Zarządzenie Nr 0050.190.2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 28.03.2018 r.

w sprawie sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Skośnej i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz uchylenia zarządzenie Nr 0050.77.2018 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 21.02.2018 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami.

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Będzin, oznaczoną nr geod. działki 5518/1 karta mapy 18 obręb Grodziec o pow. 753 m2, położoną przy ul. Skośnej.

2. Do sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1 przyjąć formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych numerami geodezyjnymi: 5519/2 i 5520/2, 5519/1 i 5520/1 oraz 5518/2 i 6766/2 karta mapy 18 obręb Grodziec.

§ 2

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz powyższy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Uchylić w całości zarządzenie Nr 0050.77.2018 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 21.02.2018 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Skośnej i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

Sporządził: Małgorzata Oleksiak
Sprawdził:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawęzowska

Akceptuję w zakresie formalnoprawnym
radca prawny Marcin Kropka

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Rogowicz

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

egz. 1 z 1

Uzasadnienie

W związku z wnioskami o sprzedaż – nie mogącej zostać samodzielnie zagospodarowanej - działki oznaczonej numerem geod. 5518/1 karta mapy 18 obręb Grodziec o pow. 753 m2, położonej przy ul. Skośnej, skierowanymi do Gminy Będzin, działka ta została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego do właścicieli wszystkich sąsiadujących z nią nieruchomości.
Cena wywoławcza w/w działki, określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, wyniosła 50.500,00 zł netto.
Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia z 11 marca 2004 roku do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

Tymczasem w wykazie, stanowiącym załącznik do uchylanego zarządzenia Nr 0050.77.2018 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 21.02.2018 r., podana została cena wywoławcza działki w kwocie 50.500,00 zł wraz z informacją, iż sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
Informacja o zwolnieniu z VAT wynikała z błędnej interpretacji przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Art. 43 ust. 1 pkt 9 tej ustawy przewiduje zwolnienie z podatku VAT dla dostawy terenów niezbudowanych innych niż tereny budowlane. Terenami innymi niż tereny budowlane są przede wszystkim tereny, dla których brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co ma miejsce w przypadku przedmiotowej działki. Jednakże gdy dla takiego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zwolnienie z VAT nie obowiązuje. Przedmiotowa działka objęta została decyzją Prezydenta o warunkach zabudowy Nr 10/2016 z dnia 22.03.2016 r. znak sprawy WRM.RSiR. 6730.2.2016, od której złożone zostało odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. W wyniku tego postępowania w/w decyzja Prezydenta Miasta Będzina została utrzymana w mocy i z braku kolejnych odwołań stała się ostateczna. W związku z tym obecnie nie można zastosować zwolnienia z podatku VAT w przedmiotowym przypadku.

Wobec powyższego uzasadnione jest uchylenie poprzedniego zarządzenia Prezydenta Miasta w tej sprawie i podjęcie nowego zarządzenia uwzględniającego prawidłową stawkę podatku.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0050.190.2018 z dnia 28.03.2018 r. w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Skośnej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BĘDZIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków miasta Będzina	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacje dodatkowe	
Księga wieczysta: **KA1B/00020811/7** Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina nr: 1950	**753 m2**	**Nieruchomość niezabudowana, położona w Będzinie przy ul. Skośnej oznaczona nr geod. 5518/1 karta mapy 18 obręb Grodziec.** **Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnej sieci ciepłowniczej oraz energetycznej**	**Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina z dniem 01.01.2004r. utracił ważność i na tym obszarze Gmina Będzin nie ma planu.** **Dla terenu obejmującego m. in. działkę 5518/1 Prezydent Miasta Będzina wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 10/2016 z dnia 22.03.2016 r. znak sprawy WRM.RSiR.6730.2.2016**	**50.500,00 zł netto** **Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%**	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) upływa z dniem 11.05.2018 r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kamieniewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn

Akceptuję w zakresie formalnoprawnym
radca prawny Marcin Kropka