

BZP.271.29.2018

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
POSTĘPOWANIA O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ
W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 5 548 000 EURO**

I. ZAMAWIAJĄCY: **Miasto Będzin** reprezentowane przez

Prezydenta Miasta Będzina

42 - 500 Będzin ul. 11 Listopada 20

REGON: 276257446 NIP: 625 24 30 128

Adres do korespondencji:

Biuro Zamówień Publicznych

Urząd Miejski w Będzinie

42-500 Będzin ul. 11 Listopada 20

tel. 32 267 92 38

fax. 32 267 91 34

przetargi@um.bedzin.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - zadanie pn.: „Remont i nadanie nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Groźcu”.

Przedmiotem zamówienia jest remont i nadanie nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Groźcu poprzez zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji wieży ciśnień w Groźcu wraz z zagospodarowaniem terenu tj. wykonanie wszystkich robót niezbędnych do oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie kompleksowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z operatem dendrologicznym, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (zwaną dalej „Dokumentacją Projektową”) umożliwiające realizację inwestycji polegającej na remoncie i nadaniu nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Grodźcu, zawierające wszystkie niezbędne do wykonania zadania dokumentacje branżowe, uzgodnienia i decyzje,
- b) wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i nadaniu nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Grodźcu zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- c) pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanej inwestycji z Dokumentacją Projektową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 7 do SIWZ**.

Wykonawca przyjmując do wykonania ww. zadanie obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).

Zatrudnianie osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

W terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników, w szczególności osób wykonujących prace fizyczne związane w wykonywaniem robót budowlanych niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).

Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników, o którym mowa powyżej były zatrudnione w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 1289).

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

od daty zawarcia umowy do 30.06.2019 r. , w tym termin wykonania zamówienia w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej do 30.01.2019 r. bez pozwolenia na budowę.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1.1. zdolności technicznej lub zawodowej:

1.1.1.Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

- jedną robotę budowlaną o minimalnej wartości brutto 300 000,00 zł wykonaną w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającą na zaprojektowaniu i budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektu kubaturowego

lub

- jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu obiektu kubaturowego i jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektu kubaturowego o minimalnej wartości łącznie brutto 300 000,00 zł.

Wymaga się, aby roboty budowlane wykonane były nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie oraz były należycie wykonane, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Wymaga się, aby usługi wykonane były nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie oraz były wykonane należycie.

1.1.2. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował):

- osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, posiadającą min 5 letnie doświadczenie w projektowaniu, wymagana liczba osób na stanowisku: 1,

- osobę, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie jako kierownik budowy lub zastępca lub inspektor nadzoru, wymagana liczba osób na stanowisku: 1

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów

budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) lub spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), tj. osobą/osobami, której/których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”) lub w przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65).

Zamawiający dopuszcza łączenie w/w specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała więcej niż jedną z wymaganych przez Zamawiającego specjalności.

1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

-Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300 000,00 zł,

-Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 300 000,00 zł.

VI.PODSTAWY WYKLUCZENIA

1.Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę/ów w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy (przesłanki wykluczenia obligatoryjne).

VII.WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1.W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 1.1. oraz w pkt. 1.2. części V SIWZ do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert Oświadczenia, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 i nr 4 do SIWZ (oświadczenie z art. 25a ustawy). Informacje zawarte w Oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1.1. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy (w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzieleniu zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, dokumenty o których mowa zobowiązany jest złożyć każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY, W SYTUACJACH OKREŚLONYCH W ART. 10C–10E, PRZEWIDUJE INNY SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt 3, Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu (nr faksu: 32 267 91 34) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną – adres e-mail: przetargi@um.bedzin.pl

2. Wszelką korespondencję Wykonawcy mają obowiązek kierować na Zamawiającego:

Biuro Zamówień Publicznych

Urząd Miejski w Będzinie

42-500 Będzin ul. 11 Listopada 20

3. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, w trybie art. 26 ust. 2, ust. 3, ust. 3a ustawy, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu. Forma ta winna odpowiadać wymogom wynikającym ze stosownych przepisów.

4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

5. Niezwłocznie po otwarciu złożonych ofert, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej <http://bedzin.bip.info.pl/index.php?idmp=30&r=r> informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

6. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej pod następującym adresem:

<http://bedzin.bip.info.pl/index.php?idmp=30&r=r>

7. Zamawiający wyznacza następującą osobę do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania: Kierownik BZP Joanna Tomasiak.

IX. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **8 000,00 PLN** (słownie: osiem tysięcy złotych).

2. Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 późn. zm).

3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący nr konta:

ING Bank Śląski S.A O/Będzin nr 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 z dopiskiem Wadium na zadanie: **„Remont i nadanie nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Grodźcu”**.

Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

5. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. **Zaleca się zamieścić dokument wadium w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty wraz z załącznikami (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów).**

6. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 10 a) i b) niniejszego rozdziału SIWZ.

7. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

9. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z zapisem pkt 6. niniejszego rozdziału SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania, jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:

a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, jako najkorzystniejszej,

b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

- nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11. Wszelkie spory wynikające z wniesionego wadium rozpatrywał będzie wg prawa polskiego sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca, składając ofertę, jest związany złożoną ofertą począwszy od upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni.

XI.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1.Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym na druku lub według druku stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ.

2.Jeden Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

3.Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym.

4.Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

5.Cena oferty musi być podana w PLN.

6.Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

7.Naniesienie zmian w ofercie przez Wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu dokonania zmiany.

8.Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. **Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub zszyte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.**

Zamawiający ma prawo badać skuteczność zastrzeżenia dot. zakazu udostępniania informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa. Następstwem stwierdzenia bezskuteczności zastrzeżenia będzie ich odtajnienie (stosownie do uchwały Sądu Najwyższego z dnia 21 października 2005 r. sygn. III CZP 74 /05).

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert

lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

9. Dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika nie podlega opłacie skarbowej.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę w zamkniętym opakowaniu należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie, ul. 11 Listopada 20 w Biurze Zamówień Publicznych pok. Nr 115 lub drogą korespondencyjną (liczy się data wpływu) na adres:

Urząd Miejski w Będzinie

Biuro Zamówień Publicznych pok.115

42-500 Będzin ul. 11 Listopada 20

Opakowanie oferty należy opisać w sposób umożliwiający korespondencję oraz opisać nazwą zadania.

Termin składania ofert upływa dnia 30.11.2018 r. godz. 9:00.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim przy ul. 11 Listopada 20 w sali 101 w dniu: 30.11.2018 r. o godz. 10:00.

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).

3. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający poda (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

4. W toku badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy poszczególni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

4.1. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania, uznaje się za odrzuconą.

5. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub sprzeczna (nie odpowiadająca) z treścią SIWZ, podlega odrzuceniu. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 ustawy.

6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

7. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

8. W przypadku, gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie w art. 93 ust. 1.

9. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej na stronie internetowej.

9.1. Zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane do Wykonawców, którzy złożyli oferty, będzie zawierało informacje o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty (nazwa i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano); uzasadnienie jej wyboru; nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

10. Udostępnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad: Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty / ofert; Zamawiający niezwłocznie określi termin, miejsce udostępnienia.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wszystkie wartości cenowe określone będą w złotych polskich PLN, a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich.

2. Cenę ofertową należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego.

3. Zaoferowana cena musi być podana liczbą i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczałtu zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego).

4. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

5. Cenę ofertową brutto (**wraz z podatkiem VAT**) należy obliczyć w oparciu o załączony Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz jego załączniki, które stanowią jego integralną część, a także w oparciu o własną kalkulację.

6. Zamawiający przewiduje **wynagrodzenie ryczałtowe**. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej i realizacją robót oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania

przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie roboty i usługi jakie są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia pn: **„Remont i nadanie nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Grodźcu”**.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującym prawem i wymaganiami Zamawiającego, według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zamawiającego. Cena podana przez Wykonawcę musi pokrywać wszelkie koszty wykonania robót, jak również koszty:

- wypełnienia obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w zamówieniu,
- analiz laboratoryjnych, jeśli będą potrzebne oraz wszelkie koszty z tym związane,
- dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkie koszty z tym związane,
- sprzętu Wykonawcy, wraz z jego dostarczeniem na teren budowy i utrzymaniem,
- zużycia mediów dla potrzeb wykonania robót,
- wszelkich robót tymczasowych oraz wszelkie koszty z tym związane oraz koszty ogólne Wykonawcy, zysk, podatki.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy,
- koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe, wyburzeniowe, odtworzeniowe i porządkowe,
- koszty uzyskania warunków zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, koszty ewentualnego zainstalowania liczników zużycia wody i energii oraz koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego,
- koszty nadzorów branżowych właścicieli sieci uzbrojenia,
- koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów inwentaryzacji, w tym inwentaryzacji i map geodezyjnych wraz z naniesieniem na mapy zasobów geodezyjnych itp. (protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym),
- koszty sporządzenia w dwóch egzemplarzach i przekazanie zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej

dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych,

-koszty związane z dokonaniem odbiorów z gestorami sieci instalacji i urządzeń, zlecenie i koszty nadzoru technicznego ze strony w szczególności dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

-koszty przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, obiektów które uległy uszkodzeniu w trakcie realizacji zadania,

-koszty związane z uzyskaniem stosownych zgód, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych podmiotów, w tym organów administracji oraz przeprowadzeniem postępowań administracyjnych związanych z przedmiotem umowy, a także koszty i opłaty dotyczące usunięcia drzew i krzewów,

- koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Koszty powyższe nie stanowią odrębnego wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIV.OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Kryteria:

Cena - 60%

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane – 30%

Wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy - 10%

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:

Liczba punktów za cenę:

Cmin - cena minimalna spośród badanych ofert

Cb - cena badanej oferty

100 - stały współczynnik

$(C_{min} / C_b) \times 100 \times 60\% =$ ilość punktów za cenę badanej oferty

Liczba punktów za okres gwarancji jakiej udziela Wykonawca:

Gmax - gwarancja maksymalna spośród badanych ofert (w miesiącach)

Gb - gwarancja badanej oferty (w miesiącach)

100 - stały współczynnik

$(G_b / G_{max}) \times 100 \times 30\%$ = ilość punktów za gwarancje badanej oferty

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %, gdzie 1 pkt = 1%.

W sytuacji, gdy Wykonawca nie poda oferowanego okresu gwarancji Zamawiający do obliczenia punktacji przyjmie okres gwarancji minimalny wymagany tj. 36 miesięcy.

Liczba punktów za wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy:

Minimalna wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wynosi 0,1 % wynagrodzenia brutto – za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania robót budowlanych.

W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę wyższej kary umownej, Wykonawca z tego tytułu uzyska odpowiednio:

0 punktów - za zadeklarowaną karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania robót budowlanych.

5 punktów – za zadeklarowaną karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania robót budowlanych.

10 punktów – za zadeklarowaną karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania robót budowlanych.

W przypadku braku złożonej deklaracji kary umownej w formularzu ofertowym Zamawiający przyjmuje karę umowną na poziomie 0,1% za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nie przydzieli Wykonawcy punktów w ramach tego kryterium.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą sumę punktów. O wyborze oferty najkorzystniejszej wszyscy Wykonawcy zostaną niezwłocznie poinformowani.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień wymaganych w SIWZ oraz kopie dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby dla osób, które wskazał do realizacji zamówienia.

2. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną przed podpisaniem umowy Wykonawcy muszą dostarczyć umowę regulującą współpracę.

3. Wykonawca jest zobowiązany na dwa dni przed podpisaniem umowy do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania uzgodnionego z osobą wskazaną przez Zamawiającego.

XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do dnia podpisania umowy wybrany w wyniku przetargu Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny ofertowej.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy może być wniesione w:

-pieniądzu (winien przelać je) na konto:

ING Bank Śląski S.A O/Będzin nr 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zadanie: „**Remont i nadanie nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Grodźcu**”,

- lub innej formie zgodnej z art. 148 ust.1 pkt. 2-5 i ust.2 ustawy Pzp (w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej wymaga się przedłożenia stosownej umowy tj. **dokumenty potwierdzające zawarcie umowy np. dokument gwarancji ubezpieczeniowej czy też bankowej lub dokument umowy w przypadku braku potwierdzenia zawarcia umowy gwarancyjnej lub dokument umowy ustanowienia zastawu rejestrowego czy też umowa ustanowienia zastawu na papierach wartościowych itp.).**

Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, na warunkach będących istotnymi postanowieniami, a stanowiącymi wzór umowy – **załącznik nr 3 do SIWZ**.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa wyżej, jeżeli upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

3. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SIWZ wzór umowy (załącznik nr 3).

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych we wzorze umowy (załącznik nr 3).

XVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami ustawy.

1.1. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

2. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy **działu VI ustawy – Środki ochrony prawnej (art.179 – 198g ustawy)**.

3. Informacje dotyczące wnoszenia środków ochrony prawnej:

3.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

3.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

3.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w SIWZ.

3.5. Odwołanie wnosi się:

3.5.1. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w SIWZ, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8.

3.5.2. odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec treści SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.

- odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 3.5.1. i 3.5.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

3.6. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona SIWZ, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

3.6.1. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania wskazując stronę, do której przystępuje, interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

3.7. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.

XIX. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

XX. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu zawarcia umowy ramowej.

XXI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

XXII. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

XXIII. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI ROZLICZANIA SIĘ W WALUTACH OBCYCH

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie z uwzględnieniem waluty polskiej.

XXIV. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXV. DIALOG TECHNICZNY

Zamawiający nie przeprowadził dialogu technicznego.

XXVII. INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW W POSTĘPOWANIU

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy).

XXVIII. INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY PRZEDŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ

1. Wypełniony czytelnie, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy na druku lub według druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

UWAGA ! Na formularzu ofertowym należy ujawnić wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem np. konsorcjum.

2. Pełnomocnictwo w sytuacjach, w których uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z zapisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, w tym wynikające z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Tabela rozliczeniowa podpisana przez Wykonawcę sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.

Dokument wymieniony w pkt 2 może być przedstawiony w formie oryginału, czytelnej kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Mocodawcę lub notarialnie poświadczonej kopii.

XXIX. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY, PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW ORAZ UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

2. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę albo z dokumentu pod taką samą nazwą.

Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ustawy ust. 1 pkt 1 ustawy (pkt 1.1. części VII SIWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia (żaden z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania co oznacza, iż oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną; oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie).

4. Dopuszcza się, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika (lidera) lub jednego z Wykonawców wspólnie składających ofertę.

5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.

6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

7. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca **oraz podać firmę podwykonawcy – jeśli jest znany**. Należy w tym celu wypełnić odpowiednio formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.

8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

XXX.KORZYSTANIE Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach innych podmiotów (dot. warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w części V SIWZ), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim

stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument ten należy dołączyć do oferty.

1.1. Z dokumentu (np. zobowiązania), o którym mowa w pkt 1 musi wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Zamawiający ocenia, czy zasoby udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp.

3. W odniesieniu do warunków opisanych w części V SIWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane – wykonanie zamówienia w charakterze podwykonawcy.

4. Jeżeli zdolności innego podmiotu, o którym mowa powyżej nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.

Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w części V SIWZ, polega na zdolnościach innych podmiotów, na zasadach określonych powyżej, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy.

XXXI.PROCEDURA SANACYJNA – SAMOOCZYSZCZENIE

1.Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

2.W celu skorzystania z instytucji „samooczyszczenia”, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownego oświadczenia, a następnie zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy do złożenia dowodów.

3.Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa w pkt 1.

XXXII.OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

2.Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie Specyfikacji wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3.W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią Specyfikacji. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej <http://bedzin.bip.info.pl/index.php?idmp=30&r=r>

4.Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

5.Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem:

<http://bedzin.bip.info.pl/index.php?idmp=30&r=r>

Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym wyżej adresem internetowym.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdził w dniu 15.11.2018 r.

**Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1)
2. Oświadczenie (zał. nr 2)
3. Wzór umowy (zał. nr 3)
4. Oświadczenie (zał. nr 4)
5. Tabela rozliczeniowa (zał. nr 5)
6. Warunki gwarancji (zał. nr 6)
7. Program funkcjonalno-użytkowy (zał. nr 7)

.....

pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica , województwo, powiat

.....

tel./fax..... e-mail.....

Regon.NIP.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „**Remont i nadanie nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Grodźcu**” oferuję wykonanie wyżej wymienionego zadania na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę ryczałtową:

brutto..... zł

Wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług:

.....

Wartość ww. towarów lub usług bez kwoty podatku wynosi:

.....

(Wypełnić, o ile wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w przeciwnym razie pozostawić niewypełnione)

Oferuję okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszący miesięcy (wpisać odpowiednio nie mniej niż 36 miesięcy).

Oferuję karę umowną za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy (wpisać odpowiednio 0,1 %, 0,2% lub 0,3%).

Rodzaj Przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1829 z późn. zm.) jakim jest Wykonawca (zaznaczyć właściwą opcję, w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno) ¹

Mikroprzedsiębiorca

Mały przedsiębiorca

Średni przedsiębiorca

Inny niż mikro, mały i średni przedsiębiorca

Termin realizacji zamówienia: zgodnie ze SIWZ.

Warunki płatności zgodne ze wzorem umowy.

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu do składania ofert,
- wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁽²⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu *
- uzyskałem zgodę wszystkich osób fizycznych, których dane są zawarte w ofercie oraz uzyskam zgodę wszystkich osób fizycznych wskazanych w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

- poinformowałem wszystkie osoby fizyczne, których dane są zawarte w ofercie oraz poinformuję wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że dane zostaną udostępnione Zamawiającemu;

- poinformowałem wszystkie osoby fizyczne, których dane są zawarte w ofercie oraz poinformuję wszystkie osoby fizyczne wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych protokołów wraz z załącznikami jest jawny oraz, iż załącznikiem do protokołu są m.in. oferty i inne dokumenty i informacje składane przez wykonawców.

Niżej podane części zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy (Wykonawca wskazuje części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podaje firmy podwykonawców):

-

Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na które należy zwrócić wadium (dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu).....

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

¹⁾ *Zaznaczyć rodzaj przedsiębiorstwa, jakim jest Wykonawca (w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno):*

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

²⁾ *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica , województwo, powiat

.....

oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Remont i nadanie nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Groźcu**” oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

....., dnia r.

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (procedura sanacyjna - samooczyszczenie)

.....

.....

....., dnia r.

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ
WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp,

....., dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

Umowa o zamówienie publiczne udzielone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartości kwoty 5 548 000 EURO

UMOWA NR

zawarta w dniur. pomiędzy następującymi Stronami:

.....

posiadającym REGON: NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w tekście umowy "Zamawiającym"

a:.....

mającym siedzibę:..... reprezentowanym przez:

posiadającym: REGON: NIP:

zwanym dalej w tekście umowy "Wykonawcą".

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego (BZP.271.29.2018) rozstrzygniętego w dniur. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Remont i nadanie nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Grodźcu**”.

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest remont i nadanie nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Grodźcu poprzez zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji wieży ciśnień w Będzinie wraz z zagospodarowaniem terenu tj. wykonanie wszystkich robót niezbędnych do oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie kompleksowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z operatem dendrologicznym, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (zwanymi dalej „Dokumentacją Projektową”) umożliwiające realizację inwestycji polegającej na remoncie i nadaniu nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Grodźcu, zawierające wszystkie niezbędne do wykonania zadania dokumentacje branżowe, uzgodnienia i decyzje,
- b) wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i nadaniu nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Grodźcu zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- c) pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanej inwestycji z Dokumentacją Projektową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 7 do SIWZ**.

Wykonawca przyjmując do wykonania ww. zadanie obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).

Zatrudnianie osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

W terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników, w szczególności osób wykonujących prace fizyczne związane w wykonywaniem robót budowlanych niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).

Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników, o którym mowa powyżej były zatrudnione w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 1289).

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:.....), zgodnie z ceną ofertową.

2. *Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/usług: odprowadzenie podatku w kwociezł leży po stronie Zamawiającego. **

lub:

2. *Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie*.*

*** niepotrzebne skreślić**

3. Wynagrodzenie dzieli się na części, wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie się odbywała fakturami częściowymi.

4. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, bez uszczerbku dla postanowień dotyczących zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawców.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.

6. Dane Zamawiającego na fakturze: NIP

7. Przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. jak również ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie lub obciążenie jej w inny sposób może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy z wierzytelnościami Zamawiającego.

Opracowanie Dokumentacji Projektowej

§ 4

1. Projekty budowlany i wykonawczy będą obejmować następujące branże: architektoniczna, konstrukcyjną, wodno – kanalizacyjną, elektroenergetyczna.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację Projektową w następującej ilości i formie:

a) projekt budowlany zawierający projekty branżowe oraz projekty zagospodarowania terenu - 5 egz. w wersji papierowej (w tym 4 egzemplarze do wniosku o pozwolenie na budowę i 1 egz. będący kopią potwierdzoną za zgodność załącznika do pozwolenia na budowę) i 2 egz. w wersji elektronicznej;

b) dokumentację wykonawczą obiektu w wersji papierowej w czterech egzemplarzach i na nośniku elektronicznym w dwóch egzemplarzach;

c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż - 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej;

d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

e) inwentaryzację drzew, które podlegać mają usunięciu.

3. Wersja elektroniczna wszystkich dokumentów i opracowań wymienionych w ust. 2 powyżej powinna zawierać wersję edytowalną opracowania w formacie .doc (dokumenty tekstowe), .xls (arkusze kalkulacyjne), .dwg (rysunki) oraz wersję do odczytu. Pliki przeznaczone do odczytu winny być udostępniane w formacie .pdf, i winny być zoptymalizowane. Rozdzielczość materiałów w postaci graficznej nie powinna przekraczać 150-200 dpi.

4. Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz będzie zobowiązany do:

a) udzielania wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych - na wezwanie Zamawiającego;

b) realizacji zaleceń Zamawiającego;

c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Dokumentacji Projektowej.

5. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe wg prawa polskiego i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65).

§ 5

Termin realizacji zamówienia w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej: **do 30.01.2019 r. bez pozwolenia na budowę.**

§ 6

1. Do kierowania pracami projektowymi wchodzącymi w skład Przedmiotu Umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się wiodącego Projektanta:....., który w okresie realizacji umowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

2. Wykonawca może dokonywać zmiany wiodącego Projektanta jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

3. W przypadku zmiany wiodącego Projektanta Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje zgodne z wymogami zawartymi w SIWZ. Zmiana Projektanta nie może mieć wpływu na zmianę terminów przekazania kompletnej Dokumentacji Projektowej, określonego w § 5 niniejszej umowy.

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Projektanta, składając żądanie na piśmie, jeżeli uzna, że Projektant nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wówczas Wykonawca obowiązany jest zmienić Projektanta zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

5. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym Wykonawca uprawniony jest do skorzystania tylko z takiego podwykonawcy, który dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami.

§ 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości % wynagrodzenia ofertowego brutto.

2.Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej na podstawie pisemnego protokołu odbioru.

§ 8

1.Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną Dokumentację Projektową zawierającą komplet opinii i decyzji administracyjnych (z wyjątkiem decyzji o pozwoleniu na budowę) w oryginale, których adresatem będzie Zamawiający w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 5 niniejszej umowy. Decyzję o pozwoleniu na budowę Wykonawca prześle Zamawiającemu niezwłocznie po jej uprawomocnieniu się.

2.Dokumentację Projektową należy zaopatrzyć w oświadczenia o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć, oraz oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną.

3.W terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej Zamawiający:

- a. zbada kompletność oraz poprawność otrzymanej dokumentacji,
- b. prześle Wykonawcy na piśmie protokół bądź stwierdzający brak uwag i zastrzeżeń do przekazanej do dokumentacji bądź zawierający listę uwag i zastrzeżeń do dokumentacji.

W razie nieprzekazania Wykonawcy listy uwag i zastrzeżeń do dokumentacji w w/w 7 dniowym terminie uważa się, że Zamawiający nie ma uwag ani zastrzeżeń.

4.Wykonawca w terminie 5 dni od daty ich otrzymania odniesie się na piśmie do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego oraz wprowadzi wynikające z tego tytułu zmiany, uzupełnienia, poprawki itp. do dokumentacji.

5.Okoliczność, czy Wykonawca uwzględnił uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do dokumentacji podlega protokolarnemu stwierdzeniu przez strony w terminie 7 dni od dnia pisemnego odniesienia się Wykonawcy do tych uwag i zastrzeżeń. W protokole tym należy opisać ewentualne rozbieżności między stronami.

6.W przypadku, gdy Dokumentacja Projektowa nadal jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa lub niniejszą umową albo w przypadku jej niekompletności, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia dalszych uwag i zastrzeżeń. W takim przypadku postanowienia ust. 3 – 5 stosuje się.

7.Podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za opracowanie Dokumentacji Projektowej.

8.Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami Dokumentacji Projektowej. Odbiór Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

§ 9

1. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja Projektowa będzie oryginalna i nie będzie naruszać praw, w szczególności praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego, jeżeli będzie to dopuszczalne przez przepisy prawa procesowego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego a także inne należności zasądzone na rzecz powoda.

