

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW 2  
WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający: Miasto Będzin reprezentowane przez  
Prezydenta Miasta Będzina z siedzibą  
ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin

Dotyczy zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Remont i nadanie nowych funkcji nitowanej wieży ciśnieni w Groźcu”**.

**Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający udziela wyjaśnień na podane poniżej pytania oraz na podstawie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

PYTANIE 11: W jaki sposób Wykonawca ma wykonać konieczne badania geologiczne dla projektowanych ścieżek (badań które SA istotne dla opracowania projektu budowlanego i wykonawczego), wywóz i utylizację gruzu z rozbiórki z placu budowy, pomiary głowicy wieży, ocenę techniczną fundamentów wieży i prac związanych z izolacją fundamentów wieży, wycinkę i karczowanie terenu - jeśli Zamawiający oświadcza, iż wg SIWZ „Przekazanie terenu budowy nastąpi w obrysie przedstawionym na mapie właściwej dla omawianej lokalizacji, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – Inżyniera /Inspektora nadzoru”. Taki zapis kompletnie neguje możliwość wykonania projektu budowlanego, projektów branżowych, specyfikacji oraz całości zadania w terminie do 30 czerwca 2019 r.

**ODPOWIEDŹ 11: Przekazanie placu budowy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, natomiast oczywiście teren objęty opracowaniem zostanie udostępniony Wykonawcy celem wykonania prac niezbędnych przy projektowaniu.**

PYTANIE 12: Po co Zamawiającemu fotorealistyczne wizualizacje na etapie koncepcji architektonicznej. Z doświadczeń Wykonawcy wynika, że przedmiotowe wizualizacje można wykonać do zakończeniu projektu budowlanego, gdy Zamawiający odbiera projekt budowlany od Wykonawcy – wtedy nie odbiegają one od stanu projektowanego. W trakcie przejścia od koncepcji do projektu następuje dużo zmian, które wpływają na niecelowość wykonania przedmiotowych wizualizacji na tym etapie. Czy Zamawiający może to doprecyzować na etapie SIWZ?

**ODPOWIEDŹ 12: Zamawiający informuje, iż prace należy wykonać zgodnie z SIWZ.**

PYTANIE 13: Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy udziału architekta krajobrazu lub zieleni ze względu na zakres nasadzeń i zieleni niskiej oraz nasadzeń zastępczych?

**ODPOWIEDŹ 13: Zamawiający określił minimalne wymagania w zakresie pracowników w SIWZ pkt. V ppkt 1.1.2.**

PYTANIE 14: Czy Zamawiający żąda nadzoru architekta krajobrazu lub zieleni na etapie wykonywania fazy II?

**ODPOWIEDŹ 14: Nadzór nad robotami pełniony będzie przez inspektorów nadzoru**

## Zamawiającego.

PYTANIE 15: Zamawiający oczekuje przy wykonywaniu projektów I i II fazy, uzgodnień przedprojektowych – gdzie mają się one odbywać? W siedzibie Wykonawcy czy Zamawiającego?

**ODPOWIEDŹ 15: Uzgodnienia przedprojektowe odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.**

PYTANIE 16: Zamawiający żąda zapewnienia terenu umożliwiającego zwałkę gruntu z wykopu, a w przypadku nakazu wywozu wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej. Kto wydać taki nakaz, na jakim etapie i jakie ma być ewentualne miejsce takie wywozu?

**ODPOWIEDŹ 16: Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z ustawą o odpadach.**

PYTANIE 17: Czy istnieje możliwość rozpisania w inny sposób fazy I przez Zamawiającego? Wg informacji i opinii zasięgniętych przez Wykonawcę w lokalnych organach, projekt budowlany można rozbić na następujące fazy:

- dokumentację zgłoszeniową na remont i odtworzenie obiektu wieży ciśnień oraz rozbiórkę budynków na terenie parku (obiekt wieży jest w GEZ, a nadzór konserwatorski nad tym obiektem prowadzi WKZ),
- koncepcję architektoniczną zagospodarowania parku i terenów wokół wieży,
- projekt budowlany zagospodarowania parku i terenów wokół wieży (strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej, a nadzór konserwatorski prowadzi PKZ).

**ODPOWIEDŹ 17: Tak, przy zachowaniu terminów oraz obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane w tym zakresie.**

PYTANIE 18: Czy istnieje możliwość przekazania placu budowy do 3 dni od podpisania umowy z Wykonawcą. Wg oceny merytorycznej Wykonawcy, wiele prac wymaga natychmiastowego dostępu do terenu inwestycji?

**ODPOWIEDŹ 18: Przekazanie placu budowy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, natomiast oczywiście teren objęty opracowaniem zostanie udostępniony Wykonawcy celem wykonania prac niezbędnych przy projektowaniu.**

PYTANIE 19: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 300 000,00 zł. Czy ten zapis dotyczy również podwykonawców Wykonawcy?

**ODPOWIEDŹ 19: Nie, chyba, że dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

PYTANIE 20: Zatrudnianie osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Czy ten zapis dotyczy również podwykonawców?

