

Zarządzenie nr 0050.415.2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 18.10.2018 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Będzin, z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiące własność Gminy Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu, wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kozłowski

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

Akceptuję w zakresie
formalnoprawnym

radca prawny Marcin Kropka

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulńska-Gaj

WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Będzin z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z USTANOWIENIEM PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego tj. 25% ceny gruntu	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu tj. 1% - ceny gruntu
1.	ul. H. Sienkiewicza 31c Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m ²	Lokal mieszkalny nr 26 położony na 1 piętrze - II kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 2- kondygnacyjnym	Lokal: 41,38 m² Piwnica : 5,02 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi (1 przechodni), przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,01780	75 394,00 zł W tym: - 66 848,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 8 546,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie	2 627,90 zł	105,12 zł
2.	ul. H. Sienkiewicza 31c Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze - I kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 2 - kondygnacyjnym	Lokal: 37,36 m² Piwnica : 6,13 m²	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,01668	69 452,00 zł W tym: - 61 444,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 8 008,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie	2 462,55 zł	98,50 zł
3.	ul. H. Sienkiewicza 31c Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze - I kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 2 - kondygnacyjnym	Lokal: 61,31 m² Piwnica : 10,70 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,02763	113 975,00 zł W tym: - 100 710,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 13 265,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie	4 079,14 zł	163,16 zł

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego tj. 25% ceny gruntu	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu tj. 1% - ceny gruntu
4.	ul. H. Sienkiewicza 31c Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej. gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m ²	Lokal mieszkalny nr 14 położony na I piętrze - II kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 2 - kondygnacyjnym	Lokal: 43,49 m² Piwnica: 7,88 m²	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod - kan, elektryczną, centralnego ogrzewania	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,01971	82 240,00 zł W tym: - 72 777,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 9 463,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie	2 909,87 zł	116,39 zł
5.	ul. H. Sienkiewicza 31b Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej. gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m ²	Lokal mieszkalny nr 27 położony na I piętrze - II kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 2 - kondygnacyjnym	Lokal: 26,95 m² Piwnica: 2,81 m²	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju (przechodni), przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod - kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,01142	49 103,00 zł W tym: - 43 620,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 5 483,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie	1 685,99 zł	67,44 zł
6.	ul. H. Sienkiewicza 31c Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00058362/9 dz. nr. 41, km. 37 Obręb Będzin Jed. Rej. gruntów: 240101_1.0001.G7289 Pow. Działki: 3244 m ²	Lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze - II kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 2 - kondygnacyjnym	Lokal: 33,89 m² Piwnica: 4,55 m²	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod - kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	3 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,01475	64 086,00 zł W tym: - 57 004,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 7 082,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie	2 177,60 zł	87,11 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 22.10. 2018 r. do dnia 12.11. 2018 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: 3.12. 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
- Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późniejszymi zmianami).
- Cena sprzedaży lokali mieszkalnych i pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin

z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.

5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT – tj. 23%.

6. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok bez wezwania. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT – tj. 23%.

7. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

PREZYDENT MIASTA

Eukasz Kameniewski

Akceptuję w zakresie
formalnoprawnym

radca prawny Marcin Kropka

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulińska-Gaj

WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk