 2 niniejszego zarządzenia, zostanie zmniejszone w formie decyzji o odpisaniu zaległości i odsetek na dzień spisania umowy notarialnej.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego i Skarbnikowi Miasta.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
mgr Iwona Gódkarczyk  
KI.5036 W

PREZYDENT MIASTA  
mgr Radosław Baran

**- U Z A S A D N I E N I E -**

Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa przewiduje w art. 66 wygaśnięcie zobowiązania podatkowego przez przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy.

Szczególny charakter tego przypadku wygaśnięcia zobowiązania podatkowego polega na tym, iż pieniężna wierzytelność gminy zostaje zaspokojona w formie niepieniężnej. W rezultacie zastosowania tej instytucji gmina przejmuje własność rzeczy lub praw majątkowych podatnika w zamian za zaległości w podatkach stanowiących dochody gminy.

Inicjatywa w zastosowaniu tej szczególnej formy prawnej, prowadzącej do wygaśnięcia zobowiązania podatkowego należy do podatnika, który występuje z wnioskiem i wskazuje prawa majątkowe, których własność zamierza przenieść na rzecz gminy, w zamian za zaległości podatkowe.

Skutkiem zawarcia umowy przeniesienia własności jest wygaśnięcie zobowiązania podatkowego.

Za termin wygaśnięcia zobowiązania podatkowego uważa się - w myśl art. 66 § 4 Ordynacji podatkowej - dzień przeniesienia praw majątkowych.

Korzystając z tej szczególnej formy prawnej Gmina Będzin nabędzie określone nieruchomości objęte umową zawartą w sprawie przeniesienia praw majątkowych nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe z dnia 22 lutego 2006 roku, a wyszczególnione w treści niniejszego zarządzenia.

Podjęcie niniejszego zarządzenia da podstawę do zawarcia umowy notarialnej pomiędzy stronami przeniesienia praw majątkowych nieruchomości a następnie wydania decyzji o odpisaniu zaległości w podatku od nieruchomości - w określonym wymiarze i za określony czasookres.

Reasumując powyższe, podjęcie zarządzenia w przedstawionej treści jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Lokalnego  
*mgr inż. arch. Tomasz Deloush*