Zarządzenie Nr 0050.391.2019 r.
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 4.12.2019 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204.t.j. z późn.zm.), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 0151/12/2009 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 16.01.2009 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne miasta Będzin oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka

Sporządził: Katarzyna Sobczyk

Zatwierdził:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn

Akceptuję w zakresie formalnoprawnym
radca prawny Marcin Kropka

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawezowska

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Pacowska

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050 .391. 2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ..4..12.. 2019r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY BĘDZIN PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów, budynków miasta Będzin	Położenie, opis i powierzchnia dzierżawy	Cel dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Księga wieczysta KA1B/00023707/6 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 4466	Działka oznaczona nr geod. 4/202 karta mapy 15 obręb Będzin, położona przy ul. Siemońska pow. 160 m².	Droga dojazdowa	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	na okres 3 lat	0,40 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym
2	Księga wieczysta KA1B/00002351/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6196	Działka oznaczona nr geod. 79/33 karta mapy 24 obręb Będzin, położona przy ulicy Piłsudskiego	obiekt małej gastronomi o pow. 85 m² ogródek letni o pow. 48 m²	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	na okres 3 lat	3,90 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym. 5,20 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym (okres V-IX) 0,50 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym(okres I-IV oraz X-XII)
3	Księga wieczysta KA1B/00036099/4 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5121	Działka oznaczona nr geod. 3/2 karta mapy 15 obręb Będzin, położona przy ul. Żwirki i Wigury pow. 54 m².	handlowe	Brak planu	na okres 3 lat	2,90 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym

4	Księga wieczysta KA1B/00007572/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 7119	Działka oznaczona nr geod. 91 karta mapy 60 obręb Będzin, położona przy ul. rtm. W. Pileckiego pow. 80 m².	Droga dojazdowa	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI	na okres 3 lat	5,20 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym (okres V-IX) 0,50 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym(okres I-IV oraz X-XII)

- aktualizacja czynszu może nastąpić w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Będzina
- Dzierżawca zostanie powiadomiony o nowej stawce poprzez doręczenie zawiadomienia stanowiącego jednostronną czynność Wydzierżawiającego
- czynsz obliczany wg. nowych stawek obowiązywał będzie Dzierżawcę od następnego miesiąca po doręczeniu zawiadomienia
- Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w związku z nową stawką czynszu, przed upływem najbliższego terminu płatności czynszu dzierżawy.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn

Akceptuję w zakresie
formalnoprawnym
radca prawny Marcin Kropka

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka