

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW 1
WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający: Miasto Będzin reprezentowane przez
Prezydenta Miasta Będzina z siedzibą
ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin

Dotyczy zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Remont i nadanie nowych funkcji nitowanej wieży ciśnień w Groźcu**”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający udziela wyjaśnień na podane poniżej pytania oraz na podstawie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

PYTANIE 1: W jaki sposób Zamawiający przewidują realizację Fazy I w terminie do 31.01.2019 r. gdy na dzień dzisiejszy nie posiada:

- inwentaryzacji drzew i opinii dendrologicznej – min. 2 tygodnie na opracowanie- mapy do celów projektowych uwzględniającej drzewa z obszaru poddanego do rewitalizacji i uwzględniającej drzewa do pozostawienia oraz wysokościówkę w wersji cyfrowej - min. 3 tygodnie na opracowanie- zaktualizowanie koncepcji architektonicznej uwzględniającej drzewa do wycinki i nasadzenia zastępcze – min. 2 tyg. na opracowanie Bez ww. rzeczy nie ma możliwości zaktualizowania załączonej do PFU koncepcji architektonicznej, która musi zostać zgodnie ze SIWZ zatwierdzona przez Zamawiającego. Czas opracowania ww. rzeczy według ofert pozyskanych przez Wykonawcę wynosi min. 7 tygodni ± 1 tydzień. Zakładając, że Zamawiający podpisze umowę z wybranym Wykonawcą do 14 dni po otwarciu ofert od dnia 30 listopada, termin realizacji ww. rzeczy wychodzi około połowy lutego 2019 r. Zakładając kolejne 2 tygodnie na skończenie koncepcji i wykonanie wizualizacji + opracowanie projektu budowlanego poszczególnych branż, na które wg otrzymanych ofert czas opracowania wynosi min. 4 tyg. – termin 31.01.2019 r. na wykonanie fazy I jest w żadnym sposobie nie do zrealizowania.

ODPOWIEDŹ 1: Zamawiający dokonuje zmiany terminu zakończenia etapu I prac do 28.02.2019 r.

PYTANIE 2: W jaki sposób Wykonawca ma oszacować liczbę koniecznych drzew do wycinki (załączona koncepcja architektoniczna do PFU nie uwzględnia ist. drzew na terenie poddanym rewitalizacji) oraz kwotę jaką ma zarezerwować na wykonanie tego etapu. Wg wstępnych oględzin 2 dendrologów na zamówienie Wykonawcy, na przedmiotowym terenie jest do zinwentaryzowania ok. 200 ÷ 300 drzew. Trudno na dzień dzisiejszy określić konieczną liczbę drzew do koniecznej wycinki oraz oszacować ewentualną liczbę nasadzeń wskazanych w decyzji administracyjnej, której Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada. Zakładanie przedziału może wpłynąć znacząco na złożoną ofertę przez Wykonawcę. Czy Zamawiający przewidują aneks do umowy dotyczący tego etapu

Inwestycji?

ODPOWIEDŹ 2: Zgodnie z PFU stanowiącym załącznik do SIWZ to Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania inwentaryzacji zieleni,
- zapewnienia usunięcia zieleni kolidującej z budową obiektu lub przesadzenia na nową powierzchnię, na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę,
- wykonania dodatkowych nasadzeń drzew po zakończeniu budowy, jeśli wymagać będą tego wydane decyzje.

PYTANIE 3: Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z faktu, że koszt nasadzenia, pielęgnowania i utrzymania 1 drzewa w zależności od gatunku wynosi w przedziale od 500 do 1000 zł. Przy założeniu, że Zamawiający wymaga w SIWZ wycinki nieokreślonej liczby drzew kolidujących z inwestycją, Wykonawca w żaden sensowny sposób nie jest w stanie oszacować wartości wykonania takiej usługi. Z założeń wstępnych koncepcji, na których opiera się Zamawiający jest wyraźnie napisane, że Zamawiający oczekuje maksymalnego odsłonięcia i otwarcia obiektu wieży na ulicę Barlickiego, co może się wiązać z koniecznością wycinki kilkudziesięciu drzew. Czy Zamawiający przewiduje aneks do umowy dotyczący tego etapu Inwestycji?

ODPOWIEDŹ 3: Zgodnie z PFU stanowiącym załącznik do SIWZ to Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania inwentaryzacji zieleni,
- zapewnienia usunięcia zieleni kolidującej z budową obiektu lub przesadzenia na nową powierzchnię, na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę,
- wykonania dodatkowych nasadzeń drzew po zakończeniu budowy, jeśli wymagać będą tego wydane decyzje.

PYTANIE 4: Czy Zamawiający może na tym etapie określić gatunek drzew/krzewów, które Wykonawca może przyjąć jako gatunki do oszacowania oczekiwane przez Zamawiającego jako nasadzenia zastępcze?

ODPOWIEDŹ 4: Zgodnie z PFU stanowiącym załącznik do SIWZ to Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania inwentaryzacji zieleni,
- zapewnienia usunięcia zieleni kolidującej z budową obiektu lub przesadzenia na nową powierzchnię, na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę,
- wykonania dodatkowych nasadzeń drzew po zakończeniu budowy, jeśli wymagać będą tego wydane decyzje.

PYTANIE 5: Gdzie Zamawiający przewiduje nasadzenia zastępcze – proszę o podanie lokalizacji.

