

Zarządzenie Nr 0050...<sup>427</sup>.....2018 r.  
Prezydenta Miasta Będzina  
z dnia .....<sup>8</sup>.....<sup>11</sup>.....2018 roku.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., 994), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121.t.j. z późn.zm.), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 0151/12/2009 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 16.01.2009 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne miasta Będzin oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził: Katarzyna Sobczyk

Zatwierdził:

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Maria Wegrzyn*

Akceptuję pod względem  
formalno-prawnym

*Paulina Niedbala-Żurecka*  
radca prawny

SKARBNIA MIASTA

*Anna Paweżowska*  
SEKRETAŃZ MIASTA

*Martyna Rogowicz*

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
WICEPREZYDENT MIASTA

*Rafał Adamczyk*

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE**  
**GMINY BĘDZIN PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów, budynków miasta Będzin	Położenie, opis i powierzchnia dzierżawy	Cel dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Księga wieczysta KA1B/00002351/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie  Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6196	Działka oznaczona nr geod. 79/33 karta mapy 24 obręb Będzin, położona przy ulicy Piłsudskiego pow. 59 m <sup>2</sup> .	obiekt handlowy (już istniejący, stanowiący nakład dzierżawcy) o pow. 30 m <sup>2</sup>  teren przyległy o pow. 29 m <sup>2</sup>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	na okres 3 lat	3,90 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym;  0,60 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym;
2	Księga wieczysta KA1B/00002351/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie  Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6196	Działka oznaczona nr geod. 79/33 karta mapy 24 obręb Będzin, położona przy ulicy Piłsudskiego pow. 56m <sup>2</sup> .	obiekt handlowy (już istniejący, stanowiący nakład dzierżawcy)	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	na okres 3 lat	5,00 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
3	Księga wieczysta KA1B/00002351/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie  Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6196	Działka oznaczona nr geod. 79/31 karta mapy 24 obręb Będzin, położona przy ulicy Piłsudskiego pow. 88 m <sup>2</sup> .	magazynowe o pow. 44 m <sup>2</sup>  ogródków letnich i piwnych o pow. 44 m <sup>2</sup>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	na okres 3 lat	2,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.  5,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym (okres V-IX); 0,50 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym(okres I-IV oraz X-XII).
4	Księga wieczysta KA1B/00002351/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie  Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6196	Działka oznaczona nr geod. 79/31 karta mapy 24 obręb Będzin, położona przy ulicy Piłsudskiego pow. 88 m <sup>2</sup> .	obiekt handlowy (już istniejący, stanowiący nakład dzierżawcy) o pow. 51 m <sup>2</sup>  teren przyległy o pow. 15 m <sup>2</sup>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	na okres 3 lat	5,00 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym;  3,60 zł za m <sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym;

5	<p>Księga wieczysta KA1B/00000476/0 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie</p> <p>Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5989</p>	<p>Działka oznaczona nr geod. 12/12 karta mapy 29 obręb Będzin, położona przy ulicy Narutowicza pow. 1.987m<sup>2</sup>.</p>	<p>parking</p>	<p>TERENY PARKINGÓW</p>	<p>na okres 3 lat</p>	<p>0,70 zł za m<sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.</p>
6	<p>Księga wieczysta KA1B/00006089/2 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie</p> <p>Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 2884</p>	<p>Działka oznaczona nr geod. 6749/5 karta mapy 4 obręb Grodziec, położona przy ulicy Barlickiego pow. 100 m<sup>2</sup> wraz ze znajdującym się kominem</p>	<p>do wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych</p>	<p>TERENY USŁUG ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ</p>	<p>na okres 3 lat</p>	<p>1.300,00 zł za m<sup>2</sup> powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.</p>

- aktualizacja czynszu może nastąpić w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Będzina
- Dzierżawca zostanie powiadomiony o nowej stawce poprzez doręczenie zawiadomienia stanowiącego jednostronną czynność Wydierżawiającego
- czynsz obliczany wg. nowych stawek obowiązywał będzie Dzierżawcę od następnego miesiąca po doręczeniu zawiadomienia
- Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w związku z nową stawką czynszu, przed upływem najbliższego terminu płatności czynszu dzierżawy.

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Maria Wegrzyn*  
Maria Wegrzyn

Akceptuję pod względem formalno-prawnym

*Paulina Niedziata-Żurecha*  
Paulina Niedziata-Żurecha  
radca prawny

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
WICEPREZYDENT MIASTA

*Rafał Adamczyk*  
Rafał Adamczyk