

494. 2018

Zarządzenie Nr 0050.....
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 31.12.2018 ✓

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych pomiędzy Gminą Będzin, a Rzymskokatolicką Parafią Niepokalanego Poczęcia N.M.P. W Będzinie Łagiszy oraz ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości komunalną przeznaczoną do zbycia w formie zamiany.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994) art. 13 ust.1 art 15 ust. 1 , art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami.

z a r z ą d z a m

§ 1

Dokonać zamiany nieruchomości niezabudowanych pomiędzy Gminą Będzin, a Rzymskokatolicką Parafią Niepokalanego Poczęcia N.M.P. W Będzinie - Łagiszy polegającej na:

1. przeniesieniu na Gminę Będzin prawa własności działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1821/1 i 1821/3 o pow. łącznej 185 m² karta mapy 3 obręb Łagisza, dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00006382/6, stanowiących własność Rzymskokatolickiej Parafii Niepokalanego Poczęcia N.M.P. W Będzinie – Łagiszy ;
cena wyżej wymienionych działek przyjęta do rozliczeń z tytułu zamiany nieruchomości, została określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi – 6.000,00 zł
2. przeniesieniu na Rzymskokatolicką Parafię Niepokalanego Poczęcia N.M.P. prawa własności działek stanowiących własność Gminy Będzin oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3860/1 i 1824 o pow. łącznej 446 m² karta mapy 3 obręb Łagisza , dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00052506/9 ;
cena wyżej wymienionych działek, przyjęta do rozliczeń z tytułu zamiany nieruchomości, została określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi – 12.500,00 zł netto plus VAT 23%, tj. 2.875,00 zł łącznie 15.375,00 zł brutto

§ 2

Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Będzin kwoty 9.375,00 zł, stanowiącej różnicę pomiędzy cenami zamienianych nieruchomości .

§ 3

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie w formie aktu notarialnego.
Koszty notarialne i sądowe związane z zamianą nieruchomości strony umowy zmiany poniosą po połowie.

§ 4

1. Ogłosić wykaz obejmujący nieruchomość komunalną opisaną w § 1 pkt 2, przeznaczoną do zbycia w formie zamiany.
2. Wykaz powyższy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski

Sporządził:
Małgorzata Oleksiak
Zatwierdził:

egz. 1 z 1

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Marta Wegrzyn

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

PEŁNOMOCCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Będzina
Nr 0050.⁴⁰⁴..... z dnia
^{31.12.2018}.....r. sprawie:

zamiany nieruchomości niezabudowanych pomiędzy Gminą Będzin,
a Rzymskokatolicką Parafią Niepokalanego Poczęcia N.M.P. oraz ogłoszenia
wykazu obejmującego nieruchomości komunalną przeznaczoną do zbycia
w formie zamiany

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BĘDZIN
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE ZAMIANY**

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Powierzchnia łączna działek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena nieruchomości przyjęta do rozliczeń z tytułu zamiany nieruchomości	Informacje dodatkowe
<p>Księga wieczysta KA1B/00052506/9</p> <p>prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie.</p> <p>Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 2828</p>	446 m ²	<p>Działki niezabudowane, oznaczone na karcie mapy 3 obręb Łagisza numerami ewidencyjnymi:</p> <p>1824 o pow. 188 m²</p> <p>3860/1 o pow. 258 m² - położona przy ul. Parkowej</p>	Tereny cmentarza – symbol planu A13.ZC	<p>12.500,00 zł netto plus VAT 25%, tj. 2.875,00 zł łącznie:</p> <p>15.375,00 zł brutto</p>	<p>Opłaty notarialne i sądowe związane z zamianą nieruchomości strony umowy zamiany ponoszą po połowie</p> <p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) upływa z dniem <u>31.12.2019</u> 2019 r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.</p>

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Komoniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Marek Węgrzyn

zainteresie
niezabudowanych

Marcin Kropka