ODPOWIEDŹ 5: Zgodnie z PFU stanowiącym załącznik do SIWZ to Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania inwentaryzacji zieleni,
- zapewnienia usunięcia zieleni kolidującej z budową obiektu lub przesadzenia na nową powierzchnię, na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę,
- wykonania dodatkowych nasadzeń drzew po zakończeniu budowy, jeśli wymagać będą tego wydane decyzje.

PYTANIE 6: Czy istnieje możliwość zatrzymania drzewa z wycinki przez Wykonawcę. Taka zmiana istotnie wpłynie na cenę ostateczną wykonania zadania. Wykonawca wykona operat szacunkowy do ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ 6: Zgodnie z PFU materiał powstały po wycince drzew Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.

PYTANIE 7: Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z faktu, że przedmiotowy teren przeznaczony pod inwestycję jest własnością Skarbu Państwa, a gmina Będzin jest użytkownikiem wieczystym, co oznacza, że będzie musiał być wyznaczony organ zastępczy przez SKO do wydania decyzji na wycinkę drzew? To znacząco wydłuży termin uzyskiwania decyzji (SKO min. 2 tygodnie, organ zastępczy od 4 do 8 tyg.). Przy założeniu procesu inwentaryzacji opisanego w punkcie 1, przy założeniu terminów opisanych w punkcie 2, w żaden sposób Wykonawca nie zmieści się z wykonaniem wycinki w terminie do 15 lutego 2019 r. (od 15 lutego zaczyna się okres lęgowy wg informacji pozyskanych z WOŚ UM w Będzinie).

ODPOWIEDŹ 7: Zgodnie z PFU stanowiącym załącznik do SIWZ to Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania inwentaryzacji zieleni,
- zapewnienia usunięcia zieleni kolidującej z budową obiektu lub przesadzenia na nową powierzchnię, na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę,
- wykonania dodatkowych nasadzeń drzew po zakończeniu budowy, jeśli wymagać będą tego wydane decyzje.

PYTANIE 8: Jakie elementy nasadzeń czy zieleni ozdobnej przewiduje Zamawiający na terenie poddanym rewitalizacji m.in. na Łące Piknikowej i w samym parku znajdującym wokół wieży oprócz koniecznych nasadzeń zastępczych?

ODPOWIEDŹ 8: Zgodnie z PFU stanowiącym załącznik do SIWZ to Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania inwentaryzacji zieleni,
- zapewnienia usunięcia zieleni kolidującej z budową obiektu lub przesadzenia na nową powierzchnię, na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę,
- wykonania dodatkowych nasadzeń drzew po zakończeniu budowy, jeśli wymagać będą tego wydane decyzje.

PYTANIE 9: Kto będzie wnioskodawcą przy uzyskiwaniu zgody na wycinkę – Zamawiający czy pełnomocnik Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ 9: Zgodnie z PFU stanowiącym załącznik do SIWZ to Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania inwentaryzacji zieleni,
- zapewnienia usunięcia zieleni kolidującej z budową obiektu lub przesadzenia na nową powierzchnię, na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę,
- wykonania dodatkowych nasadzeń drzew po zakończeniu budowy, jeśli wymagać będą tego wydane decyzje.

PYTANIE 10: Czy Wykonawca będzie odpowiedzialny przez okres wskazany w decyzji na wycinkę za utrzymanie i pielęgnowanie wszystkich nasadzeń zastępczych w ramach podpisanej umowy na remont wieży ciśnień?

ODPOWIEDŹ 10: Zgodnie z PFU stanowiącym załącznik do SIWZ to Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania inwentaryzacji zieleni,
- zapewnienia usunięcia zieleni kolidującej z budową obiektu lub przesadzenia na nową powierzchnię, na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę,
- wykonania dodatkowych nasadzeń drzew po zakończeniu budowy, jeśli wymagać będą tego wydane decyzje.

UWAGA !!!

Zamawiający dokonuje zmiany części XII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która otrzymuje brzmienie:

Ofertę w zamkniętym opakowaniu należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie, ul. 11 Listopada 20 w Biurze Zamówień Publicznych pok. Nr 115 lub drogą korespondencyjną (liczy się data wpływu) na adres:

Urząd Miejski w Będzinie

Biuro Zamówień Publicznych pok.115

42-500 Będzin ul. 11 Listopada 20

Opakowanie oferty należy opisać w sposób umożliwiający korespondencję oraz opisać nazwą zadania.

Termin składania ofert upływa dnia 07.12.2018 r. godz. 9:00.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim przy ul. 11 Listopada 20 w sali 101 w dniu: 07.12.2018 r. o godz. 10:00.

Pozostałe zapisy części XII SIWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający dokonuje zmiany części IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która otrzymuje brzmienie: termin wykonania zamówienia: od daty zawarcia umowy do 30.06.2019 r., w tym termin wykonania zamówienia w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej do 28.02.2019 r. bez pozwolenia na budowę.

Zamawiający dokonuje zmiany § 5 w załączniku nr 3 do **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:** Termin realizacji zamówienia w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej: do 28.02.2019 r. bez pozwolenia na budowę.

Zamawiający załącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA BĘDZINA
WICEPREZYDENT MIASTA
ANETA WITKOWSKA-ZŁOCKA**