3. Z chwilą odbioru Dokumentacji Projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego odpłatnie majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej w zakresie określonym w art. 61 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W związku z powyższym Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) skorzystania z Dokumentacji Projektowej dla przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji,
- b) skorzystania z Dokumentacji Projektowej do przeprowadzenia remontu i nadania nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Grodźcu,
- c) posługiwania się Dokumentacją Projektową dla potrzeb eksploatacji obiektu,
- d) zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej dla potrzeb postępowania w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę oraz dla potrzeb posługiwania się Dokumentacją Projektową w trakcie eksploatacji obiektu,
- e) publicznego udostępniania rysunków, opisów, specyfikacji i innych części Dokumentacji Projektowej w dowolnej formie, w celach informacyjnych, edukacyjnych i promocyjnych oraz ich zwielokrotniania w celu takiego publicznego udostępnienia.

4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie jest objęte wynagrodzeniem wskazanym w § 7 niniejszej umowy.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają prawa Zamawiającego do swobodnego dysponowania wizerunkiem wyremontowanej wieży ciśnień w Grodźcu.

6. Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego mogą dokonywać w Dokumentacji Projektowej

niezbędnych zmian i korekt nienaruszających osobistych praw autorskich Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnej lub poprawionej Dokumentacji Projektowej w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach.

7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części Zamawiający jest uprawniony do realizacji zadania także w oparciu o inną dokumentację projektową, o ile nie naruszy to osobistych praw autorskich Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne Dokumentacji Projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego o rękojmi.

2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji Projektowej zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu rękojmi, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Okres zgłaszania wad Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego zakończy się wraz z upływem okresu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie Dokumentacji Projektowej, i w tym okresie mogą być zgłaszane Wykonawcy wady.

4. Po stwierdzeniu usunięcia wad strony sporządzają „protokół usunięcia wad”.

5. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych oraz/lub innych czynności wynikających z wad projektowych Dokumentacji Projektowej, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą tytułem wszelkich kosztów związanych z tymi robotami i czynnościami.

Nadzór autorski

§ 11

1. Nadzór autorski będzie sprawowany w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, wodno – kanalizacyjnej, elektroenergetycznej.

2. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe wg prawa polskiego i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania

kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65).

3.Obowiązki nadzoru autorskiego z ramienia Wykonawcy pełnić będzie wyznaczony przez niego projektant / projektanci (poszczególnych branż w zakresie swoich kompetencji) będący autorami opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego.

§ 12

1.Nadzór autorski będzie sprawowany w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do czasu uzyskania ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.

2.Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia umowy w zakresie nadzoru autorskiego wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 zostanie obniżone proporcjonalnie do okresu faktycznego sprawowania nadzoru autorskiego.

§ 13

1.Za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości % wynagrodzenia ofertowego brutto.

2.Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego płatne będzie po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie - na podstawie pisemnego protokołu potwierdzającego prawidłowość pełnienia nadzorów autorskich sporządzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 14

1.W ramach sprawowania nadzoru autorskiego do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności bezzwłoczne wykonywanie następujących czynności:

a)stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z Dokumentacją Projektową,

b)wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót oraz ewentualne uszczegóławianie Dokumentacji Projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić wyjaśnień w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty ich zgłoszenia,

c)uzgadnianie, przy zaangażowaniu własnych przedstawicieli każdej z branż, z Zamawiającym oraz wskazanymi przez Zamawiającego organami, których właściwość merytoryczna dla przedmiotu Dokumentacji Projektowej wynika z przepisów prawa, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

d) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na realizację inwestycji,

- e) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego,
- f) uczestniczenie w odbiorach częściowych, technicznych oraz w odbiorze końcowym robót jak również uczestniczenie w odbiorach i kontrolach dokonywanych przez właściwe organy administracji publicznej, w szczególności przez organy nadzoru budowlanego,
- g) zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż budowlanych w sprawowaniu nadzoru autorskiego zgodnie ze specyfiką przedmiotu zamówienia,
- h) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
- i) wykonanie analizy wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji zadania w celu podjęcia decyzji w zakresie charakteru dokonywanych odstępstw od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę,
- j) osoba sprawująca nadzór autorski dokonuje w dzienniku budowy wpisów wynikających z wypełnienia swoich obowiązków,
- k) Wykonawca ma obowiązek żądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych i doprowadzenia ich do stanu zgodnego z dokumentacją projektową w przypadku stwierdzenia niezgodności z Dokumentacją Projektową lub możliwości powstania zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi lub dla mienia,
- l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie realizacji inwestycji rozbieżnościach z Dokumentacją Projektową.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również bezzwłoczne wykonywanie usług projektowych obejmujących:

a) opracowanie projektowych rozwiązań zamiennych wynikłych w trakcie realizacji robót i nie objętych projektem w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego i innych opracowań przygotowanych przez Wykonawcę, aktualizacja rozwiązań projektowych wraz z wyprzedzającym uzyskaniem pisemnie potwierdzonej zgody autorów projektów do wszelkich zmian rozwiązań projektowych, udokumentowanie oraz kwalifikacja zmian (zmiany istotne czy nieistotne) wprowadzanych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, poprzez:

- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji,
- rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują,
- wpisy do dziennika budowy,
- protokoły lub notatki służbowe z podpisami Stron,

- b)prace związane z wystąpieniem do instytucji opiniujących w celu uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i decyzji potrzebnych do złożenia wniosku o zamienne pozwolenie na budowę,
- c)przygotowanie wniosku o nowe pozwolenie na budowę, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do projektu,
- d)przygotowanie wszelkich ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, w tym w szczególności ekspertyzy w zakresie zastosowania przyjętych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, co do ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami.

3.Nadzór autorski będzie pełniony w jednej z następujących form:

- a)nadzór z pobytem na budowie: projektant / projektanci zobowiązany jest stawić się na budowie na każde wezwanie Zamawiającego (powiadomienie za pośrednictwem: fax, telefon, e-mail, pisemnie), przy czym nadzór autorski będzie wykonywany przez projektanta / projektantów co najmniej jeden raz w tygodniu;
- b)nadzór bez pobytu na budowie - zapytanie pisemne, sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowywanych przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanie rysunków zamiennych, projektów zamiennych wraz z uzgodnieniami.

4.Każdorazowy pobyt projektanta / projektantów na budowie oraz nadzór autorski bez pobytu na budowie będzie potwierdzony wpisem na karcie nadzoru autorskiego lub zaznaczony w dzienniku budowy założonym dla obiektu oraz spisany będzie z niego, gdy zajdzie taka potrzeba, protokół lub notatka.

5.Fakt pobytu na budowie projektanta / projektantów potwierdza Inspektor Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego.

