

Zarządzenie Nr 0151/.....¹⁶⁶ /2006
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia.....^{7 kwietnia}..... 2006r.

- w sprawie :** - **zatwierdzenia regulaminu przetargowego określającego warunki i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Małachowskiego,**
- **powołania Komisji Przetargowej .**

Na podstawie art 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 38 ust.1 i 2, art 40 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603), § 3 ust.1 , § 4 ust 2 , § 8 ust.1 i 2, § 16 do § 23 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/39/2005 z dnia 6 lutego 2006r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Będzin , położonej w Będzinie przy ul. Małachowskiego, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 10 i 11/8 karta mapy 36 obręb Będzin o pow. łącznej 886 m2 oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 21/2003 z dnia 29.01.2003r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Zatwierdzić regulamin przetargowy określający warunki i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Małachowskiego, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 10 i 11/8 karta mapy 36 obręb Będzin o pow. łącznej 886 m2. Regulamin powyższy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Powołać Komisję Przetargową , która przeprowadzi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości , opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Krzysztof Kempara - Wiceprezydent Miasta Będzina

Członkowie Komisji Przetargowej :

1. Tomasz Delowski - Naczelnik Wydziału Rozwoju Lokalnego
2. Bożena Konieczny - Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju Lokalnego
3. Maria Węgrzyn - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami oraz Radca Prawny w celu konsultacji prawnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego oraz Komisji Przetargowej powołanej niniejszym zarządzeniem.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Szpadarczyk
KI-2016

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski

Muy

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0151/~~166~~/2006
Prezydenta Miasta Będzina z dnia...~~7.04~~...2006r.

REGULAMIN

określający warunki i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerami geodezyjnymi 10 i 11/8 karta mapy 36 obręb Będzin o pow. łącznej 886 m², położonej w Będzinie przy ul. Małachowskiego.

I. Część ogólna.

1. Prezydent Miasta Będzina ogłosi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Małachowskiego, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 10 i 11/8 karta mapy 36 obręb Będzin, o pow. łącznej 886 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 8063 B w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego .

Uchwałą Nr XLI/460/2005 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 czerwca 2005r przyjęty został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieści .

Zgodnie z w/w planem nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu przeznaczona jest pod : wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna , usługi nieuciążliwe w szczególności w zakresie : obsługi finansowej, administracji, kultury, edukacji, obsługi turystyki, handlu, gastronomii, ochrony zdrowia - symbol planu 30MWU.

Nieruchomość wchodzi w obszar strefy B, tj. pośredniej ochrony konserwatorskiej, strefa obserwacji archeologicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 255.000,00 zł

(słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Powyższa cena obejmuje :

- cenę gruntu - 145.196,00 zł
- cenę obiektów budowlanych - 109.804,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez jej nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

2.Opis nieruchomości oraz warunki związane z jej nabyciem i zagospodarowaniem.

Działka oznaczona numerem geod. 10 karta mapy 36 obręb Będzin o pow. 550 m² zabudowana jest budynkiem parterowym, murowanym o charakterze użytkowym z wejściem od podwórza (rok budowy 1934) .
Powierzchnia użytkowa budynku - 245,63 m²

Działka oznaczona numerem geod. 11/8 karta mapy 36 obręb Będzin o pow. 336 m² zabudowana budynkiem piętrowym murowanym z wejściem od podwórza (rok budowy 1934) o charakterze użytkowo - mieszkalnym .
Powierzchnia użytkowa budynku 168,33 m² w tym :
- parter pow. 83,04 m²,
- piętro pow. 85,29 m²

Obecnie lokale mieszkalne w wyżej opisanym budynku użytkowo - mieszkalnym zajęte są przez lokatorów , którzy umowy najmu zawarte mają z Miejskim Zakładem Budynków Mieszkalnych w Będzinie Sp. z o.o.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązuje się do zawarcia notarialnej umowy kupna tej nieruchomości również w przypadku , gdy w ustalonym terminie zawarcia umowy notarialnej lokale mieszkalne nadal będą przedmiotem najmu.
Wówczas to nabywca wstąpi w stosunek najmu w miejsce wynajmującego tj. Miejskiego Zakładu Budynków Mieszkalnych w Będzinie Sp. z o.o.

Gmina Będzin zobowiązuje się , że zapewni inne lokale mieszkalne dla lokatorów zamieszkujących w/w budynek, co nastąpi w maksymalnym okresie 1 roku od chwili pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu.

Gmina Będzin przygotowała koncepcję przykładowej zabudowy przedmiotowej nieruchomości, z którą można się zapoznać w Wydziale Rozwoju Lokalnego Referacie Gospodarki Nieruchomościami .

