Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej Będzina z dnia .....

Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady przyznawania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu Miasta Będzina na realizację zadań polegających na Modernizacji źródeł ogrzewania w lokalach mieszkalnych na terenie Miasta Będzina.

§ 2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
1) Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;
2) Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne, w budynkach jedno-, dwu- lub wielorodzinnych, na terenie Miasta Będzina, których właścicielami lub wyłącznymi współwłaścicielami są osoby fizyczne, albo które zostały oddane w najem osobom fizycznym, z wyłączeniem lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
3) Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokalu polegającą na likwidacji istniejących kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu Źródła Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w Umowie o Dofinansowanie;
4) Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:
- kotły gazowe centralnego ogrzewania,
- kotły olejowe centralnego ogrzewania,
- urządzenia elektryczne,
- podłączenie do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- urządzenia grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa),
- niskoemisyjne kotły centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa co najmniej **klasy 5** (spełniające wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012);
5) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin;
6) Protokole kwalifikacyjnym – rozumie się przez to dokument potwierdzający istnienie zamontowanego ogrzewania węglowego centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzony i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz osobę ubiegającą się o Dofinansowanie lub osobę przez nią upoważnioną;
7) Protokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz osobę ubiegającą się o Dofinansowanie lub osobę przez nią upoważnioną;
8) Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie oraz wykonawcę robót;
9) Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną ubiegającą się o dofinansowanie.

Rozdział 2
Ogólne zasady udzielania dotacji

§ 3. O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się właściciele względnie współwłaściciele lub najemcy, którzy:
a) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Miejskim w Będzinie w terminie określonym w punkcie § 16 Regulaminu,
b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie o Dofinansowanie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania,
c) nie korzystali z Dofinansowania na ten cel ze środków publicznych w ciągu ostatnich 10 lat.

§ 4. Dofinansowanie nie obejmuje:
1) Lokali oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r.,
2) Lokali, co do których dokonano zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie,
3) lokali użytkowych.

§ 5. Jedna osoba może skorzystać z dofinansowania tylko do jednego Lokalu i do jednego źródła ogrzewania. Odnośnie do danego Lokalu Dofinansowanie może zostać udzielone tylko jeden raz.

§ 6. Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:
a) w przypadku kotłów gazowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia,
b) w przypadku kotłów olejowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia,
c) w przypadku urządzeń elektrycznych – koszt zakupu urządzenia,
d) w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – koszt podłączenia,
e) w przypadku urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa) – koszt zakupu urządzenia,
f) w przypadku niskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa co najmniej **klasy 5** (spełniających wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012) – koszt zakupu urządzenia.

§ 7. Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji).

§ 8. Dofinansowaniem nie są objęte:
a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również wymiana przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
b) ogrzewanie wykonywane jako drugie lub kolejne ogrzewanie równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania,
c) przenośne urządzenia grzewcze. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

§ 9. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Będzinie.

§ 10. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku o udzielenie dotacji wzywa się Wnioskodawcę do ich usunięcia w formie pisemnej, wyznaczając 7 dniowy termin na jego uzupełnienie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 11. Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego Będzina:

1) dokonują oceny złożonych wniosków pod względem formalnym i merytorycznym;
2) dokonują oględzin w celu spisania Protokołu kwalifikacyjnego i końcowego;
3) wyliczają wysokość dotacji.

§ 12. Wnioski będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wnioski, które zostały zakwalifikowane, a nie zostały zrealizowane w danym roku kalendarzowym z uwagi na brak środków finansowych, zostaną zrealizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, pod warunkiem zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie Miasta Będzina. Wnioskodawcy zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.

§ 13. Dopuszcza się pozostawienie pieców posiadających szczególne walory estetyczne lub objętych ochroną konserwatora zabytków, które zostaną trwale unieruchomione oraz pieców, w których zamontowano elektryczne wkłady grzewcze, a także kominków opalanych wyłącznie biomasą bez płaszcza wodnego, stanowiących element dekoracyjny Lokalu – niestanowiących głównego źródła zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 3
Wysokość dotacji

§ 14. Wysokość Dofinansowania określa umowa o Dofinansowanie i wynosi ona:
1) w przypadku kotłów gazowych centralnego ogrzewania, kotłów olejowych centralnego ogrzewania, urządzeń elektrycznych, urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła, niskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa co najmniej **klasy 5** (spełniających wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012) – **70%** kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż **3.000 zł,**
2) w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – **70%** kosztu podłączenia, nie więcej niż **3.000 zł;**

§ 15. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów: wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominiarskich, montażu urządzeń grzewczych, zakup wyposażenia dodatkowego, zakupu i montażu instalacji wewnętrznej oraz eksploatacji urządzenia.

Rozdział 4
Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

§ 16. Termin składania wniosków o Dofinansowanie za dany rok budżetowy trwa od 01 lutego do 30 czerwca tego roku.

§ 17. Osoba ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie kompletny wniosek o dofinansowanie Modernizacji wraz z następującymi dokumentami:
1) przed rozpoczęciem Modernizacji:
a) kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do Lokalu. Jeżeli wnioskodawcą jest najemca Lokalu wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do Lokalu należy przedłożyć kserokopię umowy najmu oraz zgodę właściciela/ współwłaścicieli Lokalu na wykonanie Modernizacji oraz skorzystanie z Dofinansowania, a także zapewnienie właścicieli/współwłaścicieli o utrzymaniu Źródła Ogrzewania Proekologicznego przez okres minimum 5 lat od daty zainstalowania;
b) jeżeli wnioskodawcą jest współwłaściciel Lokalu – oświadczenia wszystkich pozostałych

współwłaścicieli o zgodzie na przeprowadzenie Modernizacji oraz skorzystanie z Dofinansowania;
2) po wykonaniu Modernizacji:
a) kserokopią faktury/ rachunku za zakup urządzenia grzewczego lub kserokopię faktury/ rachunku za wykonanie przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej;
b) przy podłączeniu do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – kserokopią umowy na dostawę ciepła z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym, a w przypadku gdy podłączeniem objęto więcej niż jeden Lokal – pisemne wyliczenie wielkości udziału w koszcie ogólnym podłączenia osoby ubiegającej się o Dofinansowanie;
c) przy zmianie na ogrzewanie gazowe – kserokopią umowy na dostawę gazu z właściwym przedsiębiorstwem, a w przypadku gdy urządzenie jest przeznaczone dla ogrzewania więcej niż jednego Lokalu – pisemne wyliczenie wielkości udziału w koszcie ogólnym zakupu urządzenia;
d) przy zmianie na ogrzewanie elektryczne – kserokopią umowy z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym;
e) kserokopią protokołu odbioru prac podpisanego przez wnioskodawcę i wykonawcę prac, a jeżeli osoba ubiegająca się o Dofinansowanie samodzielnie dokonała montażu urządzenia – oświadczenie o dokonaniu samodzielnego montażu oraz posiadaniu kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do tego celu;
f) w przypadku niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa co najmniej klasy 5 – kserokopią certyfikatu potwierdzającego spełnienie wymogów 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN- EM 303-5:2012.

§ 18. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na podstawie zawartej między Miastem Będzin oraz Wnioskodawcą pisemnej umowy o Dofinansowanie, pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:
1) wykonanie przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie całości prac dotyczących Modernizacji objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),
2) dokonanie przez osobę ubiegająca się o Dofinansowanie przed upływem terminu określonego w § 19 Regulaminu pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w § 17 pkt 2 Regulaminu,
3) komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).

§ 19. Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa **31 października.**

§ 20. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na rachunek bankowy wskazany przez Wnioskodawcę w terminie do 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu końcowego.

§ 21. W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania, osoba ubiegająca się o Dofinansowanie traci prawo do Dofinansowania.

Rozdział 5
Postanowienia końcowe

§ 22. 1. Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

2. W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, właściciel bądź współwłaściciele lokalu zobowiązani są do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego Dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina.

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
Kamil Curyło

Akceptuję pod względem
formalnoprawnym
Paulina Niedbała-Żurecka
radca prawny

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA
Aneta [illegible]kowska-Złocka

WICEPREZYDENT MIASTA
[illegible] Adamczyk