6.Osoby pełniące nadzór autorski zarówno z pobytem na budowie i bez pobytu na budowie, w czasie trwania nadzoru, będą dostępne na żądanie Zamawiającego na czas niezbędny do wykonania obowiązków wynikających z umowy.

7.Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego lub siedziba Wykonawcy.

8.W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn, jest on zobowiązany, w terminie do 3 dni, zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje tej osoby nie mogą być niższe od kwalifikacji osoby zastępowanej. O fakcie zastępstwa i jego przyczynie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż w pierwszym dniu zastępstwa.

9. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym Wykonawca uprawniony jest do skorzystania tylko z takiego podwykonawcy, który dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami.

Wykonanie robót budowlanych

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w tego rodzaju pracach, odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jak również do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną.

2. Wykonawca zobowiązany jest kierować się przy wykonywaniu przedmiotu umowy bieżącymi wytycznymi Zamawiającego.

§ 16

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych: od daty zawarcia umowy do 30.06.2019 r.

2. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważa się zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych i podpisanie protokołu odbioru końcowego (wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej).

§ 17

1. Osoby odpowiedzialne ze strony Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych:

- przedstawicielem Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie
- kierownik budowy nr uprawnień.....

Wykazana osoba działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wyłącznie osobom posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

3.Zmiana kierownika budowy jest możliwa po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, przy czym funkcję tę może pełnić wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.

4.Zmiana osoby przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy. Jednakże Wykonawca może powołać się na taką zmianę wobec Zamawiającego wyłącznie po uprzednim pisemnym powiadomieniu o niej.

§ 18

1.Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a)strzec mienia znajdującego się na terenie objętym placem budowy jako podmiot ponoszący odpowiedzialność za ten teren od dnia przejęcia placu budowy;
- b)zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym placem budowy oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren;
- c)zapewnić na placu budowy przedstawicielom Zamawiającego warunki pobytu i pracy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym przepisami BHP;
- d)stale utrzymywać teren objęty placem budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- e)w razie zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego albo mienia osób trzecich - niezwłocznie dokonać napraw oraz doprowadzić do stanu pierwotnego;
- f)na bieżąco porządkować i usuwać z terenu objętego placem budowy zbędne materiały, odpady i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- g)niezwłocznie po zakończeniu robót – uporządkować teren objęty placem budowy oraz przekazać go Zamawiającemu w stanie należyтым w związku z odbiorem robót;
- h)przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- i)powiadomić właściwego inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających;
- j)zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania - na żądanie Zamawiającego - jakości wykonanych robót z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.

2.Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie są przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

3.Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno – prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to on jest Wytwarzającym i Posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji.

4. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z ustawą o odpadach.

§ 19

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne, a których nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o konieczności ich wykonania.

2. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji robót dodatkowych jest możliwe wyłącznie po uprzednim pisemnym uzgodnieniu przez Strony warunków wykonania tych robót, w tym ich zakresu, terminu wykonania oraz wynagrodzenia Wykonawcy. W razie naruszenia postanowień zdania poprzedzającego uznaje się, że Wykonawca prowadził takie roboty na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko.

3. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym może i powinien wykonywać jedynie czynności niezbędne dla ratowania życia i zdrowia, a także niezbędne do ochrony mienia znacznych rozmiarów.

§ 20

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości % wynagrodzenia ofertowego brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dzieli się na części.

3. Zapłata faktur nastąpi bez uszczerbku dla postanowień dotyczących zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawców.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Dokumentacji Projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wywóz odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty

utrzymania zaplecza, wszelkie naprawy uszkodzeń, zużycie wody i energii elektrycznej, ogrzewania, ochrony obiektów.

6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20 % wynagrodzenia ofertowego brutto.

7. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą potwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbiorów częściowych zakończonych etapów rozliczeniowych (robót).

8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót budowlanych, potwierdzający wykonanie pełnego zakresu objętego Przedmiotem Umowy.

§ 21

1. Prawo do danej części wynagrodzenia tytułem wykonania danego etapu częściowego wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy powstaje po łącznym spełnieniu się następujących warunków:

a) dokonanie przez Strony odbioru częściowego dotyczącego tego etapu, zgodnie z postanowieniami ust. 3 poniżej;

b) wystawienie przez Wykonawcę faktury częściowej za ten etap;

c) dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych w ust. 6 poniżej.

2. Wynagrodzenie za dany etap częściowego wykonania umowy jest płatne po dacie protokolarnego odbioru częściowego, nie wcześniej jednak aniżeli w terminie do 30 dni po dniu przekazania Zamawiającemu faktury częściowej oraz oryginałów dowodów na spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 6 poniżej.

3. Odbiór częściowy wymaga sporządzenia oraz podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego. Dany etap uważa się za wykonany z chwilą podpisania takiego protokołu.

4. Zamawiający może odmówić odbioru częściowego, jeżeli wykonane prace dotknięte są wadą istotną, uzasadniając swoją odmowę w protokole. Za wadę istotną uważa się również nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji dotyczącej etapu, którego dotyczy odbiór, jak również każdy ujawniony przypadek wykonania robót ulegających zakryciu i/lub robót zanikających bez udziału inspektora Zamawiającego. Niezależnie od tego, czy Zamawiający skorzystał z prawa odmowy odbioru częściowego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, w tym – jeżeli okaże się to celowe – poprzez powtórne wykonanie całości lub części prac, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy (wówczas strony powinny dążyć do podania terminu w protokole). Jeżeli miał miejsce przypadek wykonania robót ulegających zakryciu i/lub robót zanikających bez udziału Inspektora Zamawiającego, Wykonawca

zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać czynności konieczne do zbadania robót a następnie przywrócić stan poprzedni. O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest, według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

5. W protokole odbioru częściowego podaje się ujawnione wady nieistotne oraz podaje termin ich usunięcia przez Wykonawcę, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia protokolarnego odbioru częściowego, chyba że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy. Zamawiający może jednak odmówić odbioru częściowego, jeżeli prace będą dotknięte wadą nieistotną ujawnioną już przy protokolarnym odbiorze jednego ze wcześniejszych etapów, do czasu usunięcia tej wady. O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego tytułem danego etapu częściowego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców:

a) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na 7-my dzień po dniu protokolarnego odbioru tego etapu częściowego, w związku z wykonaniem którego oświadczenia te są składane;

b) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

7. Wynagrodzenie rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

§ 22

1. Prawo Wykonawcy do pozostałych 20% wynagrodzenia umownego powstaje po łącznym spełnieniu się następujących warunków:

a) dokonanie przez Strony odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami ust. 3-4 poniżej,

b) wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej;

c) dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych w ust. 5 poniżej.

