Zarządzenie nr 0050.....52.....2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ..25..02...2019 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiące własność Gminy Będzin wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

Sporządziła: Izabela Tomaszewska

Sprawdził:

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Kulińska-Gaj

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Paulina Niedziela-Żurecka
radca prawny

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawezowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050. 52 .2019
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 25.....02.2019 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Będzin z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	**ul. dr. A. Bilika 1** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, Bz KW nr KA1B/00009793/1 dz. nr. 24/1, km. 27 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3794 Pow. Działki: 3237 m²	**Lokal mieszkalny nr 84** położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V- kondygnacyjnym	Lokal: **43,63 m²** Piwnica : **3,77 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,01000**	**93 237,00 zł** W tym: **- 89 255,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 3 982,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie
2.	**ul. J. Sączewskiego 10** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00025913/7 dz. nr. 98/4, km. 21 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4610 Pow. Działki: 750 m²	**Lokal mieszkalny nr 14** położony na I piętrze – II kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V- kondygnacyjnym	Lokal: **21,89 m²** Piwnice : **3,51 m² oraz 3,78 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	H1.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	**0,01498**	**45 312,00 zł** W tym: **- 43 065,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 2 247,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie
3.	**ul. W. Szymborskiej 17** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00021692/3 dz. nr. 119/20, km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: Pow. Działki: 1188 m²	**Lokal mieszkalny nr 1** położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: **59,03 m²** Piwnica : **6,28 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju,kuchni, łazienki i w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,03844**	**113 751,00 zł** W tym: **- 107 951,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 5 800,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie
4.	**ul. Powstańców Śląskich 7** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, Bz KW nr KA1B/00004934/7 dz. nr. 16/2, km. 27 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3452 Pow. Działki: 2108 m²	**Lokal mieszkalny nr 16** położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V- kondygnacyjnym	Lokal: **42,72 m²** Piwnica : **2,87 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi (2 pokoje przechodnie), przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,03395**	**91 293,00 zł** W tym: **- 81 488,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 9 805,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
5.	**ul. S. Skalskiego 1** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00012966/9 dz. nr. 12, km. 32 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3368 Pow. Działki: 1497 m^2	**Lokal mieszkalny nr 28** położony na 5 piętrze – VI kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym XI- kondygnacyjnym	Lokal: **47,72 m^2** Piwnica : **1,37 m^2**	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi (1 pokój przechodni), przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal posiada balkon i loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,00439**	**103 409,00 zł** W tym: **- 102 456,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 953,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie
6.	**ul. W. Szymborskiej 17** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, Symbol klasoużytku: B, KW nr KA1B/00021692/3 dz. nr. 119/20, km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: Pow. Działki: 1188 m^2	**Lokal mieszkalny nr 10** położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III- kondygnacyjnym	Lokal: **53,56 m^2** Piwnica : **11,17 m^2**	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju,kuchni, łazienki i w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,03810**	**101 389,00 zł** W tym: **- 95 188,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 6 201,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie
7.	**ul. W. Jastrzębowskiego 8** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, Bz KW nr KA1B/00014623/7 dz. nr. 200/23, km. 28 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4041 Pow. Działki: 1286 m2	**Lokal mieszkalny nr 12** położony na 2 piętrze – III kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym IV - kondygnacyjnym	Lokal: **30,57 m^2** Piwnica : **4,07 m^2**	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,02908**	**65 084,00 zł** W tym: **- 59 961,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 5 123,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie
8.	**ul. Zwycięstwa 20** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, drogi, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, dr, Bz KW nr KA1B/00004932/3 dz. nr. 4/3, km. 25 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3369 Pow. Działki: 5968 m^2	**Lokal mieszkalny nr 29** położony na 2 piętrze – III kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V - kondygnacyjnym	Lokal: **44,70 m^2** Piwnica : **3,60 m^2**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,01049**	**96 865,00 zł** W tym: **- 88 226,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 8 639,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia ...27.02.....2019 r. do dnia .....20.03.....2019 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: .....11.04.....2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
   Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
2. Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984).
3. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielana od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
5. Opłata z tytułu wykupu udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT – tj 23%.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komaniewski

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Kulińska-Gaj

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Paulina Niedbała-Żurecka
radca prawny