**ODPOWIEDŹ 20: Tak. Zgodnie z zapisem w części III SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zdanie przedostatnie: W terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników, w szczególności osób wykonujących prace fizyczne związane w wykonywaniem robót budowlanych niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).**

PYTANIE 21: Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych we wzorze umowy (załącznik nr 3). Jak należy rozumieć w takim razie zapis, iż Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających oraz zapis, iż zmiana umowy dotycząca którejkolwiek z ww. przesłanek jest związana z możliwością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku, adekwatnym do zmiany umowy. Co z szacunkową liczbą drzew przyjętych do wycinki i nasadzeń przez Wykonawcę? Proszę o doprecyzowanie tych zapisów.

**ODPOWIEDŹ 21: Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej i realizacją robót oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.**

PYTANIE 22: Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację Projektową w następującej ilości i formie:

- a) projekt budowlany zawierający projekty branżowe oraz projekty zagospodarowania terenu – 5 egz. w wersji papierowej (w tym 4 egzemplarze do wniosku o pozwolenie na budowę i 1 egz. będący kopią potwierdzoną za zgodność załącznika do pozwolenia na budowę) i 2 egz. w wersji elektronicznej;
- b) dokumentację wykonawczą obiektu w wersji papierowej w czterech egzemplarzach i na nośniku elektronicznym w dwóch egzemplarzach – co rozumie Zamawiający jako dokumentacja wykonawcza – czy chodzi o projekt wykonawczy?
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż - 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej;
- d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e) inwentaryzację drzew, które podlegać mają usunięciu – w jaki zatem sposób można zaktualizować koncepcję architektoniczną, inwentaryzację geodezyjną drzew oraz wykonać koncepcję nasadzeń do wniosku o wycinkę, jak Zamawiający żąda inwentaryzacji dopiero na tym etapie do weryfikacji?

**ODPOWIEDŹ 22: Zamawiający informuje, iż za realizację przedmiotu umowy będzie odpowiadał Wykonawca. To Wykonawca poprzez zabezpieczenie odpowiednich środków oraz odpowiednią organizację pracy winien opracować wszystkie elementy wynikające z PFU.**

PYTANIE 23: Opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej w wysokości 1000,00zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.

Co w sytuacji, gdy na termin opracowania Dokumentacji Projektowej ustalony przez Zamawiającego będą miały wpływ czynniki niezależne od Wykonawcy – opieszałość organu zastępczego do wydania decyzji na wycinkę, możliwość wykonania merytorycznych badań geologicznych ze względu na brak dostępu terenu dla wiertnicy, dodatkowe prace projektowe przy obiekcie wieży, konieczność wykonania dodatkowych ekspertyz niemożliwych do przewidzenia na tym etapie.

**ODPOWIEDŹ 23: Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadkach określonych w §30 pkt. 4 umowy.**

PYTANIE 24: Czy jest konieczność wnoszenia opłat związanych z tymczasowym zajęciem pasa drogowego na końcu ul. Willowej oraz z przygotowania tymczasowej organizacji ruchu? Ulica Willowa ma charakter drogi dojazdowej do pobliskich posesji i w obrębie wieży ciśnień tworzy „ślepą ulicę”.

**ODPOWIEDŹ 24: Wykonawca powinien poprzez zabezpieczenie odpowiednich środków oraz odpowiednią organizację opracować wszystkie elementy wynikające z PFU, w tym również**

**jeśli zajdzie taka konieczność zapewnić tymczasową organizację ruchu.**

PYTANIE 25: W obrębie przebudowy ul. Willowej do potrzeb miejsc parkingowych znajduje się sieć gazociągowa. Czy wymagana jest przebudowa sieci gazociągowej?

**ODPOWIEDŹ 25: Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej i realizacją robót oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.**

PYTANIE 26: Proszę o informację czy dysponują Państwo archiwalną dokumentacją geologiczną z obszaru przewidzianego pod całą inwestycję?

**ODPOWIEDŹ 26: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczną obszaru przewidzianego pod inwestycję.**

PYTANIE 27: Czy jest możliwość częściowego wykorzystania gruzu z rozbiórek budynków do prac związanych z makroniwelacją. Wpłyne to na minimalizację kosztów inwestycji związanych z utylizacją gruzu oraz wykonaniem nasypów.

**ODPOWIEDŹ 27: Tak, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.**

PYTANIE 28: Czy jest możliwość wydłużenia terminu realizacji całego zadania. Wiąże się to z przewidywanymi terminami przygotowania dokumentacji projektowej, uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji wydawanymi przez odpowiednie organy na które nie mamy wpływu jako Wykonawcy jeśli chodzi o przyspieszenie procedur.

**ODPOWIEDŹ 28: Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadkach określonych w §30 pkt. 4 umowy.**

PYTANIE 29: Proszę o informację czy działka nr 1499/1 należy do Gminy Będzin? Ze względu na wykonywane w sąsiedztwie zatoki parkingowe będzie prawdopodobnie konieczność usunięcia części zieleni, drzew, które kolidują z zatokami parkingowymi oraz z ewentualną zmianą trasy gazociągu.

**ODPOWIEDŹ 29: Działka nr 1499/1 nie jest własnością Gminy Będzin.**

**Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA  
WICEPREZYDENT MIASTA  
Aneta Witkowska - Złocka**