

**Uchwała Nr VIII/47/2019
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 28 lutego 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Będzińskiego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ulicy Krakowskiej 11.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Będzina
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Będzińskiego nieruchomości zabudowanej położonej w Będzinie przy ulicy Krakowskiej 11, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 27/2 i 28/1 na karcie mapy 19 obręb Będzin o łącznej powierzchni 1805 m², stanowiącej własność Gminy Będzin ujawnioną w zapisie księgi wieczystej KA1B/00015771/6, z przeznaczeniem na utworzenie Powiatowego Centrum Usług Społecznych w ramach realizacji zadań własnych Powiatu Będzińskiego w zakresie polityki społecznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 3

Uchylić uchwałę Rady Miejskiej Będzina Nr XLV/403/2018 z dnia 24 stycznia 2018 roku w sprawie zgody na zawarcie – w drodze bezprzetargowej – umowy użytkowania na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej, położonej w Będzinie przy ulicy Krakowskiej 11.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Węgrzyn

AKCEPTUJE
Paulina Niedzielska-Zarecka
radca prawny

SEKRETARZ MIASTA

Magdalena Rogowicz

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA BĘDZINA

Rafał Adamczyk

PREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Będzińskiego zwrócił się do Prezydenta Miasta Będzina z prośbą o przekazanie w formie darowizny nieruchomości zabudowanej (pustostan w złym stanie technicznym) położonej w Będzinie przy ulicy Krakowskiej 11, w celu utworzenia Powiatowego Centrum Usług Społecznych, w ramach którego funkcjonować będzie Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie oraz mieszkania chronione treningowe.

Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie i remoncie budynku wraz z termoizolacją i wymianą źródła ciepła, w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Odbiorcami usług świadczonych przez Powiatowe Centrum Usług Społecznych będą mieszkańcy powiatu, w szczególności osoby dorosłe w wieku aktywności zawodowej, które wychowywały się w instytucjonalnej lub rodzinnej pieczy zastępczej oraz osoby, które ze względu na swoją niepełnosprawność, mają mniejsze szanse na znalezienie zatrudnienia.

Obszarem oddziaływania realizowanego projektu będzie obszar całego Powiatu Będzińskiego, jednak w większości będą to mieszkańcy Będzina, którzy stanowią blisko 40% populacji naszego Powiatu.

Inwestycja stanowić będzie także odpowiedź na problemy związane z rewitalizacją terenów zurbanizowanych opisanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Będzina.

Wniosek złożony w sprawie darowizny wiąże się z faktem uzyskania przez Powiat Będziński dofinansowania do projektu pod tytułem: „Rozwój mieszkalnictwa chronionego wraz z infrastrukturą usług społecznych na terenie Powiatu Będzińskiego” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, poddziałanie 10.2.1 Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

W ramach przedmiotowego projektu Powiat Będziński planuje zaangażować środki finansowe w wysokości 3 300 000 złotych (w tym dofinansowanie unijne około 1 200 000 zł).

Wspierając starania Powiatu Będzińskiego o dofinansowanie projektu Rada Miejska Będzina podjęła w styczniu 2018 roku uchwałę Nr XLV/403/2018 w sprawie zgody na zawarcie umowy użytkowania na okres 10 lat nieruchomości gminnej położonej w Będzinie przy ulicy Krakowskiej 11 – w wyniku której zawarta została (w formie notarialnej) umowa przedwstępna, dająca prawo do dysponowania nieruchomością w ubieganiu się o pozyskanie dofinansowania.

Biorąc pod uwagę, że tak duże środki finansowe Powiat Będziński angażuje w realizację projektu w ramach zadań własnych w zakresie polityki społecznej służącej w dużej mierze mieszkańcom Będzina, należy zgodzić się z proponowaną – przez Zarząd Powiatu – zmianą formy udostępnienia nieruchomości z 10 letniego użytkowania na darowiznę celową, przyjmując projekt uchwały za w pełni uzasadniony.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wegrzyn