Uchwała Nr LV/474/2018
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 26 września 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza w rejonie ulicy Bory i granicy z gminą Psary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska Będzina
uchwala:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik graficzny, o którym mowa w § 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Krzysztof Dudziński

WICEPREZYDENT MIASTA
Daria Paterek

KIEROWNIK
Referatu Strategii i Inżynierii Miejskiej
Piotr Fraczek

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta
Mirosław Leśniewski

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawezowska

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Rogowicz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LV/474/2018
RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE z dnia 26 września 2018 roku

Obszar objęty granicami projektu zmiany części planu miejscowego znajduje się w północno-wschodniej części dzielnicy Łagisza przy ulicy Bory 53 i zajmuje powierzchnię ok. 6,98 ha. Politykę przestrzenną dla obszaru jw. określa aktualnie plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza w obrębie ulic: Parkowej, Pokoju, Energetycznej, Dąbrowskiej, Bory, Podłosie, Podleśnej, Niepiekło oraz rzeki Przemszy przyjęty uchwałą Nr XVI/129/2016 Rady Miejskiej Będzina z dnia 27 stycznia 2016r.

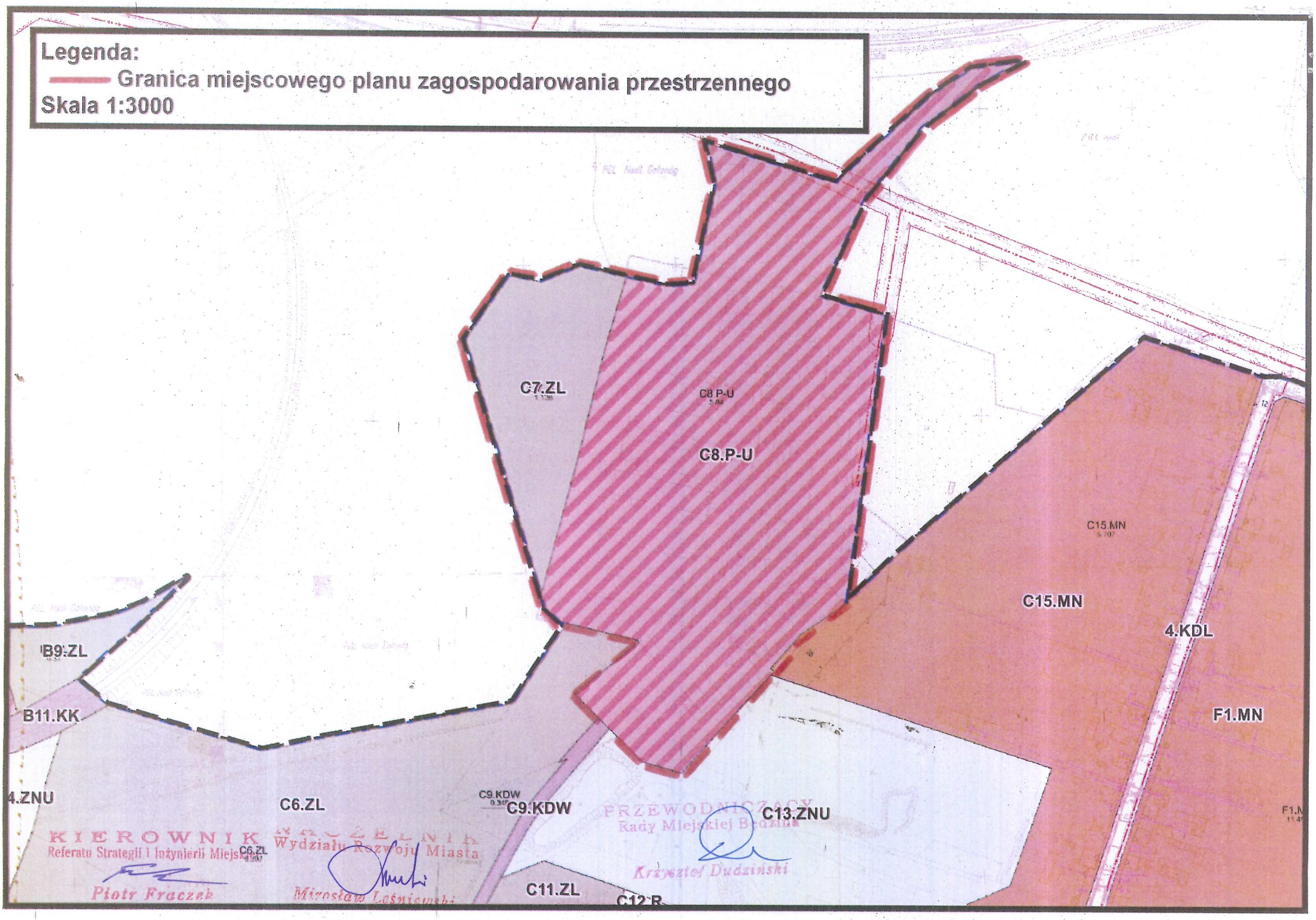
Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje ponadto ,,Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina" przyjęte uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 września 2013r.

Celem zmiany części planu jest dostosowanie przeznaczenia terenu do wymogów wynikających z istniejącego i planowanego kontekstu przestrzennego. Zmiana obowiązującego aktu będzie polegała na wyeliminowaniu funkcji stanowiącej zarzewie konfliktu społecznego, którego genezę stanowi sam profil wykonywanej działalności gospodarczej jak i jej obsługa komunikacyjna.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza w rejonie ulicy Bory i granicy z gminą Psary jest zasadne

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta
Mirosław Leśniewski

KIEROWNIK
Referatu Strategii i Inżynierii Miejskiej
Piotr Fraczek


Legenda:
Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Skala 1:3000
C7.ZL
C8.P-U
C8.P-U
C15.MN
C15.MN
4.KDL
F1.MN
B9.ZL
B11.KK
4.ZNU
C6.ZL
C9.KDW
C9.KDW
C13.ZNU
C11.ZL
C12.R
KIEROWNIK
Referatu Strategii i Inżynierii Miejskiej
Piotr Fraczek
Wydziału Rozwoju Miasta
Mirosław Leśniewski
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Krzysztof Dudziński