UCHWAŁA NR L/433/2018
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku, poz. 1875 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Będzina uchwala:

§ 1. Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania lokali użytkowych na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w tym w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o lokalu użytkowym należy przez to rozumieć również garaż.

2. Postanowienia niniejszej uchwały dotyczące wynajmowania stosuje się odpowiednio do wydzierżawiania nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzin.

3. Organem uprawnionym do dokonywania czynności dzierżawy lub najmu jest Prezydent Miasta Będzina.

§ 3. W przypadku przejścia na rentę lub emeryturę dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego lub w innych przypadkach losowych uniemożliwiających prowadzenie działalności gospodarczej przez dotychczasowego najemcę, dopuszcza się możliwość zmiany osoby najemcy na jego współmałżonka, zstępnego lub wstępnego, pod warunkiem złożenia oświadczenia w formie pisemnej o kontynuacji prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4. W przypadku spółek cywilnych, które nie zalegają w opłatach za lokal użytkowy, dopuszcza się możliwość:

1) zmiany grona najemców w przypadku zmian osobowych w spółce

2) zmiany osoby najemcy na jednego ze wspólników - w przypadku rozwiązania spółki.

§ 5. Dopuszcza się możliwość zmiany rodzaju prowadzonej przez najemcę działalności w lokalu użytkowym, za uprzednią pisemną zgodą zarządcy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 7. Traci moc:

1) uchwała nr XIX/203/2003 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność miasta Będzina oraz innymi pozostającymi w jego zarządzie

2) uchwała nr XLVI/409/2018 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lokali użytkowych i garaży z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulińska-Gaj

Akceptuję pod względem formalnoprawnym
Paulina Niedziela-Żurecka
radca prawny

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

SEKRETARZ MIASTA

Magdalena Rogowicz

Uzasadnienie

W dniu 28.02.2018 r. Rada Miejska Będzina podjęła uchwałę nr XLVI/409/2018 w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lokali użytkowych i garaży z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina. Z uwagi na skierowanie przez organ nadzorczy zawiadomienia o wszczęciu postępowania i wskazaniu komiczności wprowadzenia zmian do ww. uchwały, podjęcie przedmiotowej uchwały stało się konieczne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Kulińska-Gaj