

Zarządzenie Nr 0050.....³³².....2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia.....^{1 sierpnia}..... 2018 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie w rejonie ul. Podjazie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust.1, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w związku z art 151 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1025) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

z a r z ą d z a m :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Będzin, położoną w Będzinie w rejonie ul. Podjazie, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 84/3 karta mapy 34 obręb Będzin o pow. 294 m², na której znajduje się część budynków, które to budynki wzniesli poprzednicy prawni obecnego właściciela nieruchomości przyległej przekraczając granicę działek, co stanowi podstawę do żądania przez Gminę Będzin wykupienia zajętej części gruntu oraz części gruntu, która na skutek budowy straciła znaczenie gospodarcze.

§ 2

Sprzedaż działki, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 24 i 25/1 karta mapy 34 obręb Będzin, zabudowanej budynkami gospodarczymi oraz budynkiem pełniącym dawną funkcję mieszkalną i ma na celu poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości oraz ujednoczenie stanu prawnego – własnościowego wszystkich działek, na których zlokalizowane są przedmiotowe budynki.

Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wyższa od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.
Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski
-3-

Sporządził :
Małgorzata Oleksiak
Sprawdził :

NACZELNIK
wydziału Gospodarki Nieruchomościami
M. Wegrzyn
Maria Wegrzyn

SKARBNIK MIASTA
A. Pawezowska
Anna Pawezowska

WICEPREZYDENT MIASTA egz. 1 z 1

Rafał Adamczyk
Rafał Adamczyk

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym
P. Niebuda-Zurecha
Paulina Niebuda-Zurecha
radca prawny

Załącznik do zarządzenia Prezydenta
Miasta Będzina Nr 0050...³³²...2018
z dnia ...^{1.08}... 2018 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie w rejonie
ul. Podjazie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BĘDZIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków miasta Będzina	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
<p>Księga wieczysta prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie KA1B/00037499/5</p> <p>Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 3353</p>	294 m ²	<p>Działka oznaczona numerem geod. 84/3 karta mapy 34 obręb Będzin, położona w rejonie ul. Podjazie, na której znajduje się część budynków wzniesionych - z przekroczeniem granic działek - przez poprzedników prawnych obecnego właściciela nieruchomości sąsiedniej.</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu J10.MN</p>	<p>53.200,00 zł netto + VAT 23% , tj. 12.236,00 zł łącznie 65.436,00 zł brutto</p>	<p>Oplaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości</p> <p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) upływa z dniem...^{13.09}...2018 r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.</p>

PREZYDENT MIASTA

Eukasz Komoniewski

ACZELNIK
wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn

Akceptuję pod względem formalno-prawnym

Paulina Niedbala-Zurecha
radca prawny

WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adam