

Zarządzenie nr 0050.359.2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 24.08. 2018 roku

w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego o powierzchni 80,00 m², położonego przy ul. Małachowskiego 14 w Będzinie z przeznaczeniem na prowadzenie lombardu (lokal użytkowy po dwóch bezskutecznych przetargach).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późniejszymi zmianami), § 7 pkt 6 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego załącznikiem do Zarządzenia nr 15/2017 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 31 marca 2017 roku z późniejszymi zmianami oraz § 2 ust. 1 lit. e) Zarządzenia nr 0050.304.2018 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 10.07.2018 r. w sprawie zasad wynajmowania oraz użyczenia na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości Miasta Będzina

zarządzam:

§ 1

Zawrzeć na okres do 3 lat z F.H.U. TAMPA Sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie umowę najmu lokalu użytkowego o powierzchni 80,00 m², położonego przy ul. Małachowskiego 14 w Będzinie z przeznaczeniem na prowadzenie lombardu (lokal użytkowy po dwóch bezskutecznych przetargach).

§ 2

Dla umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa wyżej, ustalić stawkę czynszu najmu w wysokości 5,00 zł/m² netto, z zastrzeżeniem jej corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym w komunikatach przez Prezesa GUS.

§ 3

Wszelkie prace remontowe, adaptacyjne i modernizacyjne najemca wykonywać będzie na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody wynajmującego bez prawa do zwrotu nakładów koniecznych i ulepszeń po zakończeniu najmu.

§ 4

Najemca zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą roszczenia wynajmującego w wysokości 3 – krotnego czynszu brutto płatną najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

Sporządziła: Sylwia Dobrowolska *SD*

Sprawdziła:

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
AKCEPTUJĘ POD WZGLĘDEM
formalnoprawnym
Paulina Niedbala-Zurecha
radca prawny
Anna Kulińska-Gaj
Anna Pawezowska

SEKRETAZ MIASTA
Margdalena Rogowicz
WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk