

Zarządzenie Nr 0050 .....<sup>371</sup>..... 2018 r.  
Prezydenta Miasta Będzina  
z dnia .....<sup>5.09</sup>..... 2018 roku.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 0151/12/2009 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 16.01.2009 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne miasta Będzin oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat część nieruchomości zabudowanej wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Łukasz Komoniewski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Maria Węgrzyn

SKARBNIK MIASTA

  
Anna Pawezowska

WICEPREZYDENT MIASTA

  
Rafał Adamczyk

SEKRETARZ MIASTA

  
Magdalena Rogowicz

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ MIENIE KOMUNALNE**  
**GMINY BĘDZIN PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów, budynków miasta Będzin	Położenie, opis i powierzchnia dzierżawy	Cel dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Księga wieczysta KÅ1B/00002639/5 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie  Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 4602	Działka oznaczona nr geod. 103, karta mapy 36 obręb Będzin, położona przy ulicy Potockiego 7. Przedmiot dzierżawy 1 m <sup>2</sup> powierzchni dachowej.	Pod zabudowę panelu fotowoltaicznego na dachu budynku	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI	na okres 3 lat	2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dachowej + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.

- aktualizacja czynszu może nastąpić w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Będzina
- Dzierżawca zostanie powiadomiony o nowej stawce poprzez doręczenie zawiadomienia stanowiącego jednostronną czynność Wydierżawiającego
- czynsz obliczany wg. nowych stawek obowiązywał będzie Dzierżawcę od następnego miesiąca po doręczeniu zawiadomienia
- Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w związku z nową stawką czynszu, przed upływem najbliższego terminu płatności czynszu dzierżawy.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kamowiczowski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Akceptuję pod względem  
formalnoprawnym

Paulina Niedbała-Zurecha  
radca prawny

Maria Wegrzyn