2.Ostatnia część wynagrodzenia umownego jest płatna po dacie protokolarnego odbioru końcowego, nie wcześniej jednak aniżeli w siódmym dniu po dniu przekazania Zamawiającemu faktury końcowej oraz oryginałów dowodów na spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 5 poniżej.

3.Odbiór końcowy wymaga sporządzenia oraz podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

4.Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli wykonane prace dotknięte są wadą istotną, uzasadniając swoją odmowę w protokole. Niezależnie od tego, czy Zamawiający skorzystał z prawa odmowy odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, w tym – jeżeli okaże się to celowe – poprzez powtórne wykonanie całości lub części robót, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba, że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy (wówczas strony powinny dążyć do podania terminu w protokole). O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest:

- co do wady istotnej – według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
- co do wady nieistotnej – do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy .

5.Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców:

a)oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na 7-my dzień po dniu protokolarnego odbioru końcowego;

b)zbiorcze potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

§ 23

Osobnego odbioru z udziałem Zamawiającego wymagają odbiory robót wykonanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. O dacie i godzinie takiego odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z przynajmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.

Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 24

1. Zakończenie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy potwierdza kierownik budowy wpisem w książce budowy. O potwierdzonym wpisie w książce budowy zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca powiadamia Zamawiającego, w drodze pisma kierownika budowy do Zamawiającego.

2. Inspektor Zamawiającego weryfikuje pisemne powiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie do 2 dni roboczych (dni robocze: od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy) od dnia jego otrzymania. W razie pozytywnej weryfikacji Inspektor Zamawiającego potwierdza ten fakt wpisem w książce budowy. Potwierdzenie to nie stanowi czynności odbioru końcowego. Wpisowi w książce budowy podlega również negatywny wynik tej weryfikacji. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać brakujące roboty oraz powtórnie wystosować do Zamawiającego powiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

3. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania przez Inspektora Zamawiającego wpisu w książce budowy o zakończeniu robót budowlanych, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia tego Wykonawca zobowiązany jest załączyć:

a) kopię stron książki budowy z wpisami kierownika budowy oraz Inspektora Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych;

b) oryginały dokumentów niezbędnych do oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, w tym: książkę budowy; oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; protokoły badań i sprawdzeń; dokumentację powykonawczą

c) pozostałą dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy (m. in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) jak również potwierdzenie od zarządcy drogi uregulowania wszelkich kosztów z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz za ewentualne umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, w tym należności ubocznych (odsetki z tytułu nieterminowego uiszczenia opłat, itp.), jeśli tylko takie roboty wystąpią.

4. Zamawiający zastępowany przez Inspektora Zamawiającego weryfikuje zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, wraz z załącznikami oraz – w terminie 5 dni roboczych od dnia

otrzymania tych dokumentów rozpoczyna czynności odbioru końcowego albo potwierdza gotowość do odbioru końcowego albo wzywa Wykonawcę do uzupełnienia względnie do poprawienia tych dokumentów. W razie takiego wezwania Wykonawca obowiązany jest wykonać wymagane czynności oraz powtórnie wystosować do Zamawiającego zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Obowiązek ze zdania poprzedzającego obciąża Wykonawcę również w sytuacji, w której został stwierdzony brak zakończenia robót budowlanych.

5.Z ramienia Zamawiającego odbioru końcowego dokonuje powołana przez niego komisja odbiorowa.

6.O tym, czy termin podany w § 16 umowy został dochowany przez Wykonawcę, decyduje data, w której Zamawiający otrzymał od Wykonawcy powiadomienie o potwierdzonym wpisem w księżce budowy zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z ust. 1 powyżej, potwierdzone następnie przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 powyżej. Jednakże jeżeli w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełnienia względnie poprawienia przekazanych dokumentów, albo jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do usunięcia wad, które były przyczyną odmowy ze strony Zamawiającego dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, albo jeżeli w wyniku sprawdzenia przez właściwy organ, w ramach postępowania zmierzającego do oddania przedmiotu umowy do użytkowania, Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełnienia niekompletnych lub nieściśłych dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. c) powyżej, to o tym, czy termin podany w § 16 umowy został dochowany przez Wykonawcę, decyduje data, w której Wykonawca wykonał w całości ostatnie z takich wezwań.

§ 25

1.Na objęte Przedmiotem Umowy roboty budowlane, a także na urządzenia zawarte w przedmiocie umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy liczony od dnia końcowego odbioru robót oraz rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne do 36 miesięcy liczone od dnia końcowego odbioru robót. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.

2.Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego (załącznik nr 6 do SIWZ), po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę.

3.Za dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia okres gwarancji i okres rękojmi jest zgodny z okresem gwarancji jakiej udzielił producent, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przeglądach gwarancyjnych (jeden raz w roku) bez prawa do wynagrodzenia (niezależnie od gwarancji producentów materiałów i urządzeń).

§ 26

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy w części obejmującej wykonanie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do:

a) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;

b) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zgód Wykonawcy na zawarcie umów o dalsze podwykonawstwo oraz ich zmian – niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich udzielenia.

2. W sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii tego projektu.

3. W sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii tej umowy.

4. Strony uzgadniają następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

a) Wykonawca udziela zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą albo zgłasza sprzeciw do takiej umowy, w terminie 7 dni od otrzymania jej poświadczonych za zgodność z oryginałem projektu;

b) w sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych na podstawie art. 143b ust. 3 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo i do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii tego projektu;

c) w sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych na podstawie art. 143b ust. 3 pkt 1 ustawy, Zamawiający zgłasza sprzeciw do umowy o dalsze podwykonawstwo

i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych, dostawy lub usługi.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należności podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy ze skutkiem zwalniającym Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do zapłaty dalszemu podwykonawcy.

