

**Zarządzenie Nr 0050/439/2018**  
**Prezydenta Miasta Będzina**  
**z dnia 15 listopada 2018 roku**

**w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu niemieszkalnego U-1 położonego w budynku przy ulicy 1 Maja 2 w Będzinie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 z późn. zm) i uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

**zarządzam**

**§ 1**

**Ustanowić odrębną własność lokalu niemieszkalnego U-1 o łącznej powierzchni użytkowej 526,31 m<sup>2</sup>, do którego przynależą piwnice o łącznej powierzchni 96,38 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku mieszkalno – użytkowego, 5 kondygnacyjnego, położonego w Będzinie przy ulicy 1 Maja 2;**

łączna powierzchnia użytkowa budynku 3 647,44 m<sup>2</sup>,  
powierzchnia łączna piwnic przynależnych do lokali 1 281, 60 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania oraz układ wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej.

**§ 2**

Lokal opisany w § 1 składa się z następujących pomieszczeń:

- wiatrołapu - 3,26 m<sup>2</sup>
- komunikacji - 134,61 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia nr 1 - 9,26 m<sup>2</sup>
- komunikacji - 10,71 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia nr 2 - 30,59 m<sup>2</sup>
- komunikacji - 39,93 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia nr 3 - 47,45 m<sup>2</sup>
- wentylatorni - 12,51 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia nr 4 - 2,42 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia nr 5 - 8,20 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 6 - 10,79 m<sup>2</sup>
- przedsionka toalety - 7,63 m<sup>2</sup>
- toalety - 11,68 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia nr 7 - 21,44 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia nr 8 - 10,22 m<sup>2</sup>
- przedsionka toalety - 2,52 m<sup>2</sup>
- toalety - 1,38 m<sup>2</sup>

- komunikacji - 5,66 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia nr 9 - 56,50 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia nr 10 - 7,61 m<sup>2</sup>
- przedsionka toalety - 3,05 m<sup>2</sup>
- toalety - 15,15 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia nr 11 - 45,00 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia nr 12 - 28,74 m<sup>2</sup>

### § 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu związany będzie udział wynoszący 0,12633 części w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki ewidencyjnej 2/4 na karcie mapy 38 obręb Będzin o powierzchni 1096 m<sup>2</sup> oraz we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętych księgą wieczystą Nr KA1B/00006468/3.

### § 4

Ustanowienie odrębnej własności lokalu U-1 nastąpi w celu przekazania go w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy Będzin, tj.: Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Będzinie w celu prowadzenia Centrum Usług Społecznych – w ramach własnej działalności statutowej.

### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Lukasz Kowalewski*

SKARBNIK MIASTA

*Anna Pawezowska*

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Maria Wegrzyn*

Akceptuję pod względem  
formalno-prawnym

*Paulina Niedwaga-Żurecka*  
radca prawny

SEKRETARZ MIASTA WICEPREZYDENT MIASTA

*Martyna Kogowicz*

*Rafał Adamczyk*