

Zarządzenie nr 0050.423 .2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 5.11.2018 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Będzin, z ustanowieniem prawa użytkownika wieczystego ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiące własność Gminy Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkownika ułamkowej części gruntu, wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk

SEKRETARZ MIASTA

Magdalena Rogowicz

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk

Akceptuję w zakresie
formalnoprawnym

radca prawny Marcin Kropka

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulińska-Gaj

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Będzin z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z USTANOWIENIEM PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego tj. 25% ceny gruntu	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu tj. 1% - ceny gruntu
1.	ul. Zwycięstwa 18 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, drogi, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, dr, Bz KW nr KA1B/00015421/8 dz. nr. 4/4, km. 25 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4009 Pow. Działki: 5634 m ²	Lokal mieszkalny nr 12 położony na 2 piętrze - III kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 5- kondygnacyjnym	Lokal: 43,63 m² Piwnica : 5,56 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,01043	93 892,00 zł W tym: - 85 783,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 8 109,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie	2 493,59 zł	99,74 zł
2.	ul. dr. A. Bilika 1 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, Bz KW nr KA1B/00009793/1 dz. nr. 24/1, km. 27 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3794 Pow. Działki: 3237 m ²	Lokal mieszkalny nr 94 położony na 3 piętrze - IV kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 5 - kondygnacyjnym	Lokal: 37,33 m² Piwnica : 3,65 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni z pośrednim oświetleniem, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,00864	76 750,00 zł W tym: - 73 310,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 3 440,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie	1 057,81 zł	42,31 zł

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego tj. 25% ceny gruntu	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu tj. 1% - ceny gruntu
3.	ul. J. Retingera 9 Opis użytku: tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, Bz KW nr KA1B/00016708/1 dz. nr. 10/1, km. 32 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4265 Pow. Działki: 3 457 m ²	Lokal mieszkalny nr 27 położony na parterze - I kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 4 - kondygnacyjnym	Lokal: 41,09 m² Piwnica : 3,40 m²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi (1 przechodni), przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	0,01903	86 577,00 zł W tym: - 77 959,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 8 618,00 zł - stanowi cena netto udziału w gruncie	2 650,05 zł	106,00 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 7 M 2018 r. do dnia 28 11 2018 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w. lokalu w terminie do dnia: 19 12 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
Po upływie w.w. terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
- Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późniejszymi zmianami).
- Cena sprzedaży lokali mieszkalnych i pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT – tj. 23%
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok bez wezwania. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT – tj. 23%.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk
Rafał Adamczyk

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulińska-Gaj

Akceptuję w zakresie
formalnoprawnym

radca prawny Marcin Kropka

WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk
Rafał Adamczyk