Zarządzenie nr 0050.347.2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 4 listopada 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych i garaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami), Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzin w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, § 7 pkt 6 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie przyjętego Zarządzeniem nr 15/2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 31 marca 2017 roku z późniejszymi zmianami, § 3 ust.1 pkt 1 i ust. 2 Zarządzenia nr 0050.397.2018 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 1 października 2018 r. w sprawie trybu wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lokali użytkowych i garaży z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina oraz w oparciu o zapisy Zarządzenia nr 0050.236.2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 24 maja 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do najmu w drodze przetargu następujące lokale użytkowe i garaże:

1. lokal użytkowy przy **ul. 11 Listopada 2** w Będzinie, o powierzchni **21,27 m²,** położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

2. lokal użytkowy przy **Al. H. Kołłątaja 18** w Będzinie, o powierzchni **65,40 m²,** położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

3. lokal użytkowy przy **ul. Kościuszki 2** w Będzinie, o powierzchni **109,07 m²**, położony na parterze (front) w budynku będącym własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

4. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 42** w Będzinie, o powierzchni **94,00 m²,** położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

5. lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 97** w Będzinie, o powierzchni **17,98 m²,** położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto.**

6. lokal użytkowy przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **62,52 m²,** położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,50 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto.**

7. lokal użytkowy przy **ul. Szymborskiej 4** w Będzinie, o powierzchni **55,15 m²,** położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto,** przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **6,00 zł/m² netto.**

8. garaż przy **ul. Krasickiego 8** w Będzinie, o powierzchni **15,00 m²,** będący własnością Gminy Będzin, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto.**

9. garaż nr 6 przy **ul. Krasickiego 19** w Będzinie, o powierzchni **20,48 m²,** będący własnością Gminy Będzin, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto.**

II. Do oddania w najem ww. lokali użytkowych/garaży przyjmuje się formę przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Ogłosić wykaz lokali użytkowych/garaży przeznaczonych do oddania w najem, wymienionych w § 1 poprzez wywieszenie niniejszego Zarządzenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni oraz opublikowanie w prasie i na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Wiśniewska-Złocka

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

SEKRETARZ MIASTA

Sporządziła: Sylwia Dobrowolska

Sprawdziła:

Kulińska-Gaj

Anna Pawęzowska

Magdalena Rogowicz