Pozostałe postanowienia

§ 27

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych - w wysokości% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego rozumianego jako niedochowanie terminowi wykonania umowy podanemu w § 16 zgodnie z § 24 ust. 1 powyżej oraz z uwzględnieniem § 24 ust. 6 powyżej;

b) każdy przypadek opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad robót budowlanych stwierdzonych w protokole odbioru - w wysokości 1000,00zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;

c) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej w wysokości 1000,00zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;

d) opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;

e) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie wykonania robót budowlanych

w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;

f)nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie wykonania robót budowlanych lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu wykonania robót budowlanych, za każdy przypadek nieprzedłożenia;

g)nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie wykonania robót budowlanych lub jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu wykonania robót budowlanych, za każdy przypadek nieprzedłożenia;

h)brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wykonania robót budowlanych w części dotyczącej terminu zapłaty, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu wykonania robót budowlanych, za każdy przypadek braku zmiany;

i)odebranie przez Wykonawcę robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego zgodnie z § 23, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu wykonania robót budowlanych, za każdy taki przypadek,

j)nie należyte wykonanie umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego określonego w § 13 umowy,

k)wypowiedzenie niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, określonego w § 13 umowy,

l)naruszenie obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa w § 32 w wysokości 0,01% za każdy przypadek naruszenia,

ł)odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy w całości lub w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego Przedmiotu Umowy,

m) opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową w terminie określonym w § 2 w wysokości 90 zł za każdy dzień opóźnienia.

n)brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie o którym mowa w § 2 za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia.

3.Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

4.Kary umowne mogą się sumować.

5.Kary umowne są naliczane niezależnie od faktu zaistnienia szkody lub jej wysokości.

6.Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 28

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:

a)Wykonawca nie rozpoczął prac nad przygotowaniem Dokumentacji Projektowej, nie kontynuuje ich przez trzy dni bez uzasadnionej przyczyny lub nie wykonuje ich zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy co uniemożliwi ich terminowe zakończenie;

b)Wykonawca wykonuje prace związane z przygotowaniem Dokumentacji Projektowej w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje,

c)Wykonawca wykonuje Dokumentację Projektową niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i pomimo wezwania nie zmienia sposobu ich prowadzenia,

d)Wykonawca wykonuje Dokumentację Projektową z wykorzystaniem podwykonawców bez zgody Zamawiającego,

3.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części dotyczącej wykonania robót budowlanych (według wyboru Zamawiającego) z winy leżącej po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych, nie kontynuuje ich przez trzy dni bez uzasadnionej przyczyny lub nie wykonuje ich zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy co uniemożliwi ich terminowe zakończenie,

- b) Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje,
- c) Wykonawca wykonuje lub nie wykonuje zakresu robót budowlanych określonych niniejszą umową, stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa publicznego,
- d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i pomimo wezwania nie zmienia sposobu ich prowadzenia,
- e) Wykonawca wykonuje roboty budowlane z materiałów nie dopuszczonych do obrotu lub na żądanie Zamawiającego nie przedstawia stosownych certyfikatów,
- f) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wykonuje roboty budowlane z wykorzystaniem Podwykonawców,
- g) Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy robót budowlanych tzn. podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, i nie wykaże, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- h) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub nastąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
- i) do dnia _____ nie zostanie wydane ostateczne pozwolenie na budowę.

§ 29

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego Przedmiotu Umowy tj. zł w formie wybranej przez Wykonawcę zgodnej z art. 148 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym wybór formy z ust. 2 tego przepisu ustawy wymaga zgody Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest na okres realizacji przedmiotu umowy i na okres rękojmi za wady oraz gwarancji.
3. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona w drodze pisemnego oświadczenia Wykonawcy do Zamawiającego, przy czym zmiana na jedną lub kilka form z art. 148 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych wymaga zgody Zamawiającego.
4. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądz.

5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:

-70% wartości zabezpieczenia, tj. zł, gwarantującego zgodnie z umową wykonanie Przedmiotu Umowy – zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

-30% wartości zabezpieczenia, tj. zł, przeznaczonego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie 36-cio miesięcznego okresu rękojmi za wady robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, w przypadku braku roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

§ 30

1. W przypadkach niżej podanych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej.

2. Zmiany te mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę i mogą dotyczyć:

- zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- realizacji dodatkowych robót budowlanych,
- aktualizacji bądź zmiany rozwiązań projektowych,
- zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia lub materiałów,
- zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- zmiany technologii wykonania robót,
- ograniczenia zakresu robót,
- zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych.

Zmiana umowy dotycząca którejkolwiek z ww. przesłanek jest związana z możliwością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku, adekwatnym do zmiany umowy.

3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

4. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- realizacji dodatkowych robót budowlanych,
- zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

-działania siły wyższej (zdarzenie obiektywne, zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, którego skutków nie da się przewidzieć i nie można im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności ustalanej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności gospodarczej Wykonawcy(art. 355 §2 kodeksu cywilnego) (np. w szczególności: pożaru, powodzi, gradobicia, strajku itp.),

-wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

-przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,

-wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w książce budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.

5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

a) ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,

b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego.

§ 31

Jeżeli w związku z realizacją przedmiotu umowy pojawi się konieczność uzyskania stosownych zgód, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych podmiotów, w tym organów administracji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania na własny koszt. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Umowy pojawi się konieczność przeprowadzenia postępowań administracyjnych, koszty z nimi związane poniesienie Wykonawca. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

§ 32

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy lub przy okazji zawarcia lub wykonania Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

2. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie, zbywanie albo oferowanie zbycia tych dokumentów, materiałów i informacji jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego. Ograniczenie to nie dotyczy udzielania informacji podmiotom, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uprawnione są do żądania ich udzielenia.

§ 33

Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest:

§ 34

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizowania Przedmiotu Umowy dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00 zł za każde zdarzenie i ich sumę.

§ 35

Integralną część umowy stanowią:

- SIWZ i wszystkie załączniki do SIWZ,
- oferta Wykonawcy,
- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,

§ 36

- 1.Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.
- 3.Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica , województwo, powiat

.....

oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Remont i nadanie nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Grodźcu**” oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w części V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH
PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w części V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów

.....

....., w następującym zakresie.....

.....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia r.

.....

(podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

Warunki Gwarancji

Wykonawca:

Firma.....

ADRES,

Telefon....., mailFAX.....

udziela na okres gwarancji,

(którego początek liczony od dnia końcowego odbioru),

na wykonane roboty budowlane pn.

.....

w/na obiekcie,

położonym w adres:.....,

zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym nr, z dnia,

zwana dalej Umową.

1.Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.

1a.W przypadku, gdy z obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

2.Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.

3.W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie drogą elektroniczną, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 i pkt 5.

4.W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.

5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.

5a. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zezwolić na usunięcie wad w terminach innych niż określone w punkcie 4 i 5.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą,

7. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego lub Użytkownika.

9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).

10. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

Przybycie i uczestnictwo Wykonawcy w dokonanych przeglądach i wizjach jest nieodpłatne.

11. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy