

Zarządzenie nr 0050.35B.2018  
Prezydenta Miasta Będzina  
z dnia 24.08.2018 roku

w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego o powierzchni 66,96 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Potockiego 5 w Będzinie z przeznaczeniem na przechowanie wózków dziecięcych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (lokal użytkowy po dwóch bezskutecznych przetargach).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późniejszymi zmianami), § 7 pkt 6 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego załącznikiem do Zarządzenia nr 15/2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 31 marca 2017 roku z późniejszymi zmianami oraz § 2 ust. 1 lit. e) Zarządzenia nr 0050.304.2018 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 10.07.2018 r. w sprawie zasad wynajmowania oraz użyczenia na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina

**zarządzam:**

**§ 1**

Zawrzeć na okres do 3 lat z Panem Piotrem Rozmus prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Piotr Rozmus Wózki Śląsk umowę najmu lokalu użytkowego o powierzchni 66,96 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Potockiego 5 w Będzinie z przeznaczeniem na przechowanie wózków dziecięcych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (lokal użytkowy po dwóch bezskutecznych przetargach).

**§ 2**

Dla umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa wyżej, ustalić stawkę czynszu najmu w wysokości 3,00 zł/m<sup>2</sup> netto, z zastrzeżeniem jej corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym w komunikatach przez Prezesa GUS.

**§ 3**

Wszelkie prace remontowe, adaptacyjne i modernizacyjne najemca wykonywać będzie na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody wynajmującego bez prawa do zwrotu nakładów koniecznych i ulepszeń po zakończeniu najmu.

**§ 4**

Najemca zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą roszczenia wynajmującego w wysokości 3 – krotnego czynszu brutto płatną najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu.

**§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Łukasz Komoniewski*

Sporządziła: Sylwia Dobrowolska

Sprawdziła:

Akceptuje pod względem formalnoprawnym KIEROWNIK Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

*Paulina Niedbala-Zurecka*  
radca prawny

*Anna Kulińska-Gaj*

SKARBNIK MIASTA

*Anna Pawezowska*

SEKRETARZ MIASTA PREZYDENT MIASTA

*Magdalena Rogowicz* *Rafał Adamczyk*