Nabywca nieruchomości, ustalony w przetargu, przy zagospodarowaniu nieruchomości powinien zwrócić szczególną uwagę na reprezentacyjny charakter części frontowej nowego budynku i jej wysokie walory estetyczne , oraz powiązanie jej z istniejącą zabudową.

Drugim ważnym elementem jest konieczność otwarcia funkcjonalnego wewnętrznej części nowego obiektu na dziedziniec wewnętrzny , dostępny przez bramę w kamienicy ul.Małachowskiego 17.

Oferta przetargowa powinna uwzględniać powyższe warunki dotyczące zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości .

W związku z opisanymi wyżej wymogami dotyczącymi zagospodarowania nieruchomości Gmina Będzin ustanowi odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność Gminy Będzin, oznaczoną numerem geodezyjnym 11/9 karta mapy 36 obręb Będzin na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży nieruchomości będzie zawierała w swej treści podane wyżej warunki związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości.

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) wpłata wadium w pieniądzu w kwocie **30.000 PLN** na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Budżetu Miasta Nr **44 1050 1142 1000 0023 0074 0087**, w ING BAnku Śląskim S.A. , w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym,
- 2) złożenie pisemnej oferty sporządzonej w języku polskim w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu przetargowym, zawierającej:
 - datę sporządzenia oferty,
 - imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - jeżeli nabycie i zagospodarowanie nieruchomości nastąpić ma w związku z prowadzoną przez oferenta działalnością gospodarczą - opis chrakteru tej działalności oraz aktualne wypisy (ważne trzy miesiące od daty sporządzenia wypisu) z rejestru handlowego lub rejestru przedsiębiorstw lub wpisu do rejestru działalności gospodarczej, zawierające nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania firmy (oryginał lub kserokopia potwierdzona przez adwokata , radcę prawnego lub notariusza) ;
w przypadku spółek cywilnych ponadto umowa spółki, (oryginał lub kserokopia potwierdzona przez adwokata , radcę prawnego lub notariusza),
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń ,
 - oświadczenie , że oferent przyjmuje bez zastrzeżeń warunki związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości określone w niniejszym regulaminie,
 - oświadczenie , że oferent zapoznał się ze szczegółami dotyczącymi zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście, przyjętego Uchwałą Nr XLI/460/2005 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 czerwca 2005r.

- oferowaną cenę - wyższą od ceny wywoławczej,
- sposób zagospodarowania nieruchomości w formie opisowej i graficznej uwzględniający wymogi opisane w dziale I niniejszego regulaminu,
- termin zagospodarowania nieruchomości
- oryginał dowód wpłaty wadium,
- podpisy osób uprawnionych do reprezentowania oferenta,

Wszelkie dokumenty dołączone do oferty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez uprawnionego tłumacza .

2. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu
3. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .
4. W przypadku nie przystąpienia przez osobę wygrywającą przetarg do umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez sprzedającego. Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

III. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg pisemny nieograniczony składający się z części jawnej i niejawnej, przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Będzina
2. Przetarg odbędzie się także w przypadku, gdy zostanie złożona jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

1) Część jawna - odbywa się w obecności oferentów

W części jawnej przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg oraz przekazuje oferentom informacje o których mowa w § 16 pkt 1-3 i 8-10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości .

a) Komisja Przetargowa :

- ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadnia zostały wpłacone.

- otwiera koperty z ofertami i oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób , które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
weryfikuje oferty i ogłasza , które zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidzianym terminie zamknięcia przetargu.
- w przypadku gdy Komisja Przetargowa stwierdzi, że nie została złożona żadna oferta spełniająca warunki przetargu - zamyka przetarg z wynikiem negatywnym.

b) Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w dziale II niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, lub nie dołączono do nich dowodu wpłaty wadium.

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty , ustalone w warunkach przetargu.

2) Część niejawnego.

a) Komisja Przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania; w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej,
- sporządza protokół z przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu , a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości , zawierający informację o :

– terminie i miejscu przetargu,

- oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- ewentualnych obciążeniach nieruchomości,
- ewentualnych zobowiązaniach których przedmiotem jest nieruchomość,
- wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- informację o złożonych ofertach, wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową.
- imieniu i nazwisku i adresie albo nazwie albo firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
- imionach i nazwiskach Przewodniczącego i członków Komisji .
- dacie sporządzenia protokołu

Protokół z przetargu podpisywany jest przez przewodniczącego, członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

- 3) W przypadku, gdy podczas przetargu nie wybrano żadnej ze złożonych ofert przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 4) W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów , którzy złożyli te oferty, zgodnie z zasadami przyjętymi w § 21 ust. 2-4 oraz § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
- 5) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- 6) Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

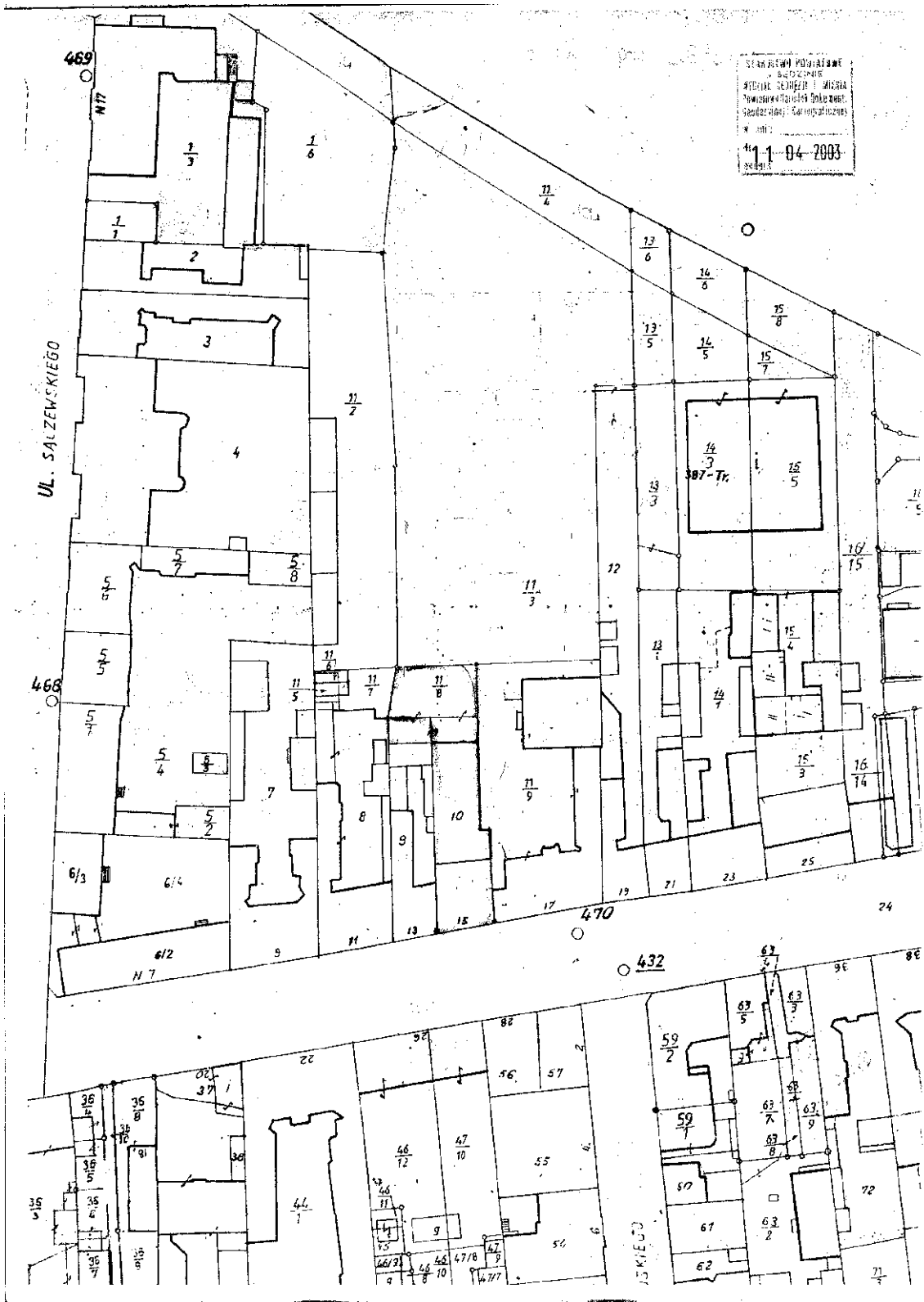
IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom , a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym , że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu .
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania .
5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydenta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Miejskim w Będzinie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi .
8. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości , wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 7 dni , informację o wyniku przetargu która powinna zawierać :
 - datę i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, informację o złożonych ofertach lub nie wybraniu żadnej z ofert,
 - imię , nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. Arkadiusz Dalmat



STAN BUDOWI PODZIAŁOWE
 6-02-2003
 WYDZIAŁ GEODEZJI I MIERNIA
 POWIATOWY BIURO TECHNICZNY
 41-1 04-2003

UL. SAULZEWSKIEGO

469

468

432

470

N 7

UL. KIELEC