Projekt

z dnia 25 października 2019 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Będzina od 1 stycznia 2020 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170 ze zm.).

Rada Miejska Będzina uchwala:

§ 1. Wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Będzina wynosi:

1) od gruntów:

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m2 powierzchni	0,91 zł
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,54 zł
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2	0,45 zł
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98 zł

2) od budynków:

mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,74 zł
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	22,99 zł
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	10,70 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej	4,60 zł
od pozostałych budynków lub ich części będących budynkami gospodarczymi (stodoły, obory, komórki, chlewy) – od 1 m2 powierzchni użytkowej	5,00 zł
od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej oraz zajętych na garaże – od 1 m2 powierzchni użytkowej	7,57 zł

3) od budowli: 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) Grunty i budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności charytatywnej w okresie jej wykonywania za wyjątkiem prowadzenia działalności gospodarczej,

2) Grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań związanych z ochroną przeciwpożarową, ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3) Grunty i budynki lub ich części przeznaczone na działalność statutową polegającą na realizacji zadań związanych ze sportem i rekreacją, za wyjątkiem prowadzenia działalności gospodarczej,

4) Grunty i budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności w zakresie kultury, wypożyczania książek za wyjątkiem prowadzenia działalności gospodarczej,

5) Grunty i budynki lub ich części wykorzystywane dla potrzeb pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Traci moc Uchwała Nr LVII/491/2018 Rady Miejskiej Będzina z dnia 14 listopada 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Będzina od 1 stycznia 2019 roku.

2. Pozostaje w mocy uchwała Nr X/70/2015 Rady Miejskiej Będzina z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy.

3. Pozostaje w mocy uchwała Nr X/74/2015 Rady Miejskiej Będzina z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części położonych na terenie miasta Będzina, w których wykonano remont elewacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W związku z powyższym, mając na uwadze maksymalne roczne stawki, Rada Miejska Będzina ustala wysokość tych stawek, które obowiązywać będą od 1 stycznia 2020 roku. Ponadto, korzystając z uprawnienia zawartego w art. 7 ust. 3 przedmiotowej ustawy, wprowadzone zostały inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Poza niniejszą uchwałą, w mocy pozostają uchwały Nr X/70/2015 oraz Nr X/74/2015 regulujące zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, uchwalone przez Radę Miejską Będzina.